

ÅRSREDOVISNING

för

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Byggnadsmaskiner i Lund AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 9 februari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Malmö 2023-02-09


Magnus Bergman

ÅRSREDOVISNING

för

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	8

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av bygg- och arbetsmaskiner till byggare, industri och offentlig sektor.

Företagets säte är Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har påbörjat en försäljning av sin maskinpark under räkenskapsåret, vilket har genererat stora vinster.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	19 775 514	16 406 563	18 276 388	20 971 241
Resultat efter finansiella poster	12 998 282	1 549 078	70 183	3 483 193
Soliditet (%)	66,11	63,15	70,31	74,12

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	12 252 808
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-1 000 000
Årets resultat			8 309 898
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	19 562 706

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 252 808
Årets resultat	8 309 898
	<u>19 562 706</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	19 000 000
Balanseras i ny räkning	562 706
	<u>19 562 706</u>

2023021600322

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 19 000 000 kr. vilket motsvarar 4 750 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		19 775 514	16 406 563
Övriga rörelseintäkter		12 832 987	1 376 021
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>32 608 501</u>	<u>17 782 584</u>
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-2 528 644	-2 408 859
Övriga externa kostnader		-5 129 248	-4 705 751
Personalkostnader	2	-10 091 672	-6 609 275
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 994 581	-2 392 298
Övriga rörelsekostnader		0	-122 015
Summa rörelsekostnader		<u>-19 744 145</u>	<u>-16 238 198</u>
Rörelseresultat		12 864 356	1 544 386
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		134 953	4 632
Räntekostnader		-1 027	60
Summa finansiella poster		<u>133 926</u>	<u>4 692</u>
Resultat efter finansiella poster		12 998 282	1 549 078
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-3 515 000	0
Förändring av överavskrivningar		1 000 000	-1 000 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-2 515 000</u>	<u>-1 000 000</u>
Resultat före skatt		10 483 282	549 078
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 173 384	-130 606
Årets resultat		<u>8 309 898</u>	<u>418 472</u>

2023021600324

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Summa materiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

Summa varulager

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

1 080 635

1 219 187

2 299 822

2 299 822

0

0

2 431 140

191 231

155 979

2 778 350

29 638 056

29 638 056

32 416 406

34 716 228

14 608 513

1 469 161

16 077 674

16 077 674

619 725

619 725

2 557 019

213 155

80 852

2 851 026

2 058 841

2 058 841

5 529 592

21 607 266

2023021600325

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Reservfond

Summa bundet eget kapital

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

Summa eget kapital

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

Övriga obeskattade reserver

Summa obeskattade reserver

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

Övriga skulder

Summa långfristiga skulder

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

2022-12-31

2021-12-31

500 000

100 000

600 000

11 252 808

8 309 898

19 562 706

20 162 706

0

3 515 000

3 515 000

5

3 724 345

0

3 724 345

675 605

1 004 198

2 575 440

3 058 934

7 314 177

34 716 228

500 000

100 000

600 000

11 834 336

418 472

12 252 808

12 852 808

1 000 000

0

1 000 000

3 024 345

2 000 000

5 024 345

841 533

363 911

490 254

1 034 415

2 730 113

21 607 266

2023021600326

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

NOTER

2023021600327

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda	2022	2021
----------------------------	------	------

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	12,00	12,00
--------------------------------	-------	-------

Noter till balansräkningen

Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	67 375 924	66 499 789
Inköp	0	3 668 745
Försäljningar/utrangeringar	<u>-57 090 833</u>	<u>-2 792 610</u>
Utgående anskaffningsvärden	10 285 091	67 375 924
Ingående avskrivningar	-52 767 411	-52 954 862
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	45 384 891	2 363 046
Årets avskrivningar	<u>-1 821 936</u>	<u>-2 175 595</u>
Utgående avskrivningar	<u>-9 204 456</u>	<u>-52 767 411</u>
Redovisat värde	1 080 635	14 608 513

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer	2022-12-31	2021-12-31
---	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	4 316 648	4 457 448
Inköp	0	467 200
Försäljningar/utrangeringar	<u>-1 424 829</u>	<u>-608 000</u>
Utgående anskaffningsvärden	2 891 819	4 316 648
Ingående avskrivningar	-2 847 487	-2 940 637
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	1 347 500	309 853
Årets avskrivningar	<u>-172 645</u>	<u>-216 703</u>
Utgående avskrivningar	<u>-1 672 632</u>	<u>-2 847 487</u>
Redovisat värde	1 219 187	1 469 161

Byggnadsmaskiner i Lund AB

Org.nr. 556130-3362

NOTER

Not 5	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	5 024 345

Övriga noter

Not 6 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Isophema AB, organisationsnummer 556755-3994 med säte i Malmö.

