

Årsredovisning

för

Mediterrana Fastighets AB

556911-9430

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per-Erik Jonsson, Styrelseledamot

2023-07-18

Styrelsen för Mediterrana Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet består av förvaltning och uthyrning av fastigheter. Företaget äger en fastighet i Spanien.

Företaget har sitt säte i Älmhult.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	238	333	309	429
Resultat efter finansiella poster	-231	-167	-123	-148
Soliditet (%)	1	2	3	5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	226 517	-166 722	109 795
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-166 722	166 722	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-231 298	-231 298
Belopp vid årets utgång	50 000	259 795	-231 298	78 497

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 842 500 kr (642 500 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	259 795
årets förlust	-231 298
	28 497
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 497
	28 497

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

238 276

333 354

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

238 276

333 354

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-323 330

-331 771

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-74 886

-68 898

Summa rörelsekostnader

-398 216

-400 669

Rörelseresultat

-159 940

-67 315

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-71 358

-99 407

Summa finansiella poster

-71 358

-99 407

Resultat efter finansiella poster

-231 298

-166 722

Resultat före skatt

-231 298

-166 722

Årets resultat

-231 298

-166 722

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	5 683 931	5 734 294
Inventarier, verktyg och installationer	3	121 850	18 110
Summa materiella anläggningstillgångar		5 805 781	5 752 404
Summa anläggningstillgångar		5 805 781	5 752 404
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 300	41 081
Summa kortfristiga fordringar		3 300	41 081
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		253 582	152 526
Summa kassa och bank		253 582	152 526
Summa omsättningstillgångar		256 882	193 607
SUMMA TILLGÅNGAR		6 062 663	5 946 011

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		259 795	226 517
Årets resultat		-231 298	-166 722
Summa fritt eget kapital		28 497	59 795
Summa eget kapital		78 497	109 795
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		2 724 697	2 849 409
Övriga skulder		3 090 143	2 840 143
Summa långfristiga skulder		5 814 840	5 689 552
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		147 840	134 800
Övriga skulder		487	487
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		20 999	11 377
Summa kortfristiga skulder		169 326	146 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 062 663	5 946 011

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	50-100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Utländsk valuta

Likvida medel, fordringar och skulder i utländsk valuta värderas till balansdagens kurs. Lån som är taget i samband med förvärv av bolagets fastighet i Spanien har inte omräknats, då skulden är säkrad genom fastigheten.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 196 840	6 196 840
Ingående avskrivningar	-462 546	-412 183
Årets avskrivningar	-50 363	-50 363
Utgående ackumulerade avskrivningar	-512 909	-462 546
Utgående redovisat värde	5 683 931	5 734 294

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 676	92 676
Inköp	128 263	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	220 939	92 676
Ingående avskrivningar	-74 566	-56 031
Årets avskrivningar	-24 523	-18 535
Utgående ackumulerade avskrivningar	-99 089	-74 566
Utgående redovisat värde	121 850	18 110

Not 4 Långfristiga skulder

Övriga skulder består av lån utan fastställd amorteringsplan. Övriga skulder till kreditinstitut består av banklån med fastställd amorteringsplan.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 133 337	2 310 209
	2 133 337	2 310 209

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder till kreditinstitut		
Långfristig skuld	2 724 697	2 849 409
Kortfristig skuld	147 840	134 800
	2 872 537	2 984 209

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 804 878	3 634 270
	3 804 878	3 634 270

Älmhult 2023-06-30

Bénédicte Haid-Puijalon
Bénédicte Haid-Puijalon
Ordförande

Per-Erik Jonsson
Per-Erik Jonsson