

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

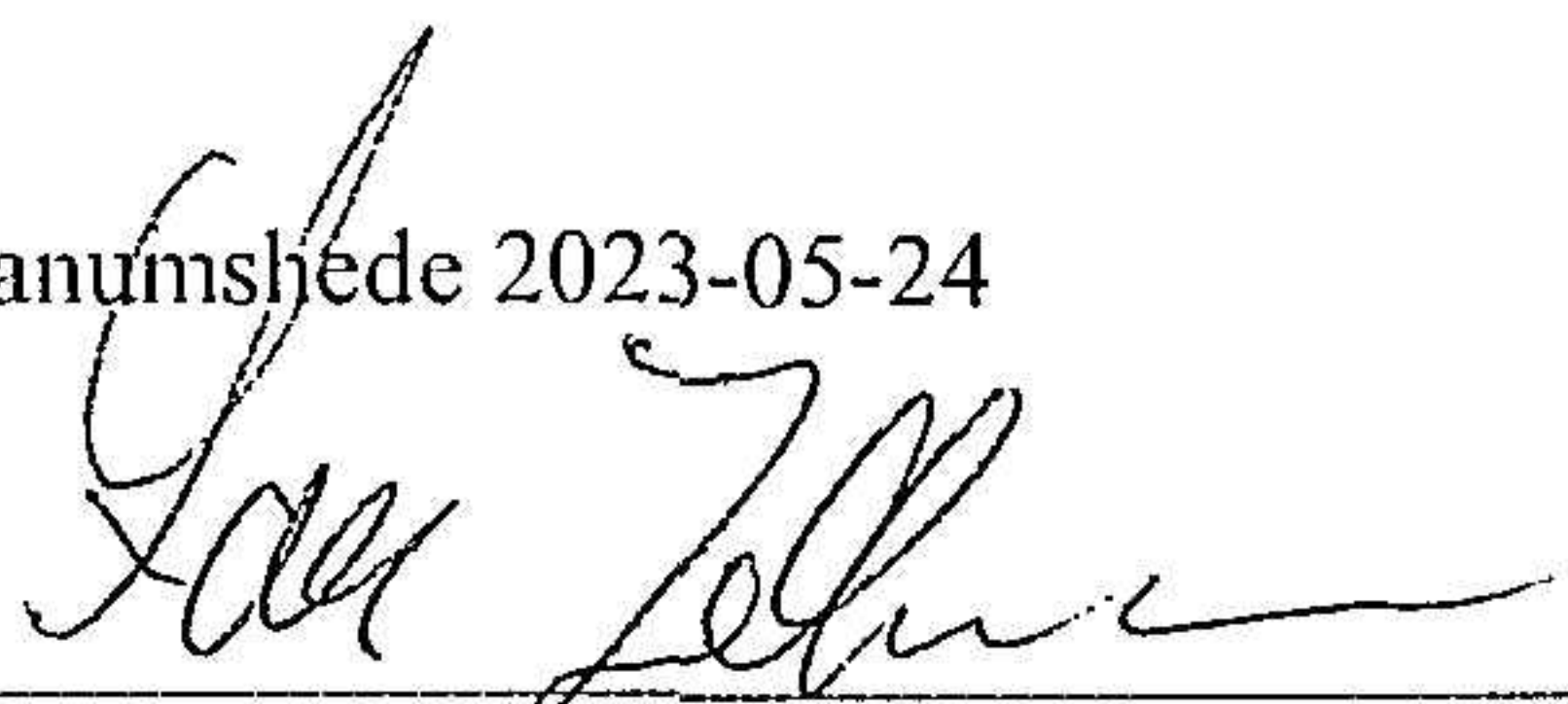
Org.nr. 559258-4204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

Undertecknad styrelseledamot i Flintas i Grebbestad Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 24 maj 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Tanumshede 2023-05-24

  
Lars Johansson

# ÅRSREDOVISNING

för

## Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

# Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsexploatering.

