

ÅRSREDOVISNING

för

Palombohult Fastigheter AB

Org.nr. 559373-5086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.


Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Palombohult Fastigheter AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 29 augusti 2025.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro 2025-08-29


Joakim Svahn

ÅRSREDOVISNING

för

Palombohult Fastigheter AB

Org.nr. 559373-5086

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-03-01 -- 2025-02-28.

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-kassaflödesanalys	5
-noter	6
-underskrifter	7

Palombohult Fastigheter AB

559373-5086

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter samt uthyrning av lokaler, och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Örebro kommun.

Flerårsjämförelse*

	2024/2025	2023/2024	2022/2023
Nettoomsättning	0	0	0
Res. efter finansiella poster	-1 671	-388	-1 000
Soliditet (%)	7,05	12,80	98,00

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		-1 000	-388	-1 388
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			-388	388	0
Årets förlust				-1 671	-1 671
Belopp vid årets utgång	50 000	0	-1 388	-1 671	-3 059

Resultatdisposition

Förslag till behandling av bolagets förlust

Till årsstämmans förfogande står

balanserad förlust	-1 388
årets förlust	-1 671
	<u>-3 059</u>

Styrelsen föreslår att
i ny räkning överföres

-3 059
<u>-3 059</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2024-03-01
2025-02-28

2023-03-01
2024-02-29

Rörelsens intäkter m.m.

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader

Personalkostnader

2

-1 750

-450

0

0

-1 750

-450

Rörelseresultat

-1 750

-450

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

79

62

79

62

Resultat efter finansiella poster

-1 671

-388

Årets resultat

-1 671

-388

BALANSRÄKNING

2025-02-28

2024-02-29

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

3

616 250

330 000

616 250

330 000

Summa anläggningstillgångar

616 250

330 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank

48 941

49 612

48 941

49 612

Summa omsättningstillgångar

48 941

49 612

SUMMA TILLGÅNGAR

665 191

379 612

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-1 388

-1 000

Årets resultat

-1 671

-388

-3 059

-1 388

Summa eget kapital

46 941

48 612

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

618 250

331 000

Summa långfristiga skulder

618 250

331 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

665 191

379 612

KASSAFLÖDESANALYS

	Not	2024-03-01 2025-02-28	2023-03-01 2024-02-29
Den löpande verksamheten			
Rörelseresultat		-1 750	-450
Erhållen ränta m.m.		79	62
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<hr/> -1 671	<hr/> -388
Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital			
Minskning(-)/ökning(+) av kortfristiga skulder		1 000	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<hr/> -671	<hr/> -388
Förändring av likvida medel		-671	-388
Likvida medel vid årets början		49 612	50 000
Likvida medel vid årets slut		<hr/> 48 941	<hr/> 49 612

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar företaget, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten. Förändringar i spärrade medel redovisas i investeringsverksamheten.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

NOTER

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 2 Personal 2024/2025 2023/2024

Könsfördelning i styrelse och företagsledning

Antal styrelseledamöter	1	1
varav kvinnor	0	0
varav män	1	1

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar 2025-02-28 2024-02-29

Ingående anskaffningsvärde	330 000	0
Inköp	286 250	330 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	616 250	330 000
Utgående redovisat värde	616 250	330 000

Not 4 Långfristiga skulder 2025-02-28 2024-02-29

Amortering inom 2 till 5 år	618 250	331 000
	618 250	331 000

Not 5 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

Not 6 Eventualförpliktelser

Styrelsen har inte kunnat identifiera några eventualförpliktelser.

Not 7 Uppgift om moderföretag

Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 med säte i Örebro är moderföretag åt Palombohult Fastigheter AB. Team Developers i Örebro AB, org.nr 559028-6232 är moderbolag i den koncern som upprättar koncernredovisning där Palombohult Fastigheter ingår.

Palmbohult Fastigheter AB

559373-5086

NOTER

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

● Örebro det datum som framgår av min digitala signatur

● Joakim Svahn
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats det datum som framgår av vår digitala signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

2025090501441

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:21:27 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Amanda Rundquist
Senior Manager

Leveranskanal: E-post

PALMBOHULT FASTIGHETER AB 559373-5086 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:02:28 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOAKIM SVAHN

Joakim Svahn

Leveranskanal: E-post

2025090501442

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Palmbohult Fastigheter AB, org.nr 559373-5086

2025090501443

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Palmbohult Fastigheter ABs finansiella ställning per den 28 februari 2025 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Palmbohult Fastigheter AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Palmbohult Fastigheter AB för räkenskapsåret 1 mars 2024 till 28 februari 2025 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Palmbohult Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-08-29 12:22:34 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Elin Amanda Margareta Rundqvist

Amanda Rundqvist
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025090501445