

Årsredovisning
för
Hyva Fastigheter AB
556640-3373

Räkenskapsåret
2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-21.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Magnus Gustavsson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Hyva Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet består i fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Hylte kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Bruttoresultat	242	125	-88	-133
Resultat efter finansiella poster	-1	50	-193	79
Soliditet (%)	93,9	97,0	97,0	95,0

Omsättningsökningen beror på ökad försäljning av tjänster under året.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100	2 505 260	-101 932	2 903 428
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-101 932	101 932	0
Årets resultat				-746	-746
Belopp vid årets utgång	500 000	100	2 403 328	-746	2 902 682

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 403 328
årets förlust	-746
	2 402 582
disponeras så att i ny räkning överföres	2 402 582
	2 402 582

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
Bruttoresultat	2	241 635	125 318
Personalkostnader	3	-7 080	-7 296
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-57 279	-53 823
Rörelseresultat		177 276	64 199
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-168 765	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 095	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-13 352	-13 278
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-471
Summa finansiella poster		-178 022	-13 749
Resultat efter finansiella poster		-746	50 450
Resultat före skatt		-746	50 450
Årets resultat		-746	50 450

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar	4, 5	807 657	471 936
Finansiella anläggningstillgångar	6	1 464 270	1 936 387
Summa anläggningstillgångar		2 271 927	2 408 323
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar		237 275	119 539
Kassa och bank		582 764	459 627
Summa omsättningstillgångar		820 039	579 166
SUMMA TILLGÅNGAR		3 091 966	2 987 489
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		500 000	500 000
Reservfond		100	100
Summa bundet eget kapital		500 100	500 100
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 403 328	2 352 878
Årets resultat		-746	50 450
Summa fritt eget kapital		2 402 582	2 403 328
Summa eget kapital		2 902 682	2 903 428
Kortfristiga skulder		189 284	84 061
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 091 966	2 987 489

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	40 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Nettoomsättning

	2022	2021
Nettoomsättning	350 377	307 904
	350 377	307 904

Not 3 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0	0

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	687 900	687 900
Inköp	13 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	700 900	687 900
Ingående avskrivningar	-585 313	-550 439
Årets avskrivningar	-34 874	-34 874
Utgående ackumulerade avskrivningar	-620 187	-585 313
Utgående redovisat värde	80 713	102 587

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	694 690	694 690
Inköp	380 000	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 074 690	694 690
Ingående avskrivningar	-325 341	-306 392
Årets avskrivningar	-22 405	-18 949
Utgående ackumulerade avskrivningar	-347 746	-325 341
Utgående redovisat värde	726 944	369 349

Not 6 Andra långfristigavärdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 180 245	2 408 385
Inköp	1 000 000	400 000
Försäljningar	-1 458 765	-628 140
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 721 480	2 180 245
Ingående nedskrivningar	-243 858	-230 580
Årets nedskrivningar	-13 352	-13 278
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-257 210	-243 858
Utgående redovisat värde	1 464 270	1 936 387

Hyltebruk 2023-06-21

Magnus Gustavsson
Magnus Gustavsson