

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

ÅRSREDOVISNING

Kanteborg Idé och Fastighet AB

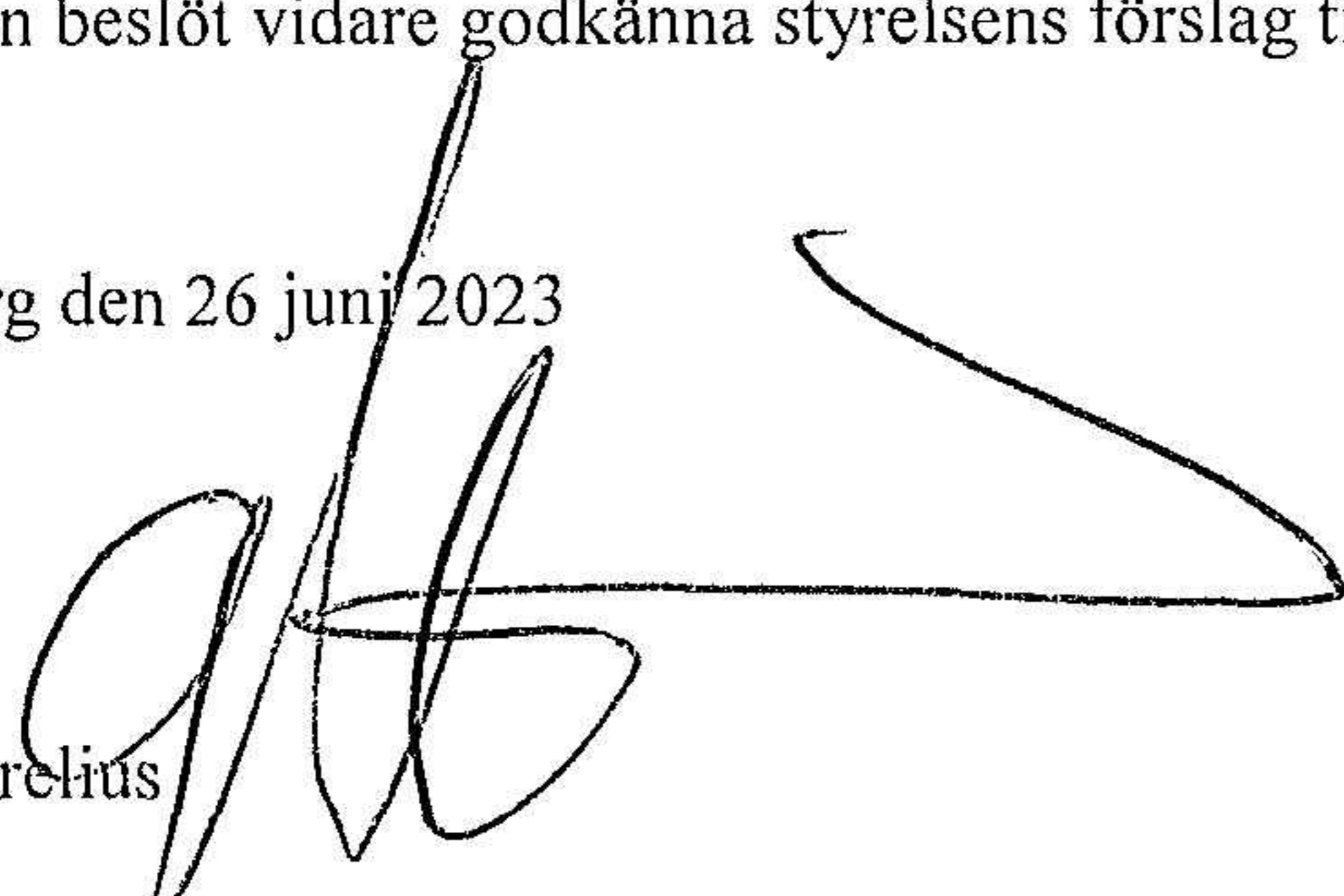
220101-221231

Fastställelseintyg:

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie årsstämma 2023-06-26. Stämman beslöt vidare godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Göteborg den 26 juni 2023

Lars Nerelius



Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för Kanteborg idé och Fastighet AB får härmed avlämna följande årsredovisning för räkenskapsåret 220101-221231.

Bolaget bedriver konsultativ verksamhet dels i eget namn dels genom dotterbolag. Dessutom bedriver man verksamhet inom byggsektorn samt fastighetsförvaltning.

Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag i koncern vars dotterbolag framgår av not i tilläggsupplysningar. I enlighet med årsredovisningslagen 7 kap § 3 upprättar bolaget inte någon koncernredovisning.

