

Årsredovisning

för

Lindhagen 22 PropCo AB

559320-2400

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Lindhagen 22 PropCo AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-06-12. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 2025-06-18



Anders Rudengren



Årsredovisning
för
Lindhagen 22 PropCo AB

559320-2400

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

Styrelsen för Lindhagen 22 PropCo AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt äga och förvalta fast och lös egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Lindhagen 22 Propco AB är ett helägt dotterbolag till Gångaren 10 Fastighets Hus D AB, 559107-8695.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avtal har träffats med respektive hyresgäst i grannfastigheten Gångaren 10 avseende kompensation för störningar i samband med kommande nybyggnation.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021 (7 mån)
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-670	-3 001	-1 802	-882
Balansomslutning	4 759	2 304	4 106	2 304
Soliditet (%)	18,4	39,2	0,6	1,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	878 508	903 508
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		878 508	-878 508	0
Årets resultat			-29 697	-29 697
Belopp vid årets utgång	25 000	878 508	-29 697	873 811

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 882.448 kr (882.448)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-29 697
	-29 697
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-29 697
	-29 697

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

ank=20250623;2025062411793

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Summa rörelseintäkter		0	0
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-640 332	-2 999 664
Summa rörelsekostnader		-640 332	-2 999 664
Rörelseresultat		-640 332	-2 999 664
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-29 366	-1 828
Summa finansiella poster		-29 365	-1 828
Resultat efter finansiella poster		-669 697	-3 001 492
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		640 000	3 880 000
Summa bokslutsdispositioner		640 000	3 880 000
Resultat före skatt		-29 697	878 508
Årets resultat		-29 697	878 508

ank=20250623;2025062411794

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 856 518	1 856 518
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar		1 814 750	0
Summa materiella anläggningstillgångar		3 671 268	1 856 518
Summa anläggningstillgångar		3 671 268	1 856 518
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		640 000	0
Övriga fordringar		1	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		447 750	447 750
Summa kortfristiga fordringar		1 087 751	447 750
Summa omsättningstillgångar		1 087 751	447 750
SUMMA TILLGÅNGAR		4 759 019	2 304 268

ank=20250623;20250624;11795

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

878 508

0

Årets resultat

-29 697

878 508

Summa fritt eget kapital

848 811

878 508

Summa eget kapital

873 811

903 508

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

2 660 794

195 096

Skatteskulder

1 205 664

1 205 664

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 750

0

Summa kortfristiga skulder

3 885 208

1 400 760

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 759 019

2 304 268

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillgångar och skulder är upptagna till anskaffningsvärde.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Mark skrivs ej av.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 856 518	1 856 518
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 856 518	1 856 518
Utgående redovisat värde	1 856 518	1 856 518

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Väsentliga händelser saknas efter räkenskapsårets slut.

Stockholm, den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

David Tomsic
Ordförande

Anders Rudengren

Joakim Holgersson

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor

ank=20250623;2025062411799



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 08:20

SENT BY OWNER:

Pernilla Arlered · 09.06.2025 15:28

DOCUMENT ID:

S1g40bvVQle

ENVELOPE ID:

BJNdZDVXxl-S1g40bvVQle

DOCUMENT NAME:

Lindhagen 22 PropCo AB 240101-241231.pdf

8 pages

SHA-512:

39aae2db306b9f7664e4b79ce25ec09ddede06ccaa3bd3

0a684180a212a470fc8d8e1ba9eb3e2522cdb7454427cb

63bababb97d131d077e82d5b1a2a941f9a7e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAVID TOMSIC david@tomsic.se	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 15:48 09.06.2025 15:48	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/06/02) IP: 172.226.49.35
2. Mats Joakim Holgersson joakimholgersson@icloud.com	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 17:50 09.06.2025 17:49	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/12/06) IP: 81.224.69.8
3. ANDERS RUDENGREN anders@rudengren.se	✍️ Signed Authenticated	10.06.2025 09:45 10.06.2025 09:44	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/05/02) IP: 151.69.96.33
4. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 08:20 11.06.2025 08:20	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📅 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Lindhagen 22 PropCo AB

Org.nr. 559320 - 2400

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Lindhagen 22 PropCo AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Lindhagen 22 PropCo ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindhagen 22 PropCo AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt område och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen,

däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Lindhagen 22 PropCo AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Lindhagen 22 PropCo AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Carl Niring
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företaget någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsmed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

ank=20250623;2025062411803



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 08:21

SENT BY OWNER:

Rasmus Berggren · 10.06.2025 08:28

DOCUMENT ID:

H1G7ax8SQex

ENVELOPE ID:

HJXoeUSQgg-H1G7ax8SQex

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Lindhagen 22 PropCo AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

SHA-512:

d878b8122bcd9d1f0b171550e46ecc980f1f85ba14ece55b4c73ee776b00eaaeda4749f66a460d4488363add5f19e7d0d45804e2e92a6c97c8a37301342bdef

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Fredrik Niring carl.niring@se.gt.com	Signed Authenticated	11.06.2025 08:21 11.06.2025 08:11	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/04/14) IP: 194.14.78.10

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PADES sealed