

**Årsredovisning**  
för  
**Bostäder i Dannike AB**  
556994-5677

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Phillip Manfredsson, Styrelseledamot  
2025-07-17

Styrelsen för Bostäder i Dannike AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget bedriver förvaltning av fast egendom samt handel med fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Borås Stad, Västra Götalands län.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Spridningen av coronaviruset har under räkenskapsåret har stor påverkan på samhället. Bolagets verksamhet har påverkats marginellt.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	201	180	190	190
Resultat efter finansiella poster	55	1	-65	-41
Soliditet (%)	28,1	27,3	27,1	26,2

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	158 456	-1 123	<b>207 333</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-1 123	1 123	<b>0</b>
Årets resultat			2 875	<b>2 875</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>157 333</b>	<b>2 875</b>	<b>210 208</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	157 333
årets vinst	2 875
	<b>160 208</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	160 208
	<b>160 208</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		200 677	180 485
Övriga rörelseintäkter		569	13 503
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>201 246</b>	<b>193 988</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	3	-108 655	-139 883
Personalkostnader	4	-5 173	-14 034
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-7 165	-14 331
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-120 993</b>	<b>-168 248</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>80 253</b>	<b>25 740</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	70
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 545	-24 431
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-25 489</b>	<b>-24 361</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>54 764</b>	<b>1 379</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-50 000	0
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-50 000</b>	<b>0</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 764</b>	<b>1 379</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 889	-2 502
<b>Årets resultat</b>		<b>2 875</b>	<b>-1 123</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	721 572	728 737
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>721 572</b>	<b>728 737</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>721 572</b>	<b>728 737</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	1 071
Övriga fordringar		6 718	13 612
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 383	6 410
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>8 101</b>	<b>21 093</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		18 675	10 315
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>18 675</b>	<b>10 315</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 776</b>	<b>31 408</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>748 348</b>	<b>760 145</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i><b>Bundet eget kapital</b></i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i><b>Fritt eget kapital</b></i>			
Balanserat resultat		157 333	158 456
Årets resultat		2 875	-1 123
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>160 208</b>	<b>157 333</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>210 208</b>	<b>207 333</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	468 000	480 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>468 000</b>	<b>480 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		12 000	12 000
Förskott från kunder		8 918	8 918
Leverantörsskulder		4 187	9 385
Skulder till koncernföretag		2 929	0
Skatteskulder		10 761	10 345
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		31 345	32 164
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>70 140</b>	<b>72 812</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>748 348</b>	<b>760 145</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

Avskrivningsprocenten på byggnad har under året ändrats från 2 % till 1 % för att bättre spegla den ekonomiska livslängden.

### Not 2 Uppgifter om moderföretag

Företaget är helägt dotterföretag till PM & NH Fastigheter AB, org nr 556835-9698 med säte i Borås. PM & NH Fastigheter AB ingår i en koncern där PM & NH Holding AB, org nr 559307-1151 med säte i Borås är koncernens överordnande moderbolag och upprättar koncernredovisning.

### Not 3 Rörelsens kostnader

I rörelsens kostnader ingår kostnader för reparationer och underhåll av fastigheter med 9 059 kronor (24 194 kr).

### Not 4 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0,5	0,5

### Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	857 166	857 166
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>857 166</b>	<b>857 166</b>
Ingående avskrivningar	-128 429	-114 098
Årets avskrivningar	-7 165	-14 331
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-135 594</b>	<b>-128 429</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>721 572</b>	<b>728 737</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	420 000	432 000
	<b>420 000</b>	<b>432 000</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	625 000	625 000
	<b>625 000</b>	<b>625 000</b>

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Borås 2025-06-17

*Phillip Manfredsson*  
Phillip Manfredsson  
Ordförande

*Niclas Högfeldt*  
Niclas Högfeldt