

Årsredovisning

för

Miatorp Fastighetsaktiebolag

556678-1190

Räkenskapsåret

2023-09-01 – 2024-08-31

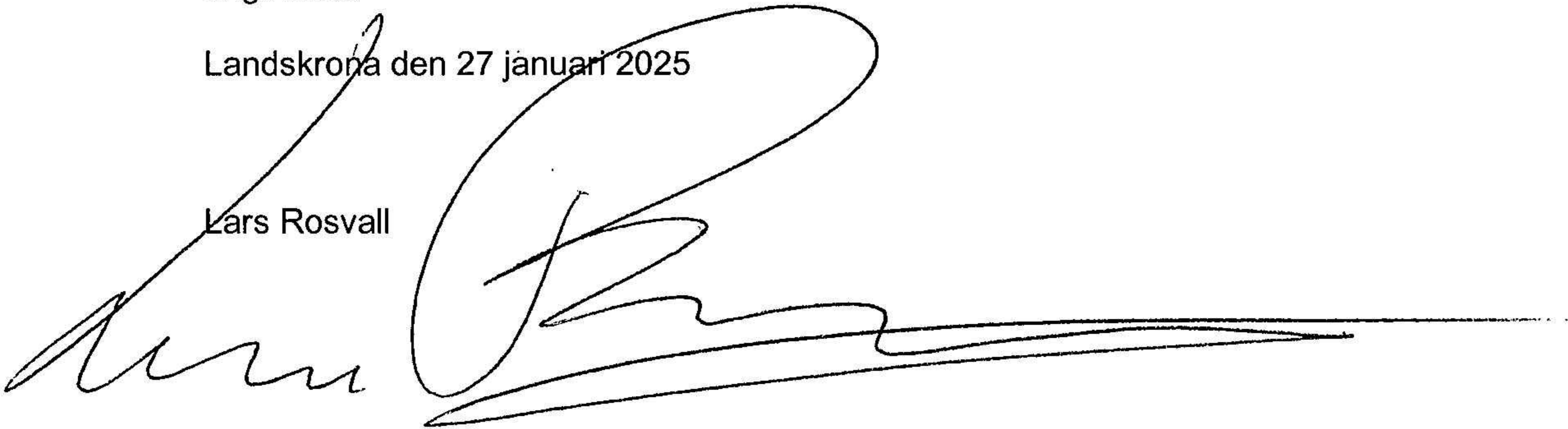
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Miatorp Fastighetsaktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 januari 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Landskrona den 27 januari 2025

Lars Rosvall



Styrelsen för Miatorp Fastighetsaktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-01 – 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och innehar fastigheterna Planeten 1,2,5,22, Rymden 13, Mandeln 5 samt Vändkretsen 7 samtliga i Helsingborgs Kommun.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Biskopens Bostadsförvaltning AB, 556852-7237.

Företaget har sitt säte i Landskrona.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har inga väsentliga händelser inträffat.

Flerårsöversikt (tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	8 452	7 855	7 682	7 245	7 039
Resultat efter finansiella poster	-199	430	1 088	627	1 102
Avkastning på eget kap. (%)	-1,1	2,3	5,8	3,5	6,3
Soliditet (%)	40,5	41,8	39,7	44,5	42,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	17 181 903	280 564	17 562 467
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		280 564	-280 564	0
Årets resultat			24 320	24 320
Belopp vid årets utgång	100 000	17 462 467	24 320	17 586 787

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	17 462 467
årets vinst	24 320
	17 486 787
disponeras så att	
i ny räkning överföres	17 486 787
	17 486 787

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

[Handwritten mark]

2025020501182

2025020501183

Resultaträkning

	Not	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		8 451 980	7 854 672
Övriga rörelseintäkter		135 796	115 729
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		8 587 776	7 970 401
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-6 935 447	-5 796 835
Personalkostnader	2	-482 682	-474 225
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-852 122	-975 922
Summa rörelsekostnader		-8 270 251	-7 246 982
Rörelseresultat		317 525	723 419
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		65 844	23 708
Räntekostnader och liknande resultatposter		-582 247	-317 024
Summa finansiella poster		-516 403	-293 316
Resultat efter finansiella poster		-198 878	430 103
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		272 940	-39 336
Summa bokslutsdispositioner		272 940	-39 336
Resultat före skatt		74 062	390 767
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49 742	-110 203
Årets resultat		24 320	280 564

28

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

41 591 327

42 371 249

Inventarier, verktyg och installationer

4

836 730

416 277

Summa materiella anläggningstillgångar

42 428 057

42 787 526

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

5

260 000

260 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

260 000

260 000

Summa anläggningstillgångar

42 688 057

43 047 526

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

6 467

0

Övriga fordringar

575 488

173 979

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

57 536

38 559

Summa kortfristiga fordringar

639 491

212 538

Kassa och bank

Kassa och bank

3 066 825

2 231 777

Summa kassa och bank

3 066 825

2 231 777

Summa omsättningstillgångar

3 706 316

2 444 315

SUMMA TILLGÅNGAR

46 394 373

45 491 841

Balansräkning	Not	2024-08-31	2023-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 462 467	17 181 903
Årets resultat		24 320	280 564
Summa fritt eget kapital		17 486 787	17 462 467
Summa eget kapital		17 586 787	17 562 467
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		1 537 272	1 810 212
Summa obeskattade reserver		1 537 272	1 810 212
Långfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		14 121 393	12 752 461
Skulder till koncernföretag		126 000	126 000
Övriga skulder		11 378 654	11 537 301
Summa långfristiga skulder		25 626 047	24 415 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		631 068	531 068
Förskott från kunder		652 578	646 924
Leverantörsskulder		163 277	375 840
Övriga skulder		39 760	49 219
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		157 584	100 349
Summa kortfristiga skulder		1 644 267	1 703 400
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		46 394 373	45 491 841

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Maskiner och inventarier	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

↓
E

2025020501187

Not 2 Medelantalet anställda

	2023-09-01 -2024-08-31	2022-09-01 -2023-08-31
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	52 512 690	52 512 690
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	52 512 690	52 512 690
Ingående avskrivningar	-10 141 441	-9 361 519
Årets avskrivningar	-779 922	-779 922
Utgående ackumulerade avskrivningar	-10 921 363	-10 141 441
Utgående redovisat värde	41 591 327	42 371 249

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	980 000	980 000
Inköp	908 930	
Försäljningar/utrangeringar	-980 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	908 930	980 000
Ingående avskrivningar	-563 723	-367 723
Försäljningar/utrangeringar	563 723	
Årets avskrivningar	-72 200	-196 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-72 200	-563 723
Utgående redovisat värde	836 730	416 277

Not 5 Fordringar hos koncernföretag

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	260 000	150 000
Tillkommande fordringar		110 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	260 000	260 000
Utgående redovisat värde	260 000	260 000

2

2025020501188

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-08-31	2023-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	11 597 121	10 628 189
	11 597 121	10 628 189

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	15 876 000	15 876 000
	15 876 000	15 876 000

Landskrona den 30 december 2024

Lars Rosvall

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats

Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Miatorp Fastighetsaktiebolag

Org nr 556678-1190

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Miatorp Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 – 31 augusti 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Miatorp Fastighetsaktiebolags finansiella ställning per den 2024-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miatorp Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Miatorp Fastighetsaktiebolag för räkenskapsåret 1 september 2023 - 31 augusti 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorans ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Miatorp Fastighetsaktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

✍

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions-sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättnings-skyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions-sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Landskrona den 27 januari 2025



Niclas Frank
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

