

Årsredovisning för
Fastighetsrespons AB

559158-7604

Räkenskapsåret

2024-07-01 - 2025-06-30

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-12.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Thomas Linder
Verkställande direktör

2025-12-12

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Fastighetsrespons AB, 559158-7604, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Strängnäs, registrerades år 2018 och verksamheten består i att äga, förvärva, bebygga, förvalta, försälja och hyra ut fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Fastighetsrespons AB är ett dotterbolag till Holding Respons AB, 559327-3872 som har sitt säte i Strängnäs. Holding Respons AB är i sin tur dotterbolag till Respons Förvaltning AB, 559415-7041, också med säte i Strängnäs

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 562 752	1 579 785	1 574 746	1 380 115
Resultat efter finansiella poster	-30 450	-16 290	30 134	41 220
Soliditet %	0,7	0,8	0,9	1

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % -aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	47 328	-16 290
Balanseras i ny räkning		-16 290	16 290
Årets resultat			-30 450
Belopp vid årets utgång	100 000	31 038	-30 450

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	31 038
Årets resultat	-30 450
Summa	588
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	588
Summa	588

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-07-01 - 2025-06-30	2023-07-01 - 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 562 752	1 579 785
Övriga rörelseintäkter		0	21 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 562 752	1 601 382
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 620	-31 705
Övriga externa kostnader		-456 068	-302 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-667 894	-694 717
Summa rörelsekostnader		-1 125 582	-1 029 226
Rörelseresultat		437 170	572 156
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		55	262
Räntekostnader och liknande resultatposter		-467 675	-588 708
Summa finansiella poster		-467 620	-588 446
Resultat efter finansiella poster		-30 450	-16 290
Resultat före skatt		-30 450	-16 290
Årets resultat		-30 450	-16 290

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	14 729 290	15 332 502
Summa materiella anläggningstillgångar		14 729 290	15 332 502
Summa anläggningstillgångar		14 729 290	15 332 502
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		202 876	274 858
Fordringar hos koncernföretag		0	165 872
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		20 412	12 146
Summa kortfristiga fordringar		223 288	452 876
Kassa och bank			
Kassa och bank		314 182	35 863
Summa kassa och bank		314 182	35 863
Summa omsättningstillgångar		537 470	488 739
SUMMA TILLGÅNGAR		15 266 760	15 821 241

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		31 038	47 328
Årets resultat		-30 450	-16 290
Summa fritt eget kapital		588	31 038
Summa eget kapital		100 588	131 038
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	8 586 248	9 006 248
Skulder till koncernföretag		5 364 921	5 364 921
Övriga skulder		0	470 000
Summa långfristiga skulder		13 951 169	14 841 169
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		24 670	27 669
Skulder till koncernföretag		334 223	0
Skatteskulder		7 259	2 539
Övriga skulder		471 892	529 803
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		376 959	289 023
Summa kortfristiga skulder		1 215 003	849 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 266 760	15 821 241

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Ingående anskaffningsvärden	17 770 976	17 937 899
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	64 682	
Försäljningar/utrangeringar		-166 923
Utgående anskaffningsvärden	17 835 658	17 770 976
Ingående avskrivningar	-2 438 474	-1 743 757
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-667 894	-694 717
Utgående avskrivningar	-3 106 368	-2 438 474
Redovisat värde	14 729 290	15 332 502

Not 3 Långfristiga skulder

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	6 486 248	6 906 248

Not 4 Ställda säkerheter

	<i>2025-06-30</i>	<i>2024-06-30</i>
Företagsinteckningar	10 475 000	10 475 000
Summa ställda säkerheter	10 475 000	10 475 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-12

Strängnäs

Thomas Linder
Thomas Linder
Verkställande direktör

2025-12-12

Datum