

Årsredovisning
för
Doxa Björngatan 3 AB
556925-2009

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Doxa Björngatan 3 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 8 maj 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 8 maj 2023



Victor-Manuel Persson

Årsredovisning
för
Doxa Björngatan 3 AB
556925-2009

Räkenskapsåret
2022



Styrelsen för Doxa Björngatan 3 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att, direkt eller indirekt genom bolag, äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget bytt ägare och ägs nu av Doxa Industrifastigheter AB, org nr 559383-1257. Vid omstrukturering i samband med förvärvet har Doxa Björngatan 3 Holding AB, org nr 559383-1273, genom omvänd fusion gått upp i Doxa Björngatan 3 AB.

I samband med ovan nämnda ägarbyte bytte bolaget namn till Doxa Björngatan 3 AB.

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, se Not 1.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 078	1 121	1 445	1 644
Resultat efter finansiella poster	304	354	354	-109
Soliditet (%)	1,9	25,6	24,2	24,6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

2021 avser 8 månader, 2021-05-01--2021-12-31.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	8 334	2 472 815	156 181	2 687 330
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			156 181	-156 181	0
Fusionsresultat			-2 749 387		-2 749 387
Årets resultat				501 590	501 590
Belopp vid årets utgång	50 000	8 334	-120 391	501 590	439 533

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-120 391
årets vinst	501 590
	381 199
disponeras så att	
i ny räkning överföres	381 199
	381 199

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-05-01 -2021-12-31 (8 mån)
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 078 229	1 120 575
Övriga rörelseintäkter		150	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 078 379	1 120 575
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-881 298	-519 421
Övriga externa kostnader		-101 936	-18 472
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-420 118	-138 074
Summa rörelsekostnader		-1 403 352	-675 967
Rörelseresultat		675 027	444 608
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-370 875	-90 989
Summa finansiella poster		-370 875	-90 989
Resultat efter finansiella poster		304 152	353 619
Resultat före skatt		304 152	353 619
Skatter			
Skatt på årets resultat		197 438	-197 438
Årets resultat		501 590	156 181

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	21 854 837	10 146 376
Inventarier, verktyg och installationer	4	86 680	161 569
Summa materiella anläggningstillgångar		21 941 517	10 307 945
Summa anläggningstillgångar		21 941 517	10 307 945
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		36 469	12 760
Fordringar hos koncernföretag		0	144 919
Övriga fordringar		4 857	6 790
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		40 413	18 799
Summa kortfristiga fordringar		81 739	183 268
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 439 443	0
Summa kassa och bank		1 439 443	0
Summa omsättningstillgångar		1 521 182	183 268
SUMMA TILLGÅNGAR		23 462 699	10 491 213

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Reservfond		8 334	8 334
Summa bundet eget kapital		58 334	58 334
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-120 391	2 472 815
Årets resultat		501 590	156 181
Summa fritt eget kapital		381 199	2 628 996
Summa eget kapital		439 533	2 687 330
Avsättningar			
Övriga avsättningar		0	197 438
Summa avsättningar		0	197 438
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		22 608 638	7 287 130
Övriga skulder		0	9 723
Summa långfristiga skulder		22 608 638	7 296 853
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		60 990	30 912
Skulder till koncernföretag		39 273	0
Skatteskulder		18 835	0
Övriga skulder		106 443	2 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		188 987	276 102
Summa kortfristiga skulder		414 528	309 592
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		23 462 699	10 491 213

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Bolaget har 2022 bytt redovisningsprincip från Rådet för finansiell rapporterings rekommendation, RFR2, Redovisning för juridisk person, till Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag, som en effekt av detta har uppskjuten skatt om 197 438 kronor intäktsförts, i övrigt har bytet inte, utöver klassificeringsskillnader, haft någon effekt på bolagets resultat- och ställning.

