

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Arne Skoglund Fastigheter AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30/6. 2022. Stämman beslöt att av årets förlust om -2 625 369 kr, jämte den balanserade vinsten 228 321 634 kr, tillsammans en vinst om 225 696 265 kr, skulle 225 696 265 kr balanseras i ny räkning.


Arne Skoglund

2022072009207

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen får härmed avge följande redovisning för förvaltningen av bolaget under räkenskapsåret.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

h

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Arne Skoglund Fastigheter AB:s huvudsakliga verksamhet är att äga och förvalta fastigheter, bedriva jord- och skogsbruk samt bedriva konsultverksamhet inom fastighetsbranschen och jord- och skogsnäringen.

Under året har bolaget förvärvat dotterbolagen Ånge Skogar AB, org. nr 556520-2339 och UAF 3 Skog AB, org. nr 556915-8586. Bolaget har under året även lämnat en donation på 2 mkr till Uppsala Universitets Fond för innovation.

Bolagets säte: Uppsala

Med hänvisning till bestämmelserna i 7 kap. 3 § första stycket i årsredovisningslagen upprättas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt i tkr

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 625	196 319	421	-367
Soliditet	100,0%	99,3%	99,3%	99,5%

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 000 000	123 200	32 096 229	196 409 105
<i>Disposition enligt stämmobeslut:</i>				
Balanseras i ny räkning			196 409 105	-196 409 105
Utdelning			-183 700	
Årets resultat				-2 625 369
Belopp vid årets utgång	1 000 000	123 200	228 321 634	-2 625 369

Förslag till vinstdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	228 321 634
Årets förlust	-2 625 369
	<u>225 696 265</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras på följande sätt:

I ny räkning överföres	<u>225 696 265</u>
	<u>225 696 265</u>

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar. Beloppen anges i Svenska kronor.

Resultaträkning	Not	2021	2020
<i>Rörelse intäkter</i>	1		
Nettoomsättning		-	-2
<i>Summa rörelseintäkter</i>		<u>0</u>	<u>-2</u>
<i>Rörelse kostnader:</i>			
Fastighetsskostnader		-10 313	-13 715
Övriga externa kostnader		-2 518 272	-1 373 507
Personalkostnader	2	-145 476	-164 140
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar	3	-237 246	-66 236
<i>Summa rörelsekostnader</i>		<u>-2 911 307</u>	<u>-1 617 598</u>
Rörelsens resultat		-2 911 307	-1 617 600
<i>Finansiella poster</i>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-	197 794 008
Övriga ränteintäkter och liknande poster		285 938	142 507
<i>Summa finansiella poster</i>		<u>285 938</u>	<u>197 936 515</u>
Resultat efter finansiella poster		-2 625 369	196 318 915
Resultat före skatt		-2 625 369	196 318 915
Skatt på årets resultat		-	90 190
Årets resultat		<u>-2 625 369</u>	<u>196 409 105</u>

2022072009209

h

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 303 968	1 327 814
Konst	4	2 437 750	-
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>3 741 718</u>	<u>1 327 814</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	50 050 825	-
Andra långfristiga fordringar	6	27 509 000	27 589 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>77 559 825</u>	<u>27 589 000</u>
Summa anläggningstillgångar		81 301 543	28 916 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kortfristig del av långfristig fordran		-	80 000
Kundfordringar		-	49 363
Övriga fordringar		212 978	200 119 159
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 731	29 285
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>235 709</u>	<u>200 277 807</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		145 300 644	1 996 513
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>145 300 644</u>	<u>1 996 513</u>
Summa omsättningstillgångar		145 536 353	202 274 320
Summa tillgångar		<u>226 837 896</u>	<u>231 191 134</u>

2022072009210

h

2022072009211

Eget kapital och skulder	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		1 000 000	1 000 000
Reservfond		123 200	123 200
<i>Summa bundet kapital</i>		<u>1 123 200</u>	<u>1 123 200</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		228 321 634	32 096 230
Årets resultat		-2 625 369	196 409 105
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>225 696 265</u>	<u>228 505 335</u>
Summa eget kapital		226 819 465	229 628 535
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		13 808	1 619 024
Övriga kortfristiga skulder		4 623	-56 424
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		-	-1
<i>Summa kortfristiga skulder</i>		<u>18 431</u>	<u>1 562 599</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>226 837 896</u>	<u>231 191 134</u>

h

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning för mindre företag.

Fordringar har upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde respektive nominellt värde om ej annat angivits i not nedan.

Följande avskrivningsperioder tillämpas:

Inventarier 5 år

Fordon 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Justerat eget kapital i förhållande till balansomslutning

Not 2 Medelantalet anställda

2021

2020

Medeltal anställda:

1

1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

Ingående anskaffningsvärde	2 270 773	997 673
Årets inköp	213 400	1 273 100
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 484 173</u>	<u>2 270 773</u>
Ingående avskrivningar	-942 960	-876 724
Avyttringar och utrangeringar	-	-66 236
Årets avskrivning	-237 245	0
Utgående ack avskrivningar	<u>-1 180 205</u>	<u>-942 960</u>
Utgående planenligt restvärde	<u>1 303 968</u>	<u>1 327 813</u>

Not 4 Konst

Ingående anskaffningsvärde	-	-
Årets inköp	2 437 750	-
Utgående ack anskaffningsvärde	<u>2 437 750</u>	<u>0</u>

Not 5 Övriga långfristiga fordringar

Ingående värde reversfordran	2 000 000	2 000 000
Långfristig fordran	<u>25 509 000</u>	<u>25 589 000</u>
Redovisat värde vid årets slut	27 509 000	27 589 000

Not 6 Andelar i koncernföretag

Ingående anskaffningsvärde	-	-
Anskaffning under året	<u>50 050 825</u>	<u>-</u>
Utgående ack anskaffningsvärde	50 050 825	0

Uppsala 2022. ^{30/6}...



Arne Skoglund

Min revisionsberättelse har lämnats 2022. ^{30/6}...



Ingemar Rindstig
Auktoriserad Revisor

2022072009213

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Arne Skoglund Fastighets AB
Org.nr 556576-4395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arne Skoglund Fastighets ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**Uttalanden**

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arne Skoglund Fastighets AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Arne Skoglund Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 30 juni 2022


Ingemar Rindstig
Auktoriserad revisor