

Årsredovisning
för
Pajed Kontorsfastighets AB
556790-6077

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Patrik Wennerholm, Styrelseledamot
2026-03-27

Styrelsen för Pajed Kontorsfastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bildades 2009-10-05 och har sitt säte i Stockholms kommun. Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter.

Bolaget innehar tomträtten Buxbomshäcken 1 i Enskede, Stockholm. Fastigheten är fullt uthyrd.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Pajed Holding AB, 556726-7785, med säte i Stockholm kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	515	571	426	180
Resultat efter finansiella poster	-59	1	2	-4
Soliditet (%)	5	5	5	5

För definitioner av nyckeltal, se not 1, Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	18 518	1 034	119 552
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 034	-1 034	0
Årets resultat			-177	-177
Belopp vid årets utgång	100 000	19 552	-177	119 375

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	19 552
årets förlust	-177
	19 375
disponeras så att i ny räkning överföres	19 375
	19 375

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2025-01-01
-2025-12-31

2024-01-01
-2024-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

514 986

571 215

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

514 986

571 215

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader

-123 628

-108 170

Övriga externa kostnader

-349 561

-331 462

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-43 688

-43 688

Summa rörelsekostnader

-516 877

-483 320

Rörelseresultat

-1 891

87 895

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

16

24

Räntekostnader och liknande resultatposter

-56 702

-86 885

Summa finansiella poster

-56 686

-86 861

Resultat efter finansiella poster

-58 577

1 034

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

58 400

0

Summa bokslutsdispositioner

58 400

0

Resultat före skatt

-177

1 034

Årets resultat

-177

1 034

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och tomträtt	2	1 993 900	2 037 588
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	92 300	92 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 086 200	2 129 888
Summa anläggningstillgångar		2 086 200	2 129 888
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		47 656	49 342
Fordringar hos koncernföretag		316 094	257 694
Övriga fordringar		19 356	3
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 500	32 775
Summa kortfristiga fordringar		406 606	339 814
<i>Kassa och bank</i>			
Bank		18 001	57 017
Summa kassa och bank		18 001	57 017
Summa omsättningstillgångar		424 607	396 831
SUMMA TILLGÅNGAR		2 510 807	2 526 719

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		19 552	18 518
Årets resultat		-177	1 034
Summa fritt eget kapital		19 375	19 552
Summa eget kapital		119 375	119 552
Långfristiga skulder	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		960 000	0
Summa långfristiga skulder		960 000	0
Kortfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		120 000	1 200 000
Leverantörsskulder		26 173	26 801
Skulder till koncernföretag		1 223 879	1 096 247
Skatteskulder		1 831	541
Övriga skulder		0	23 410
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		59 549	60 168
Summa kortfristiga skulder		1 431 432	2 407 167
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 510 807	2 526 719

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Avskrivning sker enligt skattemässiga regler.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och tomträtt

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 540 000	2 540 000
Ingående avskrivningar	-502 412	-458 724
Årets avskrivningar	-43 688	-43 688
Utgående ackumulerade avskrivningar	-546 100	-502 412
Utgående redovisat värde	1 993 900	2 037 588

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	92 300	92 300
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	92 300	92 300
Utgående redovisat värde	92 300	92 300

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 080 000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-12-31	2024-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	960 000	0
	960 000	0
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	120 000	1 200 000
	120 000	1 200 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckning	2 540 000	2 540 000
	2 540 000	2 540 000

Not 6 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Hans Andersson, H.A. Redovisning & Förvaltning AB.

Årsredovisningen beslutades 2026-03-17

Stockholm

Patrik Wennerholm
Patrik Wennerholm

2026-03-26