

BEMIAC Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556796-7889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i BEMIAC Fastighetsförvaltning AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2024-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Karlskrona den 2024-06-26


Arne Nilsson

BEMIAC Fastighetsförvaltning AB
Org nr 556796-7889

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall uppföra, äga och förvalta fastigheter. Bolaget äger en industrifastighet, Skruvstället 7 i Karlskrona.

Bolaget har sitt säte i Karlskrona, Blekinge län.

Flerårsöversikt

		<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Nettoomsättning	tkr	1 024	940	945	899
Resultat efter finansiella poster	tkr	159	132	165	95
Soliditet	%	18,3	16,2	20,3	21,6

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Uppskriv- ningsfond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång enligt fastställd balansräkning	150 000	820 000	7 811	104 833	1 082 644
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Utdelning			-	-	-
Balanseras i ny räkning			104 833	-104 833	
Avskrivning respektive försäljning av uppskriven tillgång		-20 000			-20 000
Årets resultat				126 594	126 594
Belopp vid årets utgång	<u>150 000</u>	<u>800 000</u>	<u>112 644</u>	<u>126 594</u>	<u>1 189 238</u>

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	112 645
Årets resultat	126 594
	<hr/>
Totalt	239 239

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	239 239
	<hr/>
Totalt	239 239

2024071620108

2024071620109

Resultaträkning	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	1 002 582	940 206
Övriga rörelseintäkter	22 057	-
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 024 639	940 206
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-394 640	-469 428
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-137 028	-137 028
	<hr/>	<hr/>
Summa rörelsekostnader	-531 668	-606 456
<i>Rörelseresultat</i>	492 971	333 750
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	463	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-333 969	-201 351
	<hr/>	<hr/>
Summa finansiella poster	-333 506	-201 351
<i>Resultat efter finansiella poster</i>	159 465	132 399
<i>Resultat före skatt</i>	159 465	132 399
Skatter		
Skatt på årets resultat	-32 871	-27 566
	<hr/>	<hr/>
<i>Årets resultat</i>	126 594	104 833

2024071620110

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 098 957	6 244 289
Inventarier, verktyg och installationer	3	19 495	31 191
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>6 118 452</u>	<u>6 275 480</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>6 118 452</u>	<u>6 275 480</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		183 459	228 596
Övriga fordringar		15 406	17 693
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>198 865</u>	<u>246 289</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		190 690	173 036
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>190 690</u>	<u>173 036</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>389 555</u>	<u>419 325</u>
Summa tillgångar		<u>6 508 007</u>	<u>6 694 805</u>

2024071620111

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		150 000	150 000
Uppskrivningsfond	4	800 000	820 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>950 000</u>	<u>970 000</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		112 644	7 811
Årets resultat		126 594	104 833
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>239 238</u>	<u>112 644</u>
Summa eget kapital		<u>1 189 238</u>	<u>1 082 644</u>
Långfristiga skulder	5		
Övriga skulder till kreditinstitut	6	4 285 500	4 555 500
Övriga skulder		350 855	280 856
Summa långfristiga skulder		<u>4 636 355</u>	<u>4 836 356</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	270 000	270 000
Leverantörsskulder		33 632	94 255
Övriga skulder		111 811	97 106
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		266 971	314 444
Summa kortfristiga skulder		<u>682 414</u>	<u>775 805</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>6 508 007</u>	<u>6 694 805</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Byggnader och mark	50 år

Upplýsningar till balansräkningen

Not 2 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Utgående anskaffningsvärden	6 674 617	6 674 617
Ingående avskrivningar	-1 250 328	-1 124 996
- Årets avskrivningar	-125 332	-125 332
Utgående avskrivningar	-1 375 660	-1 250 328
Ingående uppskrivningar	820 000	840 000
- Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-20 000	-20 000
Utgående uppskrivningar	800 000	820 000
Redovisat värde	<u>6 098 957</u>	<u>6 244 289</u>

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Utgående anskaffningsvärden	204 091	204 091
Ingående avskrivningar	-172 900	-161 204
- Årets avskrivningar	-11 696	-11 696
Utgående avskrivningar	-184 596	-172 900
Redovisat värde	<u>19 495</u>	<u>31 191</u>

