

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB

559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i FL Skogstorp Fast1 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska fördelas.

Eskilstuna 2023-06-29


Holger Frense

Årsredovisning

FL Skogstorp Fast1 AB

559029-4731

Styrelsen för FL Skogstorp Fast1 AB får härmed lämna sin redogörelse för bolagets utveckling under räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	9

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Stuvia*.....

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Företaget har sitt säte i Eskilstuna och ska bedriva förvaltning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Moderföretag är Frense Living Fastigheter AB, org nr 556981-6746, med säte i Eskilstuna.

Svenska kronor (SEK) används som redovisningsvaluta i bolagets årsredovisning.

Väsentliga händelser

Inget väsentligt har hänt under räkenskapsåret då detaljplan ej blivit klar under 2022.

Större aktieägare och ägarförändringar

Bolaget ägs av:	221231	211231
Frense Living Fastigheter AB	500	500

Uppgifterna ovan avser såväl antal aktier som röster i bolaget. 500 st aktier utgör samtliga andelar av bolaget (100%).

Frense Living Fastigheter AB är dotterbolag till Frense Living Real Estate AB, org nr 559271-9479, vars moderbolag är Frense Holding AB, org nr 559094-0044.

Frense Holding AB är det bolag som upprätta koncernredovisning för den större koncernen.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2201-2212	2101-2112	2001-2012	1901-1912
Resultat efter finansiella poster	-101	-95	-95	-65
Balansomslutning	3 406	3 373	2 209	2 244
Soliditet %	29	30	2	2

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	952 800	95 854	-84 372	1 014 282
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-84 372	84 372	0
Årets resultat				-33 017	-33 017
Belopp vid årets utgång	50 000	952 800	11 482	-33 017	981 265

Ovillkorat aktieägartillskott har mottagits med 0kr (95.000kr), totalt har 255.000kr mottagits som aktieägartillskott.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Flin

2023070529186

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	11 482
Årets resultat	-33 017
Summa	-21 535

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	-21 535
Summa	-21 535

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....*Flair*.....

RESULTATRÄKNING

1

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	2	-9 510	-10 828
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-51 746	-51 746
Summa rörelsekostnader		-61 256	-62 574
Rörelseresultat		-61 256	-62 574
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-39 689	-32 458
Summa finansiella poster		-39 689	-32 458
Resultat efter finansiella poster		-100 945	-95 032
Resultat före skatt		-100 945	-95 032
Skatter			
Skatt på årets resultat	3	67 928	10 660
Årets resultat		-33 017	-84 372

2023070529187

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
Sjuh

BALANSRÄKNING

1

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	4	3 287 739	3 339 485
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	20 875	20 875
Summa materiella anläggningstillgångar		3 308 614	3 360 360

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran		78 588	10 660
Summa finansiella anläggningstillgångar		78 588	10 660

Summa anläggningstillgångar 3 387 202 3 371 020

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		–	1
Summa kortfristiga fordringar		–	1

Kassa och bank

Kassa och bank		18 621	1 964
Summa kassa och bank		18 621	1 964

Summa omsättningstillgångar 18 621 1 965

SUMMA TILLGÅNGAR 3 405 823 3 372 985

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
Uppskrivningsfond	952 800	952 800
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>1 002 800</i>	<i>1 002 800</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	11 482	95 854
Årets resultat	-33 017	-84 372
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-21 535</i>	<i>11 482</i>
Summa eget kapital	981 265	1 014 282
Avsättningar		
Uppskjuten skatteskuld	6 247 200	247 200
Summa avsättningar	247 200	247 200
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	7 -	1 013 750
Skulder till koncernföretag	8 2 174 668	1 018 668
Summa långfristiga skulder	2 174 668	2 032 418
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	75 000
Leverantörsskulder	303	288
Aktuella skatteskulder	2 082	3 420
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	305	377
Summa kortfristiga skulder	2 690	79 085
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	3 405 823	3 372 985

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1, Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperiods används.

Typ	Nyttjandeperiod	Procent
Byggnader	25	4

Inkomstskatt

Företagets skatt består av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Aktuell skatt är inkomstskatt (bolagsskatt och kupongskatt) för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser. Den uppskjutna skatten beräknas på temporära skillnader som uppkommer mellan redovisade och skattemässiga värden på tillgångar och skulder. Den uppskjutna skatteskulden på obeskattade reserver utgör en del av de obeskattade reserverna och särredovisas således inte.

Not 2 Internhandel inom koncernen - Inköp	2022	2021
Frense Living Fastigheter AB	4 000	4 000
	4 000	4 000

Not 3 Inkomstskatt	2022	2021
<i>Redovisad skatt i resultaträkningen</i>		
Aktuell skatt	0	0
Förändring av uppskjuten skatt för temporära skillnader	-67 928	-10 660
<i>Summa redovisad skatt</i>	-67 928	-10 660

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
[Signature]

2023070529191

Not 4	Byggnader och mark	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	2 351 625	2 351 625
	Utgående anskaffningsvärden	2 351 625	2 351 625
	Ingående avskrivningar	-212 140	-160 394
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-51 746	-51 746
	Utgående avskrivningar	-263 886	-212 140
	Ingående uppskrivningar	1 200 000	-
	<i>Förändringar av uppskrivningar</i>		
	Årets uppskrivningar mark	-	1 200 000
	Utgående uppskrivningar	1 200 000	1 200 000
	Redovisat värde	3 287 739	3 339 485
	Marknadsvärde	3 500 000	3 500 000
	Taxeringsvärden	93 000	171 000

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	20 875	16 700
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	-	4 175
	Utgående anskaffningsvärden	20 875	20 875
	Redovisat värde	20 875	20 875

Inköp 2021 avser aktivering av moms som ej får lyftas på fastigheten.

Not 6	Uppskjuten skatteskuld	2022-12-31	2021-12-31
	Uppskjuten skatt avseende:		
	Avsättningar	247 200	247 200
	Utgående uppskjuten skatteskuld	247 200	247 200

Not 7	Förfallotid skulder	2022-12-31	2021-12-31
	<i>Övriga skulder till kreditinstitut</i>		
	Förfaller senare än 5 år	0	713 750
	<i>Skulder till koncernföretag</i>		
	Förfaller senare än 5 år	2 174 668	1 018 688

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

.....
[Signature]

2023070529192

Not 8	Mellanhavanden inom koncernen - Skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Frense Living Fastigheter AB	2 174 668	1 018 688
		2 174 668	1 018 688

Not 9	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar	0	1 540 000
	Summa ställda säkerheter	0	1 540 000

Not 10 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Fastigheten Husby-Vreta 1:97 kommer säljas under räkenskapsåret 2023 för att förenkla slutliga arbetet med detaljplanen. Samtidigt skrivs ett intentionsavtal att återköpa byggrätt när detaljplanen är färdig.

UNDERSKRIFTER

Eskilstuna 2023-06-29



Holger Frense



Ann-Louise Frense

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

.....