Företagets säte är Tanum

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11 969	-5 813	-250
Soliditet (%)	9,24	1,62	2,34

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	-6 063
Erhållna aktieägartillskott			100 000
Årets resultat			-11 969
Belopp vid årets utgång	25 000	0	81 968
		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		100 000	0

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	93 937
Årets resultat	-11 969
	<u>81 968</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	81 968
	<u>81 968</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		0	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-6 969	-5 813
Personalkostnader		-5 000	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-11 969	-5 813
<b>Rörelseresultat</b>		-11 969	-5 813
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-11 969	-5 813
<b>Resultat före skatt</b>		-11 969	-5 813
<b>Årets resultat</b>		-11 969	-5 813

2023052626511

# Flintas i Grebbestad Fastigheter AB

Org.nr. 559258-4204

## BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

Not

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

2

646 107

646 107

Summa materiella anläggningstillgångar

646 107

646 107

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga fordringar

3

487 269

498 269

Summa finansiella anläggningstillgångar

487 269

498 269

Summa anläggningstillgångar

1 133 376

1 144 376

#### Omsättningstillgångar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

23 592

24 561

Summa kassa och bank

23 592

24 561

Summa omsättningstillgångar

23 592

24 561

SUMMA TILLGÅNGAR

1 156 968

1 168 937

2023052626512

**Flintas i Grebbestad Fastigheter AB**

Org.nr. 559258-4204

**BALANSRÄKNING**

2022-12-31

2021-12-31

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

Not

**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

93 937

-250

Årets resultat

-11 969

-5 813

Summa fritt eget kapital

81 968

-6 063

Summa eget kapital

106 968

18 937

**Långfristiga skulder**

4

Skulder till koncernföretag

1 050 000

1 150 000

Summa långfristiga skulder

1 050 000

1 150 000

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER****1 156 968****1 168 937**

2023052626513

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

**Noter till resultaträkningen****Noter till balansräkningen****Not 2 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	646 107	530 605
Inköp	0	115 502
Utgående anskaffningsvärden	646 107	646 107
Redovisat värde	646 107	646 107

**Not 3 Andra långfristiga fordringar**

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	498 269	333 716
Årets lämnade lån	0	164 553
Årets amorteringar	-11 000	0
Utgående anskaffningsvärden	487 269	498 269
Redovisat värde	487 269	498 269

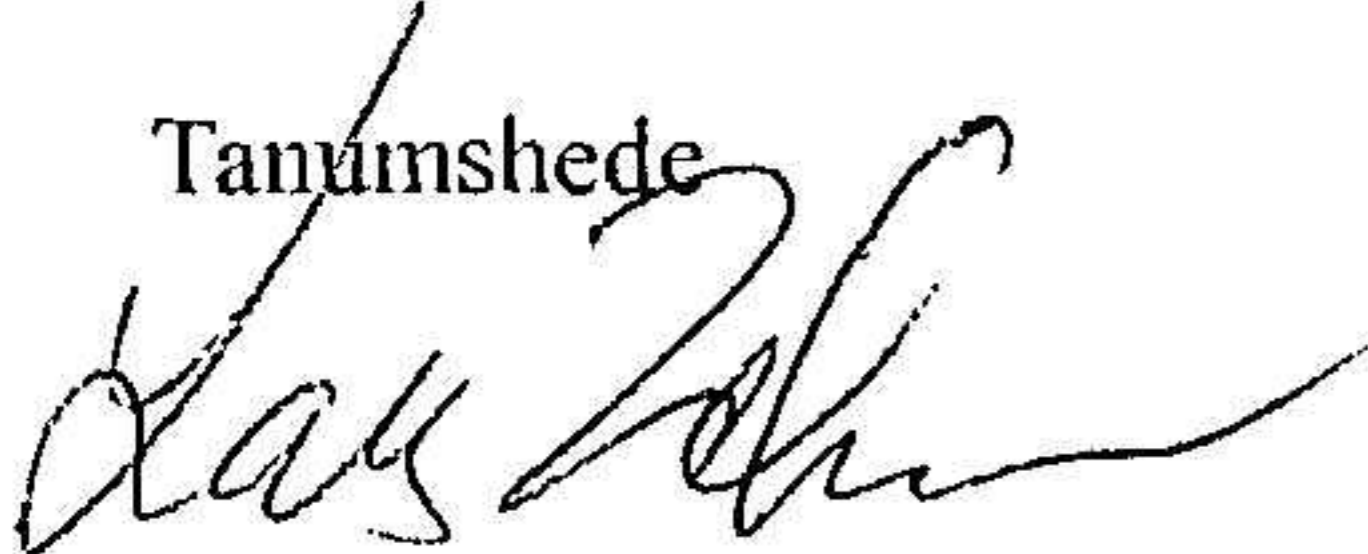
**Not 4 Långfristiga skulder**

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år	1 050 000	1 150 000

**Övriga noter****Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Tanumshede



Lars Johansson  
2023-05-24