Not 4 Uppskrivningsfond

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Belopp vid årets ingång	820 000	840 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-20 000	-20 000
Belopp vid årets utgång	<u>800 000</u>	<u>820 000</u>

Not 5 Långfristiga skulder

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	<u>3 205 500</u>	<u>3 475 500</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

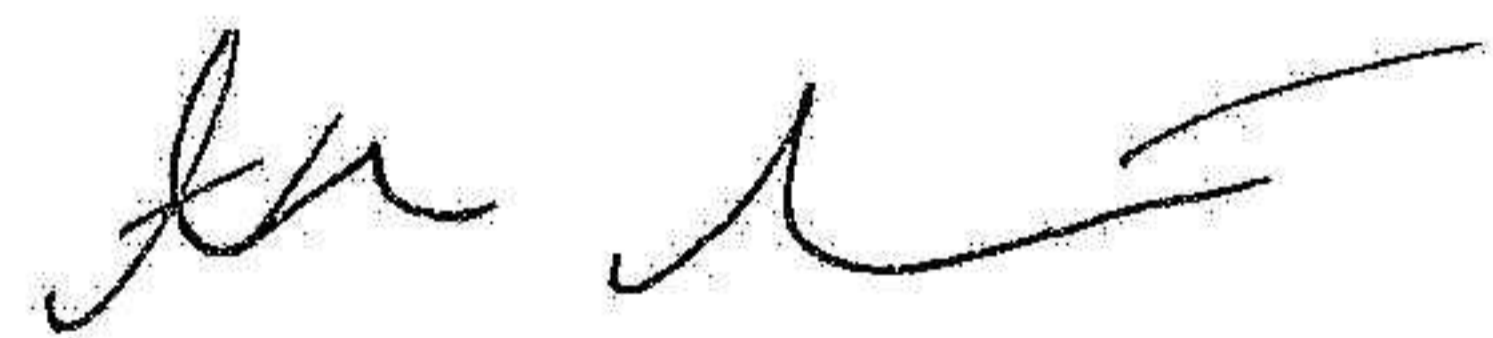
2024071620114

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 285 500	4 555 500
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	270 000	270 000
Summa skulder till kreditinstitut	<u>4 555 500</u>	<u>4 825 500</u>

Not 7 Ställda säkerheter

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Fastighetsinteckning	5 700 000	5 700 000
	<u>5 700 000</u>	<u>5 700 000</u>

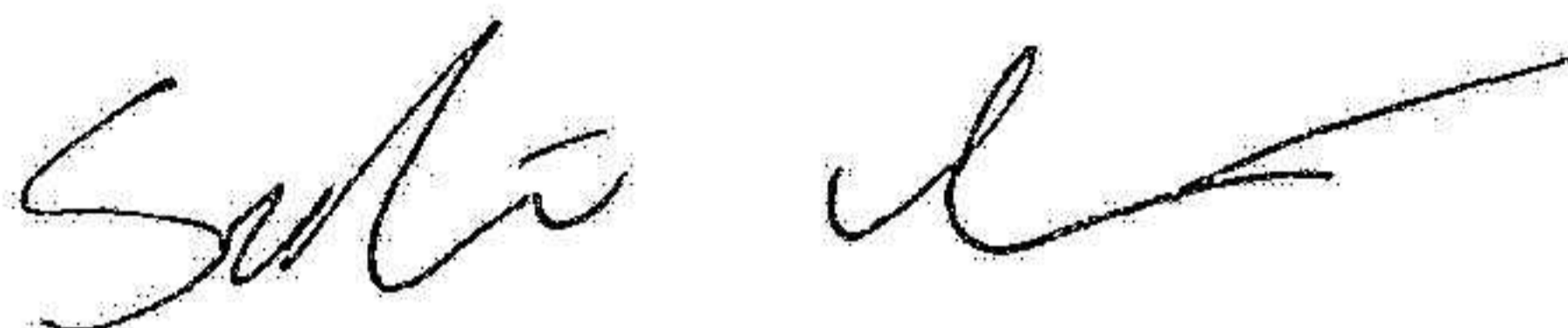
Karlskrona 2024-06-26



Arne Nilsson
ordförande



Joakim Midlöv



Sofie Nilsson