

Årsredovisning för
Råå Bostad Ab
556773-6540

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Råå Bostad Ab intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultat-och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma 2022-10-01. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö 2022-10-01



Göran Olsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Råå Bostad Ab, 556773-6540 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2020-09-01 - 2021-08-31

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget grundades år 2008 och har som uppgift att äga och förvalta 2 st radhusfastigheter på Råå i Helsingborgs Kommun

Flerårsöversikt

	2022-08-31	2021-08-31	2020-08-31	Belopp i kr 2019-08-31
Nettoomsättning	5 845 776	572 293	603 551	532 421
Resultat efter finansiella poster	5 845 776	-	-	-67 000
Soliditet, %	2	1	1	1

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	28 447
årets resultat	4 641 097
Totalt	4 669 544
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 669 544
Summa	4 669 544

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2021-09-01- 2022-08-31	2020-09-01- 2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		387 756	572 293
Övriga rörelseintäkter	*	5 604 335	-
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		5 992 091	572 293
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-242 129	-242 751
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-47 804	-96 102
Summa rörelsekostnader		-289 933	-338 853
Rörelseresultat		5 702 158	233 440
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		158 260	72 950
Räntekostnader och liknande resultatposter		-12 463	-306 390
Summa finansiella poster		145 797	-233 440
Resultat efter finansiella poster		5 847 955	-
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		5 847 955	-
Skatter			
Skatt på årets resultat		-1 203 781	-
Årets resultat		4 641 097	-

2022092907584

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	4 365 746	8 755 165
Inventarier, verktyg och installationer		-	-
Summa materiella anläggningstillgångar		4 365 746	8 755 165
Summa anläggningstillgångar		4 365 746	8 755 165
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		3 061	2 817
Summa kortfristiga fordringar		3 061	2 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		6 555 940	2 346 115
Summa kassa och bank		6 555 940	2 346 115
Summa omsättningstillgångar		6 559 001	2 348 932
SUMMA TILLGÅNGAR		10 924 747	11 104 097

2022092907585

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		28 445	28 445
Årets resultat		4 641 097	-
Summa fritt eget kapital		4 669 542	28 445
Summa eget kapital		4 769 542	128 445
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	-	4 000 000
Skulder till koncernföretag		4 972 834	6 972 834
Summa långfristiga skulder		4 972 834	10 972 834
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		1 179 293	2 817
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1	1
Summa kortfristiga skulder		1 179 294	2 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 921 670	11 104 097

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2008.1 Årsredovisning i mindre aktieföretag

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	2%
-Byggnadsinventarier	20%

KONCERNUPPGIFTER

Företaget är ett helägt dotterföretag till Fastighetsaktieföretaget Stjärnebro org nr 556404-8097 med säte i Malmö.

Med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3 § upprättas ingen koncernredovisning

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-08-31	2020-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	8 755 165	8 851 267
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början		1 038 647
-Avyttringar och utrangeringar	4 389 419	
-Årets avskrivning enligt plan		-96 102
		1 134 749
Redovisat värde vid årets slut	4 365 746	8 755 165

Not 4 Ställda säkerheter och eventalförpliktelse

Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Ställda panter och säkerheter	Inga	Inga

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Lån från moderbolaget Fastighets Ab Stjärnebro löper tills vidare		4 972 834
Totalt		4 972 834

2022092907588

Underskrifter

Malmö den 2022-10-01



Göran Olsson
Styrelseordförande



Michael Olsson-Stegfeldt
Styrelseledamot

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2022092907589