

Årsredovisning för  
**Lipa Lommen AB**  
556925-1589

Räkenskapsåret  
**2021-01-01 - 2021-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Lipa Lommen AB, 556925-1589 får härmed avge årsredovisning för 2021.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver handel med varor inom mark och bygg, entreprenad samt uthyrnings- och konsultverksamhet inom mark & bygg. Bolaget förvaltar även aktier i koncernföretag och intresseföretag.

Bolaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

#### Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	Belopp i kkr 2018
Nettoomsättning	885	1 760	825	1 125
Resultat efter finansiella poster	1 005	461	2 353	260
Soliditet, %	78	72	73	29

#### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början	50 000		3 808 365
Utdelning			-800 000
Årets resultat			1 005 207
<b>Vid årets slut</b>	<b>50 000</b>		<b>4 013 572</b>

#### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor 4 013 572, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	3 008 365
årets resultat	1 005 207
<b>Totalt</b>	<b>4 013 572</b>
disponeras för	
balanseras i ny räkning	4 013 572
<b>Summa</b>	<b>4 013 572</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

15

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>	<i>2020-01-01- 2020-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		885 000	1 760 000
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>885 000</b>	<b>1 760 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-272 830	-256 099
Personalkostnader	2	-894 985	-942 201
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-174 640	-87 220
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 342 455</b>	<b>-1 285 520</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-457 455</b>	<b>474 480</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat avyttringar andelar i intresseföretag		1 467 000	-
Räntekostnader		-4 338	-13 144
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>1 462 662</b>	<b>-13 144</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 005 207</b>	<b>461 336</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 005 207</b>	<b>461 336</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-	32 335
<b>Årets resultat</b>		<b>1 005 207</b>	<b>493 671</b>

2023012415916

LS

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner	4	114 334	153 534
Inventarier, verktyg och installationer	3	425 740	561 180
Summa materiella anläggningstillgångar		540 074	714 714
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	5	1 075 000	1 075 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	500 000	700 000
Andra långfristiga fordringar		1 095 000	1 095 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 670 000	2 870 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 210 074</b>	<b>3 584 714</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		75 000	325 000
Fordringar hos koncernföretag		266 025	296 025
Övriga fordringar		79 371	166 721
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		46 721	46 721
Summa kortfristiga fordringar		467 117	834 467
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 517 001	969 051
Summa kassa och bank		1 517 001	969 051
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 984 118</b>	<b>1 803 518</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>5 194 192</b>	<b>5 388 232</b>

45

2023012415917

## Balansräkning

Belopp i kr	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		3 008 365	3 314 694
Årets resultat		1 005 207	493 671
Summa fritt eget kapital		4 013 572	3 808 365
<b>Summa eget kapital</b>		<b>4 063 572</b>	<b>3 858 365</b>
<b><i>Långfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		6 250	43 750
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		100 000	100 000
Övriga skulder		68 121	395 057
Summa långfristiga skulder		174 371	538 807
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut		37 500	37 500
Skulder till koncernföretag		734 250	734 250
Övriga skulder		157 151	203 750
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		27 348	15 560
Summa kortfristiga skulder		956 249	991 060
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>5 194 192</b>	<b>5 388 232</b>

2023012415918

LS

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag. Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	% per År
Materiella anläggningstillgångar:	
-Maskiner	20
-Inventarier, verktyg och installationer	20

### Definition av nyckeltal

#### Soliditet

Eget kapital i förhållande till balansomslutningen.

### Koncernuppgifter

Bolaget är moderbolag till helägda Norells Mark & Bygg AB, org. nr 556722-4729. Bolaget upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL.

## Not 2 Personal

### Personal

	2021-01-01- 2021-12-31	2020-01-01- 2020-12-31
Män	1	1
Kvinnor		
<b>Totalt</b>	<b>1</b>	<b>1</b>

## Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	609 200	
-Nyanskaffningar		609 200
Vid årets slut	609 200	609 200
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-48 020	
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-135 440	-48 020
Vid årets slut	-183 460	-48 020
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>425 740</b>	<b>561 180</b>

LS

2023012415920

#### Not 4 Maskiner

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	391 836	391 836
Vid årets slut	391 836	391 836
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-238 302	-199 102
-Årets avskrivning på anskaffningsvärden	-39 200	-39 200
Vid årets slut	-277 502	-238 302
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>114 334</b>	<b>153 534</b>

#### Not 5 Andelar i koncernföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	1 075 000	1 075 000
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>1 075 000</b>	<b>1 075 000</b>

#### Not 6 Andelar i intresseföretag

	2021-12-31	2020-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	700 000	700 000
-Avyttring	-200 000	
<b>Vid årets slut</b>	<b>500 000</b>	<b>700 000</b>

#### Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

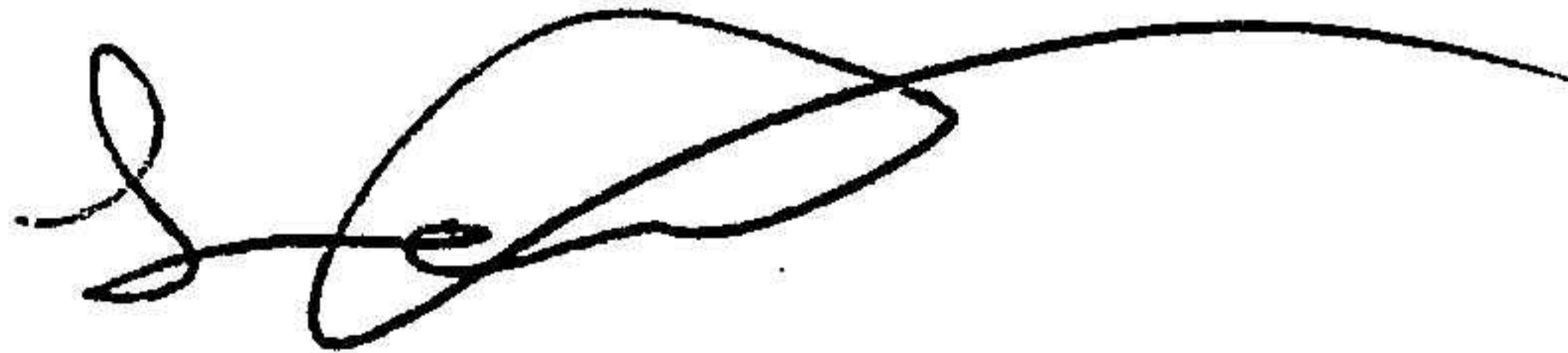
#### Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

##### Ställda säkerheter

	2021-12-31	2020-12-31
Företagsinteckningar	300 000	300 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>

#### Underskrifter

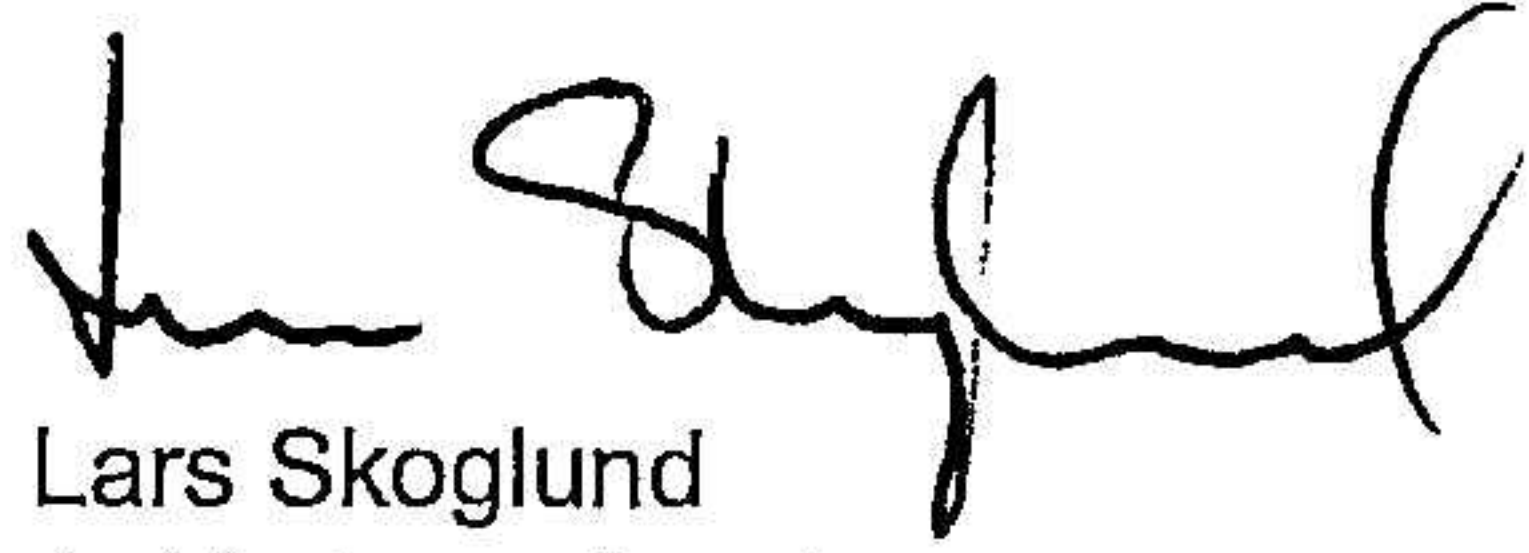
Sundsvall 23/1-2023



Johan Norell  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 23/1-2023

45



Lars Skoglund  
Auktoriserad revisor

Kommentar:

