

Årsredovisning för  
**Bomatic Fastigheter AB**  
559164-8497

Räkenskapsåret  
**2023-01-01 - 2023-12-31**

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Bomatic Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 20 feb 2024. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 21 feb 2024

Tommie Levander  
Styrelseledamot



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bomatic Fastigheter AB, 559164-8497, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2018. Bolaget ska äga och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020	Belopp i kr 2018/2019
Nettoomsättning	1 459 478	1 303 327	1 217 797	1 147 345	789 185
Resultat efter finansiella poster	246 409	13 982	-256 629	57 068	-203 604
Soliditet, %	3	1	0	3	2

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		10 817
Disposition enl årsstämmobeslut			
Årets resultat			234 836
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>245 653</b>

Villkorlig återbetalningsskyldighet för aktieägartillskott uppgick till 400 000 kr.

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 245 653, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	10 817
årets resultat	234 836
<b>Totalt</b>	<b>245 653</b>
balanseras i ny räkning	245 653
<b>Summa</b>	<b>245 653</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.



## Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 459 478	1 303 327
Övriga rörelseintäkter		44 628	-
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.</b>		<b>1 504 106</b>	<b>1 303 327</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-563 020	-794 883
Personalkostnader	2	-	-11 912
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	3	-144 831	-144 831
Övriga rörelsekostnader		-1	-
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-707 852</b>	<b>-951 626</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>796 254</b>	<b>351 701</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	4	92	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-549 937	-337 719
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-549 845</b>	<b>-337 719</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>246 409</b>	<b>13 982</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>246 409</b>	<b>13 982</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-11 573	-
<b>Årets resultat</b>		<b>234 836</b>	<b>13 982</b>

2024041608391



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	6	10 721 479	10 866 310
Summa materiella anläggningstillgångar		10 721 479	10 866 310
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 721 479	10 866 310
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		7 864	19 162
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		148	148
Summa kortfristiga fordringar		8 012	19 310
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		599 157	-
Summa kortfristiga placeringar		599 157	-
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		183 218	400 879
Summa kassa och bank		183 218	400 879
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		790 387	420 189
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		11 511 866	11 286 499

2024041608392



## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		10 817	-3 165
Årets resultat		234 836	13 982
Summa fritt eget kapital		245 653	10 817
<b>Summa eget kapital</b>		<b>295 653</b>	<b>60 817</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Obligationslån	7	8 525 000	8 579 000
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag	8	2 400 000	2 400 000
Övriga skulder		33 500	11 500
Summa långfristiga skulder		10 958 500	10 990 500
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Förskott från kunder		94 113	81 200
Leverantörsskulder		108 241	96 216
Övriga skulder		55 359	57 766
Summa kortfristiga skulder		257 713	235 182
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>11 511 866</b>	<b>11 286 499</b>

2024041608393



## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	50

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

#### **Definition av nyckeltal**

##### *Nettoomsättning*

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

##### *Resultat efter finansiella poster*

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

##### *Soliditet*

Eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt (20,6 %) i förhållande till balansomslutningen.

### Not 2 Personal

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Byggnader och mark	144 831	144 831
<b>Summa</b>	<b>144 831</b>	<b>144 831</b>

### Not 4 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01- 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>
Ränteintäkter, övriga	92	-
<b>Summa</b>	<b>92</b>	<b>-</b>



### Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01- 2023-12-31	2022-01-01- 2022-12-31
Räntekostnader, övriga	549 094	337 719
Övrigt	843	-
<b>Summa</b>	<b>549 937</b>	<b>337 719</b>

### Not 6 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	11 390 150	11 390 150
	<u>11 390 150</u>	<u>11 390 150</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-523 840	-379 009
-Årets avskrivning enligt plan	-144 831	-144 831
	<u>-668 671</u>	<u>-523 840</u>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>10 721 479</b>	<b>10 866 310</b>

### Not 7 Obligationslån

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas mellan 2-5 år	216 000	216 000
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	8 309 000	8 363 000
<b>Summa</b>	<b>8 525 000</b>	<b>8 579 000</b>

### Not 8 Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	2 400 000	2 400 000
	<u>2 400 000</u>	<u>2 400 000</u>

### Not 9 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

#### Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

#### Eventalförpliktelser

Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga
-----------------------------	------	------

### Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

## Underskrifter

Stockholm den 17 feb 2024



Tommie Levander  
Styrelseledamot



Valnell, Marcin  
Styrelsesuppleant

### Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2024041608396

