

Årsredovisning

Ferms Förvaltnings AB

556488-1745

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-01-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Mats Kennet Ferm
2025-01-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver uthyrning av egna industrilokaler.
Företaget har sitt säte i Jönköping.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	384	336	304	279
Resultat efter finansiella poster	1 124	270	216	148
Soliditet %	85	80	41	13

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat
- Belopp vid årets ingång	100 000	255 200	15 000	77 111
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				237 749
- Upplösning av uppskrivningsfond		-23 200		23 200
- Årets resultat				
- Belopp vid årets utgång	100 000	232 000	15 000	338 059
				Årets resultat
- Belopp vid årets ingång				237 749
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning				-237 749
- Upplösning av uppskrivningsfond				
- Årets resultat				1 049 293
- Belopp vid årets utgång				1 049 293

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	338 059
<i>Årets resultat</i>	<i>1 049 293</i>
<i>Summa</i>	<i>1 387 352</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	1 250 000
Balanseras i ny räkning	137 352
<i>Summa</i>	<i>1 387 352</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	384 000	336 000
Övriga rörelseintäkter	0	7 932
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	384 000	343 932
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-26 830	-30 357
Personalkostnader	0	-199
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-25 469	-44 903
Summa rörelsekostnader	-52 299	-75 459
Rörelseresultat	331 701	268 473
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	774 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	18 297	2 768
Räntekostnader och liknande resultatposter	-30	-916
Summa finansiella poster	792 267	1 852
Resultat efter finansiella poster	1 123 968	270 325
Resultat före skatt	1 123 968	270 325
Skatter		
Skatt på årets resultat	-74 675	-32 576
Årets resultat	1 049 293	237 749

BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	376 200	401 669
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		376 200	401 669
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	3	50 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		50 000	0
Summa anläggningstillgångar		426 200	401 669
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		774 000	0
Övriga fordringar		23 308	24 375
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		797 308	24 375
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		825 272	435 524
<i>Summa kassa och bank</i>		825 272	435 524
Summa omsättningstillgångar		1 622 580	459 899
SUMMA TILLGÅNGAR		2 048 780	861 568

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	100 000	100 000
Uppskrivningsfond	232 000	255 200
Reservfond	15 000	15 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>347 000</i>	<i>370 200</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	338 059	77 111
Årets resultat	1 049 293	237 749
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 387 352</i>	<i>314 860</i>
Summa eget kapital	1 734 352	685 060
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	25	0
Skatteskulder	113 259	38 584
Övriga skulder	186 143	122 925
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15 001	14 999
Summa kortfristiga skulder	314 428	176 508
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 048 780	861 568

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

	Procent	År
Byggnader och mark	4	25

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Utgående anskaffningsvärden	976 755	976 755
Ingående avskrivningar	-818 686	-785 383
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-13 869	-33 303
Utgående avskrivningar	-832 555	-818 686
Ingående uppskrivningar	243 600	255 200
<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-11 600	-11 600
Utgående uppskrivningar	232 000	243 600
Redovisat värde	376 200	401 669

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	50 000	-
Utgående anskaffningsvärden	50 000	-
Redovisat värde	50 000	-

Not 4 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	243 600	255 200
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-11 600	-11 600
Belopp vid årets utgång	232 000	243 600

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	900 000	900 000
Summa ställda säkerheter	900 000	900 000

UNDERSKRIFTER

Jönköping

Mats Kennet Ferm

Mats Kennet Ferm

2025-01-15