

Årsredovisning
för
Fastighetservice i Arvika AB
559052-9938

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Erik Nordlöf, Styrelseledamot
2025-07-01

Styrelsen för Fastighetsservice i Arvika AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvärvades under 2021 och har därefter växt successivt. Företaget är verksamt inom fastighetsservice och utför enklare renoveringar samt yttre skötsel.

Företaget har sitt säte i Arvika.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	5 430	4 175	2 870	1 717
Resultat efter finansiella poster	-705	173	37	114
Soliditet (%)	36,3	9,4	7,2	23,9

Nettoomsättningen har ökat under räkenskapsåret, vilket främst beror på en utökad personalstyrka som möjliggjort att bolaget kunnat ta sig an fler uppdrag.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	101 095	15 762	166 857
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		15 762	-15 762	0
Årets resultat			13 924	13 924
Belopp vid årets utgång	50 000	116 857	13 924	180 781

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 116 856
årets vinst	13 924
	1 130 780
disponeras så att i ny räkning överföres	1 130 780
	1 130 780

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 430 256	4 174 729
Övriga rörelseintäkter		615 773	1 251 225
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 046 029	5 425 954
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-2 117 581	-929 465
Övriga externa kostnader		-1 111 851	-1 271 680
Personalkostnader	2	-3 180 531	-2 932 399
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-79 361	-57 318
Summa rörelsekostnader		-6 489 324	-5 190 862
Rörelseresultat		-443 295	235 092
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		214	80
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-104 700	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-157 479	-62 507
Summa finansiella poster		-261 965	-62 427
Resultat efter finansiella poster		-705 260	172 665
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		760 000	0
Lämnade koncernbidrag		0	-150 000
Summa bokslutsdispositioner		760 000	-150 000
Resultat före skatt		54 740	22 665
Skatter			
Skatt på årets resultat		-40 816	-6 903
Årets resultat		13 924	15 762

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	247 320	207 967
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	68 112	76 626
Summa materiella anläggningstillgångar		315 432	284 593
Summa anläggningstillgångar		315 432	284 593
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Färdiga varor och handelsvaror		797 336	482 494
Summa varulager		797 336	482 494
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		654 880	682 751
Fordringar hos koncernföretag		1 122 657	119 259
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		214 669	79 644
Övriga fordringar		25 169	-82 934
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		0	96 499
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		267 101	107 621
Summa kortfristiga fordringar		2 284 476	1 002 840
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		-142 020	505
Summa kassa och bank		-142 020	505
Summa omsättningstillgångar		2 939 792	1 485 839
SUMMA TILLGÅNGAR		3 255 224	1 770 432

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 116 856	101 095
Årets resultat		13 924	15 762
Summa fritt eget kapital		1 130 780	116 857
Summa eget kapital		1 180 780	166 857
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 960	384 707
Summa långfristiga skulder		312 960	384 707
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		80 400	215 999
Leverantörsskulder		378 675	374 855
Skulder till koncernföretag		869 583	175 312
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		53 125	0
Skatteskulder		45 388	21 440
Övriga skulder		103 091	210 193
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		231 222	221 069
Summa kortfristiga skulder		1 761 484	1 218 868
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 255 224	1 770 432

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år
Förbättringsutgifter på annans fastighet	10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	7	7

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	306 962	402 031
Inköp	110 200	56 000
Försäljningar/utrangeringar	0	-151 069
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	417 162	306 962
Ingående avskrivningar	-98 995	-80 403
Försäljningar/utrangeringar	0	30 213
Årets avskrivningar	-70 847	-48 805
Utgående ackumulerade avskrivningar	-169 842	-98 995
Utgående redovisat värde	247 320	207 967

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	85 139	85 139
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 139	85 139
Ingående avskrivningar	-8 513	0
Årets avskrivningar	-8 514	-8 513
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 027	-8 513
Utgående redovisat värde	68 112	76 626

Not 5 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckning	600 000	0
	600 000	0

Underskriven den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Erik Nordlöf
Erik Nordlöf
Ordförande
2025-06-30

Line Nordlöf
Line Nordlöf
2025-06-30

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-06-30

Grant Thornton Sweden AB

Carl Allert
Carl Allert
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsservice i Arvika AB, Org.nr. 559052-9938

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsservice i Arvika AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsservice i Arvika ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetsservice i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Årsredovisningen för år 2023 har inte varit föremål för revision och någon revision av jämförelsetalen i årsredovisningen för år 2024 har därmed inte utförts.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetservice i Arvika AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Fastighetservice i Arvika AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under räkenskapsåret har avdragen skatt, sociala avgifter och mervärdesskatt inte betalats i rätt tid. Styrelsen och verkställande direktören har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt aktiebolagslagen, men försummelserna har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Karlstad den 30 juni 2025

Grant Thornton Sweden AB

Carl Anders Wilhelm Allert
Carl Anders Wilhelm Allert

Auktoriserad revisor