

Årsredovisning
för
Bedrot Fastigheter AB
556879-0025

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Bedrot, Styrelseledamot
2024-10-29

Styrelsen för Bedrot Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning, äga och förvalta värdepapper samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Lund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 853	3 474	4 199	4 339
Resultat efter finansiella poster	1 759	24 574	1 817	1 615
Soliditet (%)	93,0	92,6	49,5	47,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	14 614 000	24 567 635	39 231 635
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 567 635	-24 567 635	0
Utdelning		-40 000		-40 000
Årets resultat			1 593 503	1 593 503
Belopp vid årets utgång	50 000	39 141 635	1 593 503	40 785 138

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	39 141 635
årets vinst	1 593 503
	40 735 138
disponeras så att i ny räkning överföres	40 735 138
	40 735 138

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 852 841	3 474 296
Övriga rörelseintäkter		46 318	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 899 159	3 474 296
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 119 555	-1 543 903
Personalkostnader	2	-892 245	-593 643
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-348 697	-348 677
Övriga rörelsekostnader		0	-3 911 742
Summa rörelsekostnader		-2 360 497	-6 397 965
Rörelseresultat		538 662	-2 923 669
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		0	27 480 596
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		24 322	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 222 244	194 778
Räntekostnader och liknande resultatposter		-26 443	-177 417
Summa finansiella poster		1 220 123	27 497 957
Resultat efter finansiella poster		1 758 785	24 574 288
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		350 000	415 000
Summa bokslutsdispositioner		350 000	415 000
Resultat före skatt		2 108 785	24 989 288
Skatter			
Skatt på årets resultat		-515 211	-421 653
Övriga skatter		-71	0
Årets resultat		1 593 503	24 567 635

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 972 913	18 311 998
Inventarier, verktyg och installationer	4	28 836	38 448
Summa materiella anläggningstillgångar		18 001 749	18 350 446

Summa anläggningstillgångar

18 001 749

18 350 446

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		524 456	489 583
Fordringar hos koncernföretag		0	150 000
Övriga fordringar		195 285	116 278
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		351 761	9 872
Summa kortfristiga fordringar		1 071 502	765 733

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		286 809	7 184
Summa kortfristiga placeringar		286 809	7 184

Kassa och bank

Kassa och bank		26 092 376	25 126 963
Summa kassa och bank		26 092 376	25 126 963
Summa omsättningstillgångar		27 450 687	25 899 880

SUMMA TILLGÅNGAR

45 452 436

44 250 326

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

39 141 635

14 614 000

Årets resultat

1 593 503

24 567 635

Summa fritt eget kapital

40 735 138

39 181 635

Summa eget kapital

40 785 138

39 231 635

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

1 870 000

2 220 000

Summa obeskattade reserver

1 870 000

2 220 000

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder

1 670 033

2 071 424

Summa långfristiga skulder

1 670 033

2 071 424

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

89 092

101 841

Skatteskulder

485 285

258 090

Övriga skulder

292 288

160 435

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

260 600

206 901

Summa kortfristiga skulder

1 127 265

727 267

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 452 436

44 250 326

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Bristande jämförbarhet

Jämförelseåret 22/23 i noten byggnader och mark var fel och har i år uppdaterats till rätt för att öka jämförbarheten mellan åren. Inga redovisningsprinciper har förändrats.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 867 477	19 056 473
Försäljningar	0	-5 188 997
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 867 477	13 867 476
Ingående avskrivningar	-3 622 431	-4 457 470
Återförd avskrivning på försäljning	0	1 174 104
Årets avskrivningar	-339 085	-339 065
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 961 516	-3 622 431
Ingående uppskrivningar	8 066 952	10 118 760
Försäljning av uppskrivning	0	-2 051 808
Utgående ackumulerade uppskrivningar	8 066 952	8 066 952
Utgående redovisat värde	17 972 913	18 311 997

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	48 060	0
Inköp	0	48 060
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	48 060	48 060
Ingående avskrivningar	-9 612	0
Årets avskrivningar	-9 612	-9 612
Utgående ackumulerade avskrivningar	-19 224	-9 612
Utgående redovisat värde	28 836	38 448

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än 5 år	1 670 033	2 071 424
	1 670 033	2 071 424

Not Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 115 000	14 135 000
	14 115 000	14 135 000

Lund 2024-10-29

Anders Bedrot
Anders Bedrot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-10-29

Forvis Mazars AB

Magnus Thunström
Magnus Thunström
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Bedrot Fastigheter AB, org.nr 556879-0025

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bedrot Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bedrot Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 april 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bedrot Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bedrot Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 -- 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till Bedrot Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Lund

2024-10-29

Mazars AB

Magnus Thunström

Magnus Thunström

Auktoriserad revisor