

ÅRSREDOVISNING

för

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

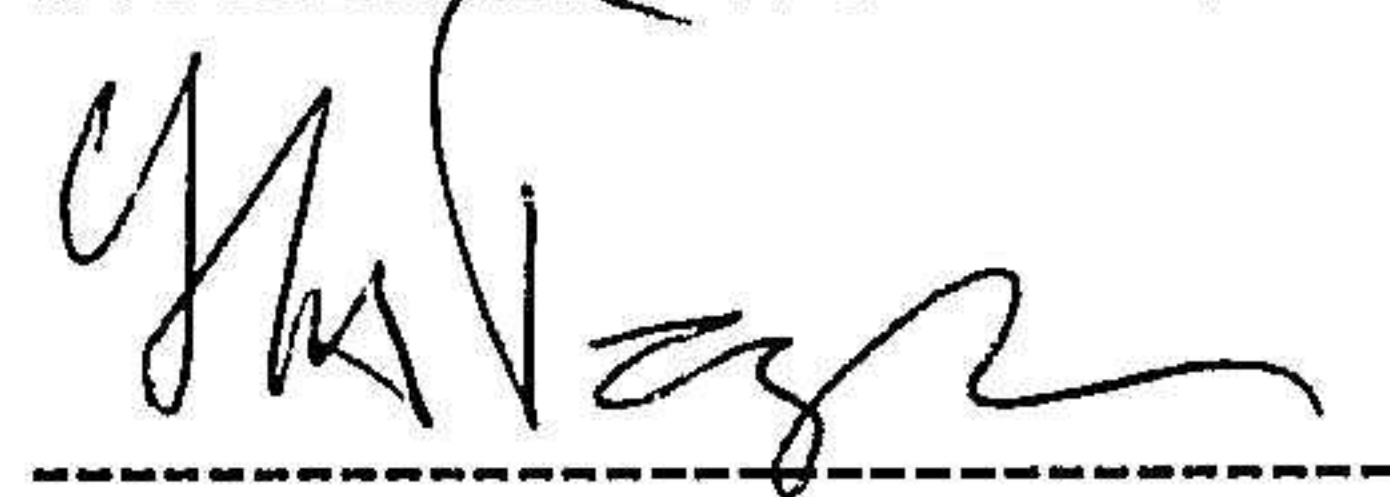
Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5
- Noter	7
- Underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 29 december 2025.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2025-12-29



Hans Tegnander

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet är konsultverksamhet inom bygg- och fastighetsbranschen.

Företagets säte är Stockholm.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i KSEK.

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	204	283	476	642
Resultat efter finansiella poster	-30	8	106	120
Soliditet (%)	48	47	51	44

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	27 446	6 621	34 067
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:		6 621	-6 621	0
Utdelning till aktieägare		0		0
Årets resultat			-30 442	-30 442
Belopp vid årets utgång	100 000	34 067	-30 442	3 625

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	34 067
Årets resultat	-30 442
	<u>3 625</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	0
Balanseras i ny räkning	<u>3 625</u>
	3 625

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att ingen utdelning ska lämnas.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

2026020206866

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		<u>204 572</u>	<u>283 158</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		204 572	283 158
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-8 986	-6 712
Övriga externa kostnader		-164 704	-151 808
Personalkostnader	2	0	-52 263
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-54 115	-54 115
Summa rörelsekostnader		-227 805	-264 898
Rörelseresultat		-23 233	18 260
Finansiella poster			
Ränteintäkter		957	2 244
Räntekostnader		<u>8 166</u>	<u>12 166</u>
Summa finansiella poster		7 209	14 295
Resultat efter finansiella poster		-30 442	8 338
Resultat före skatt		-30 442	8 338
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-1 717
Årets resultat		<u>-30 442</u>	<u>6 621</u>

2026020206867

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

BALANSRÄKNING**2025-06-30****2024-06-30**

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Inventarier, verktyg och installationer

3

54 117108 232**Summa materiella anläggningstillgångar**

54 117

108 232

Summa anläggningstillgångar

54 117

108 232

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

24 453

60 693

Övriga fordringar

46 833

12 602

Upparbetad men ej fakturerad intäkt

26 334

29 469

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 15028 651**Summa kortfristiga fordringar**

127 770

131 415

Kassa och bank

Kassa och bank

31 95941 841**Summa kassa och bank**

31 959

41 841

Summa omsättningstillgångar

159 729

173 256

SUMMA TILLGÅNGAR**213 846****281 488**

2026020206868

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

BALANSRÄKNING**2025-06-30****2024-06-30**

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

100 000100 000**Summa bundet eget kapital**

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

34 067

27 446

Årets resultat

-30 4426 621**Summa fritt eget kapital**

3 625

34 067

Summa eget kapital

103 625

134 067

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

50 00075 000**Summa långfristiga skulder**

50 000

75 000

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 000

50 000

Leverantörsskulder

33 394

11 284

Övriga skulder

0

990

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 827

10 147

Summa kortfristiga skulder

60 221

72 421

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**213 846****281 488**

2026020206869

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiebolag

Org.nr. 556722-5114

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag,

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider

Antal år

Inventarier, verktyg och installationer

5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medeltal anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medeltal anställda

Medeltalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medeltalet anställda har varit

0

0,50

Noter till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden

454 279

454 279

Inköp

0

0

Utgående anskaffningsvärden

454 279

454 279

Ingående avskrivningar

-346 047

-291 932

Årets avskrivningar

-54 115

-54 115

Utgående avskrivningar

-291 932

-346 047

Redovisat värde

54 117

108 232

Not 4 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Förfaller mellan 2 och 5 år

50 000

75 000

Not 5 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Fastighetsprojekt Hans Tegnander Aktiefbolag

Org.nr. 556722-5114

Stockholm 2025-12-29



Hans Tegnander

2026020206871