

ÅRSREDOVISNING

för

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i JTL FASTIGHETER I VÄST AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 2 maj 2023.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

SKÖVDE 2023-05-12


JOHAN LARSSON

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2017 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning. Företagets säte är Falköping

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	541 607	543 155	474 426	407 172
Resultat efter finansiella poster	44 894	98 213	114 461	81 003
Soliditet (%)	11	10	9	7

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000		247 386
Årets resultat			35 437
Belopp vid årets utgång	50 000		282 823

Resultatdisposition

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	247 386
Årets resultat	35 437
	<u>282 823</u>
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	<u>282 823</u>
	282 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		541 607	543 155
Övriga rörelseintäkter		<u>169 247</u>	<u>83 650</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		710 854	626 805
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-489 744	-336 361
Personalkostnader	2	0	-43 264
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-99 214</u>	<u>-92 359</u>
Summa rörelsekostnader		-588 958	-471 984
Rörelseresultat		121 896	154 821
Finansiella poster			
Räntekostnader	3	<u>-77 002</u>	<u>-56 608</u>
Summa finansiella poster		-77 002	-56 608
Resultat efter finansiella poster		44 894	98 213
Resultat före skatt		44 894	98 213
Skatter			
Skatt på årets resultat		-9 457	-20 383
Årets resultat		<u>35 437</u>	<u>77 830</u>

2023051715600

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Maskiner och andra tekniska anläggningar

Inventarier, verktyg och installationer

Noter till resultaträkningen

Not 2 Personal **2022** **2021**

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Löner, ersättningar m.m.

Löner, ersättningar, sociala kostnader och pensionskostnader har utgått med följande belopp:

Löner och ersättningar	0		27 495
Sociala kostnader	0		5 468
Summa	0		32 963

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter **2022** **2021**

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag

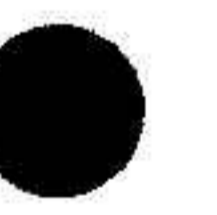
77 002

56 608

Noter till balansräkningen

Not 4 Byggnader och mark **2022-12-31** **2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden	2 644 552		1 946 114
Försäljningar/utrangeringar	0		698 438
Utgående anskaffningsvärden	2 644 552		2 644 552
Ingående avskrivningar	-260 057		-190 096
Årets avskrivningar	-76 815		-69 961
Utgående avskrivningar	-336 872		-260 057
Redovisat värde	2 307 680		2 384 495



BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Not

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

4

2 307 680

2 384 495

Maskiner och andra tekniska anläggningar

5

504 356

526 755

Summa materiella anläggningstillgångar

2 812 036

2 911 250

Summa anläggningstillgångar

2 812 036

2 911 250

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

18 924

0

Övriga fordringar

-1 821

-61

Summa kortfristiga fordringar

17 103

-61

Kassa och bank

Kassa och bank

82 830

177 006

Summa kassa och bank

82 830

177 006

Summa omsättningstillgångar

99 933

176 945

SUMMA TILLGÅNGAR

2 911 969

3 088 195

2023051715602

JTL FASTIGHETER I VÄST AB

Org.nr. 559105-6915

BALANSRÄKNING

2022-12-31

2021-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER**Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 386

169 557

Årets resultat

35 437

77 830

Summa fritt eget kapital

282 823

247 387

Summa eget kapital

332 823

297 387

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

1 878 100

2 357 300

Övriga skulder

11 600

5 084

Summa långfristiga skulder

1 889 700

2 362 384

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

524 400

220 000

Leverantörsskulder

28 814

68 053

Skatteskulder

46 452

56 901

Övriga skulder

14 692

23 561

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

75 088

59 909

Summa kortfristiga skulder

689 446

428 424

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**2 911 969****3 088 195**

2023051715603

NOTER

Not 5	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2022-12-31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>559 987</u>	<u>559 987</u>
	Utgående anskaffningsvärden	559 987	559 987
	Ingående avskrivningar	-33 232	-10 834
	Årets avskrivningar	<u>-22 399</u>	<u>-22 398</u>
	Utgående avskrivningar	-55 631	-33 232
	Redovisat värde	504 356	526 755

Not 6	Långfristiga skulder	2022-12-31	2021-12-31
	Förfaller senare än 5 år	0	2 357 300

SKÖVDE 2023-05-12

Johan Larsson



2023051715604