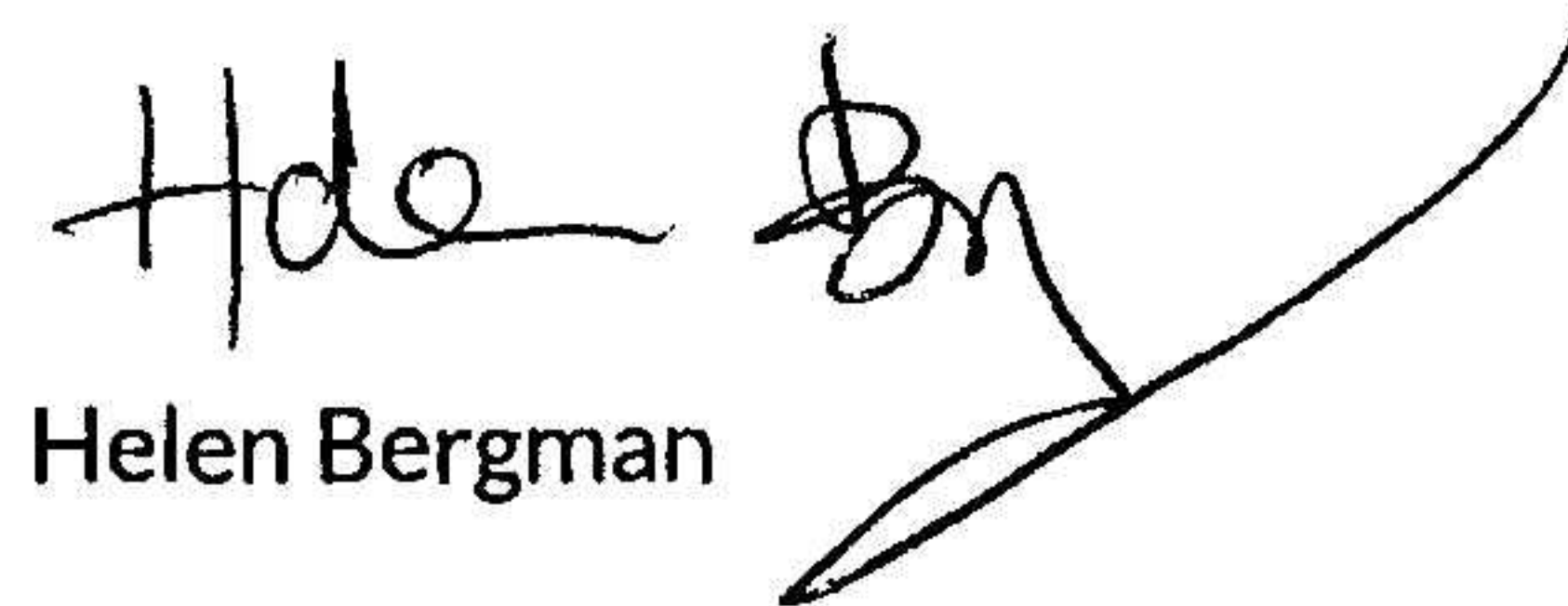
I företagsgruppen ingår även Byggnadsmaskiner i Lund Förvaltnings AB, organisationsnummer 556695-2551 med säte i Malmö och Byggnadsmaskiner i Lund Utvecklings AB, organisationsnummer 556572-0116 med säte i Malmö. Dessa bolag är liksom Byggnadsmaskiner i Lund AB bägge helägda dotterbolag till Isophema AB.

Not 7 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Malmö


Magnus Bergman
Verkställande direktör
2023-02-03


Helen Bergman
2023-02-03

Min revisionsberättelse har lämnats den 7 februari 2023.


Per Hedenus
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Byggnadsmaskiner i Lund AB
Org.nr. 556130-3362

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Byggnadsmaskiner i Lund AB för år 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Byggnadsmaskiner i Lund ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsmaskiner i Lund AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Byggnadsmaskiner i Lund AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Byggnadsmaskiner i Lund AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 7 februari 2023



Per Hedenus
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

