

**Årsredovisning**  
för  
**ALMA Fastigheter AB**  
559497-2589

Räkenskapsåret  
2024-09-18 – 2024-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.  
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Josefine Carlsson, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för ALMA Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-18 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet består av byggnation och uthyrning av fastigheter samt personal.

Företaget har sitt säte i Kumla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>
	(4 mån)
Nettoomsättning	51
Resultat efter finansiella poster	48
Soliditet (%)	86,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid start	25 000		<b>25 000</b>
Årets resultat		28 585	<b>28 585</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>28 585</b>	<b>53 585</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	28 585
disponeras så att i ny räkning överföres	28 585
	<b>28 585</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2024-09-18  
-2024-12-31  
(4 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 51 300

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 51 300**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -3 399

Personalkostnader 2 0

**Summa rörelsekostnader -3 399**

**Rörelseresultat 47 901**

### Resultat efter finansiella poster

47 901

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder -11 900

**Summa bokslutsdispositioner -11 900**

**Resultat före skatt 36 001**

### Skatter

Skatt på årets resultat -7 416

**Årets resultat 28 585**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

39 400

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**39 400**

**Summa anläggningstillgångar**

**39 400**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

50

**Summa kortfristiga fordringar**

**50**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

33 451

**Summa kassa och bank**

**33 451**

**Summa omsättningstillgångar**

**33 501**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**72 901**

## Balansräkning

Not  
1

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Årets resultat

28 585

**Summa fritt eget kapital**

**28 585**

**Summa eget kapital**

**53 585**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

11 900

**Summa obeskattade reserver**

**11 900**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

7 416

**Summa kortfristiga skulder**

**7 416**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**72 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, vilket kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

### Not 2 Anställda och personalkostnader (mindre företag)

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

### Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	39 400
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>39 400</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>39 400</b>

Årsredovisningen beslutades 2025-03-25

Kumla

*Josefine Carlsson*  
Josefine Carlsson

2025-03-25