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50-100 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år
Hyresgästpassningar	Avtalstiden

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022	2021-05-01 -2021-12-31
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	331 500	70 892
	331 500	70 892

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 511 131	19 511 131
Övervärde vid fusion	12 053 690	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	31 564 821	19 511 131
Ingående avskrivningar	-9 364 755	-9 251 810
Årets avskrivningar	-345 229	-112 945
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 709 984	-9 364 755
Utgående redovisat värde	21 854 837	10 146 376

Byggnadsinventarier har rubricerats om och ingår i Inventarier, verktyg och installationer och ligger därmed inte med i Byggnader och mark. Även jämförelseåret har rubricerats om.

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	913 430	913 430
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	913 430	913 430
Ingående avskrivningar	-751 861	-726 732
Årets avskrivningar	-74 889	-25 129
Utgående ackumulerade avskrivningar	-826 750	-751 861
Utgående redovisat värde	86 680	161 569

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Doxa Industrifastigheter AB med organisationsnummer 559383-1257 med säte i Malmö.

Moderföretag i den största koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Doxa AB med organisationsnummer 556301-7481 med säte i Malmö.

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut
Inga väsentliga händelser har skett efter periodens utgång.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Victor-Manuel Persson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557491764395

Dokument

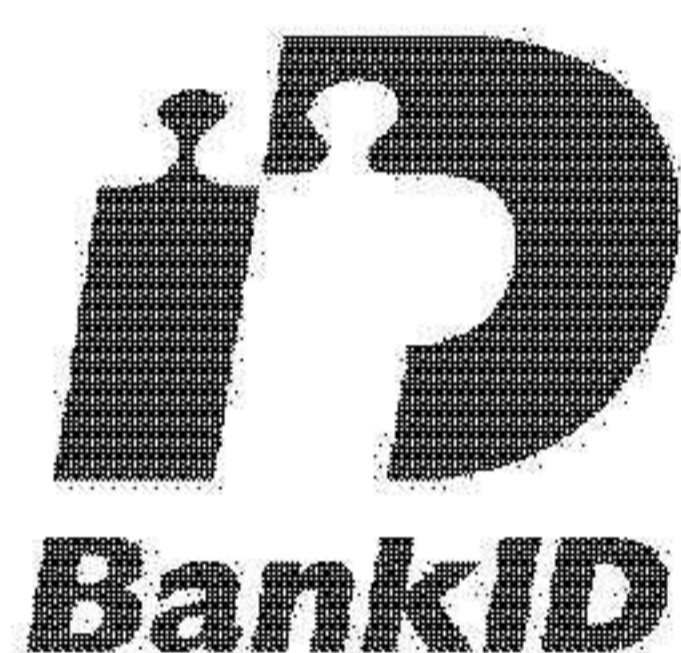
Årsredovisning 2022 Doxa Björngatan 3 AB
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2023-04-28 09:03:21 CEST (+0200) av Patrik Melin (PM)
Färdigställt 2023-05-04 15:28:33 CEST (+0200)

Initierare

Patrik Melin (PM)
Doxa Aktiebolag
patrik.melin@doxa.se
+460706218285

Signerande parter

Victor Persson (VP)
Doxa
Personnummer 198410162930
victor.persson@doxa.se
+46702586375



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"Victor-Manuel Persson"
Signerade 2023-04-28 11:13:10 CEST (+0200)

Carl Fogelberg (CF)
PwC
Personnummer 197605203970
carl.fogelberg@pwc.com
+46709292867



Namnet som returnerades från svenskt BankID var
"CARL FOGELBERG"
Signerade 2023-05-04 15:28:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Doxa Björngatan 3 AB, org.nr 556925-2009

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Doxa Björngatan 3 AB för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Doxa Björngatan 3 ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Doxa Björngatan 3 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Björngatan 3 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övrig upplysning

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 1 maj 2021 till 31 december 2021 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 30 juni 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Doxa Björngatan 3 AB för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Doxa Björngatan 3 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-05-04 13:17:44 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: CARL FOGELBERG

Datum

Carl Fogelberg
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post