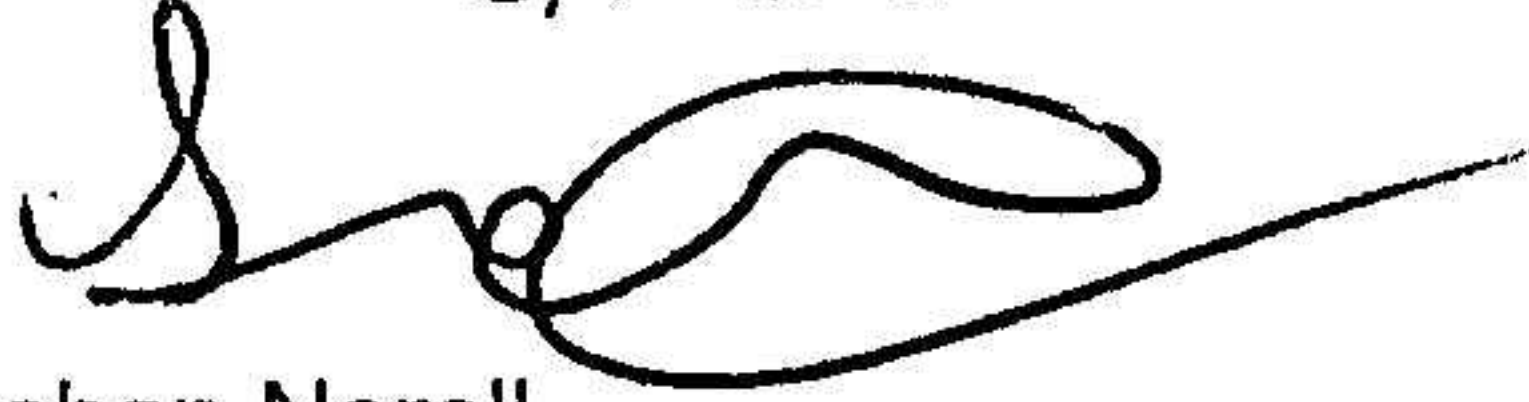
Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

2023-01-24

## Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lipa Lommen AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2023-01-23  
Sundsvall 23/1-2023



Johan Norell  
Verkställande direktör

2023012415922



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lipa Lommen AB, org. nr 556925-1589

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Lipa Lommen AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lipa Lommen ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lipa Lommen AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

2023012415923

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Lipa Lommen AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Lipa Lommen AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets

organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda

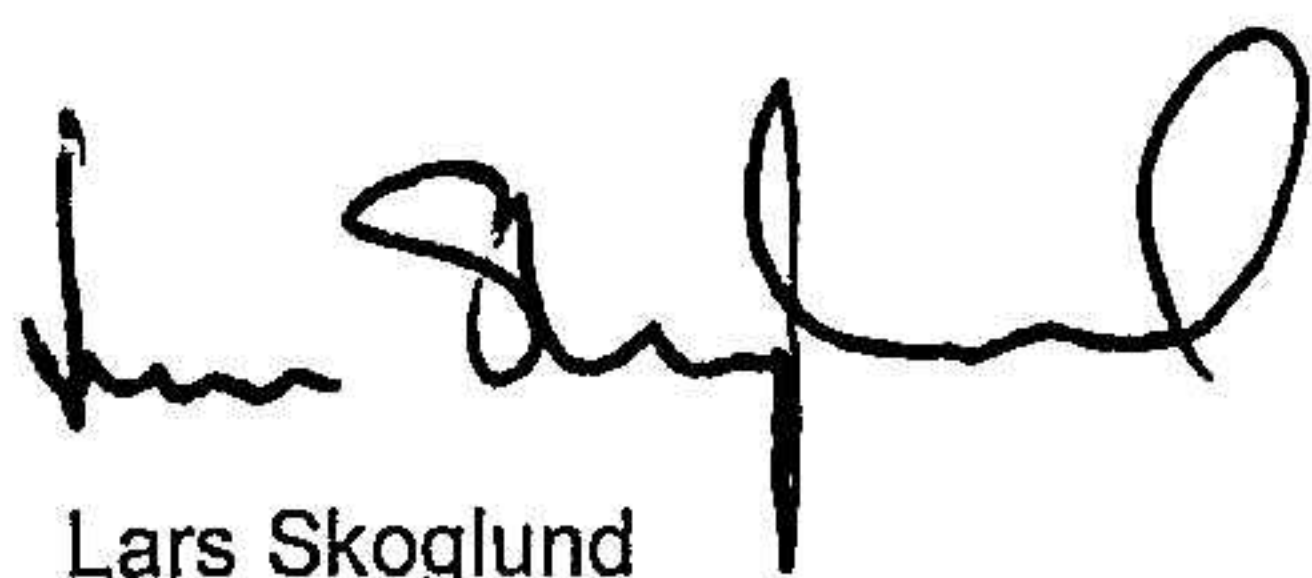
ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

### Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Sundsvall den 23 januari 2023



Lars Skoglund

Auktoriserad revisor