Flerårsöversikt

Resultat och ställning i Tkr	2022	2021	2020
Nettoomsättning	96	203	150
Resultat efter finansiella poster	-184	0	-34
Balansomslutning	2 881	3 267	2 706
Soliditet	6%	11%	25%
Medelantal anställda	0	0	0

Förändringar i eget kapital

	Aktie kapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans 2022-01-01	100 000	23 198	186 376	60 055
Föregående års resultat			60 055	-60 055
Årets resultat				-183 900
Utgående balans 2022-12-31	100 000	23 198	246 431	-183 900

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till bolagsstämmans förfogande stående resultat:

Balanserat resultat	246 431
Årets resultat	-183 900
	<u>62 531</u>

Disponeras på så sätt att:

Till aktieägarna utdelas	0
Till balanserat resultat överföres	62 531

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

RESULTATRÄKNING	NOT	220101-221231	210101-211231
RÖRELSENS INTÄKTER	1,3		
Nettoomsättning		96 400	203 000
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
		96 400	203 000
RÖRELSENS KOSTNADER	1,3		
Övriga externa kostnader		-186 180	-110 788
Personalkostnader	4	-331	-200
Avskrivningar fastigheter	2	<u>-35 082</u>	<u>-35 082</u>
		-221 593	-146 070
RÖRELSERESULTAT			
		-125 193	56 930
Övriga finansiella kostnader		0	-23 715
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader		<u>-58 707</u>	<u>-33 160</u>
		-58 707	-56 875
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER MEN FÖRE BOKSLUTSDISPOSITIONER OCH SKATT			
		-183 900	55
Bokslutsdispositioner	8	0	60 000
RESULTAT FÖRE SKATT			
		-183 900	60 055
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT			
		-183 900	60 055

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR	1		
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Fastigheter	2	2 517 865	2 552 947
Andelar i koncernföretag	5	95 545	95 545
		<u>2 613 410</u>	<u>2 648 492</u>
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		23 937	5 017
Fordran hos koncernföretag		15 041	0
Kassa och bank		228 842	613 877
		<u>267 820</u>	<u>618 894</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		2 881 230	3 267 386

2023082302598

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

BALANSRÄKNING	NOT	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
EGET KAPITAL	7		
Aktiekapital / 1 000 aktier med kvotvärde Kr 100/		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		23 198	23 198
Summa bundet eget kapital		123 198	123 198
Balanserat resultat		246 431	186 376
Årets resultat		-183 900	60 055
Summa fritt eget kapital		62 531	246 431
Summa eget kapital		185 729	369 629
LÅNGFRISTIGA SKULDER	6		
Skulder till kreditinstitut		2 605 000	2 605 000
KORTFRISIGA SKULDER			
Leverantörsskulder		3 315	6 127
Skulder till koncernföretag		0	213 703
Övriga skulder		67 386	67 927
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		19 800	5 000
		90 501	292 757
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 881 230	3 267 386

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

NOTER

1. Allmänna principer

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning. (K3)

Följande värderings- och omräkningsprinciper har tillämpats i årsredovisningen

Intäkter har upptagits till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas.
 Fordringarna har värderats till de belopp varmed de beräknas inflyta.
 Övriga tillgångar är värderade till anskaffningsvärde om ej annat anges.
 Skulder är värderade till nominella belopp.
 Periodisering av inkomster och utgifter har skett enligt god redovisningssed.
 Avskrivningar på fastigheter (byggnad) sker med 2% per år.
 Avskrivningar på maskiner och inventarier sker planenligt med 20 % per år.

2. Analys av materiella anläggningstillgångars anskaffningsvärden mm (fastighet, byggnad & mark)

	220101-221231	210101-211231
Ingående anskaffningsvärde	2 861 107	2 861 107
Årets inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	<u>2 861 107</u>	<u>2 861 107</u>
Ingående avskrivningar	-308 160	-273 078
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-35 082	-35 082
Utgående ackumulerade avskrivningar	<u>-343 242</u>	<u>-308 160</u>
Utgående planenligt restvärde	2 517 865	2 552 947

3. Inköp och försäljning mellan koncernföretag

	220101-221231	210101-211231
Andel av årets inköp och försäljning avseende andra koncernföretag		
Inköp	0%	0%
Försäljning	0%	0%

Kanteborg Idé och Fastighet AB, org.nr 556509-8661

4. Personal

	220101-221231	210101-211231
Medelantalet manliga anställda	0	0
Medelantalet kvinnliga anställda	0	0

5. Andelar i koncernföretag

	Kapitalande	Antal aktier	Bokfört värde	Årsresultat	Eget kapital
Knaltens Egendom AB org. Nr 556492-1723, Härryda	100%	1 000	95 545	-43	944 638

6. Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Pantbrev i fastighet	2 605 000	2 605 000

7. Ansvarförbindelser

	2022-12-31	2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott	0	0

8. Bokslutsdispositioner

	2022-12-31	2021-12-31
Erhållet koncernbidrag från Knaltens Egendom	0	60 000

Göteborg den 26 juni 2023

Lars Nerelius

