

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

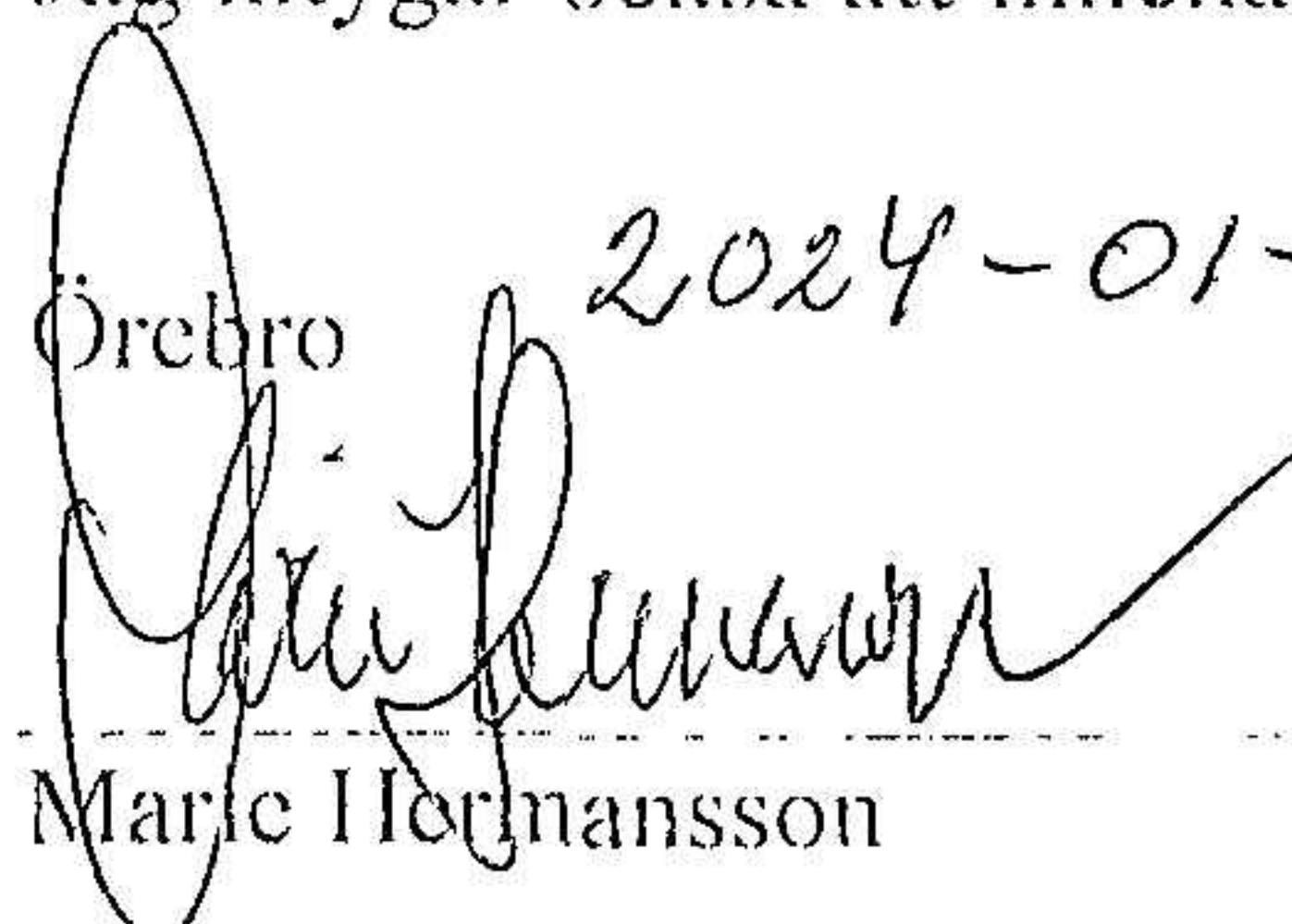
Org.nr. 556140-8955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den *2024-01-12*.
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Örebro *2024-01-12*


Marie Hermansson

ÅRSREDOVISNING

för

Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB

Org.nr. 556140-8955

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Företagets verksamhet är fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Örebro

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret slutfört ett fastighetsrenoveringsprojekt.

Flerårsöversikt

Beloppen i Flerårsöversikt visas i
KSEK

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	29 042	28 616	26 966	25 771
Resultat efter finansiella poster	3 976	8 893	-469	-951
Soliditet (%)	11	10	7	8

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	18 879 009	5 303 631	24 302 640
Utdelning			-695 000	0	-695 000
Balanseras i ny räkning			5 303 631	-5 303 631	0
Årets resultat				4 213 691	4 213 691
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	23 487 640	4 213 691	27 821 331

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	23 487 640
Årets resultat	4 213 691
	<u>27 701 331</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	1 532 000
Balanseras i ny räkning	26 169 331
	<u>27 701 331</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-09-01 2023-08-31	2021-09-01 2022-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		29 041 541	28 616 072
Övriga rörelseintäkter		39 088	739 890
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>29 080 629</u>	<u>29 355 962</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 318 148	-10 755 332
Personalkostnader	2	-2 010 966	-1 746 071
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 754 719	-3 711 672
Summa rörelsekostnader		<u>-20 083 833</u>	<u>-16 213 075</u>
Rörelseresultat		8 996 796	13 142 887
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		120 662	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-5 141 672	-4 250 087
Summa finansiella poster		<u>-5 021 010</u>	<u>-4 250 087</u>
Resultat efter finansiella poster		3 975 786	8 892 800
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		1 200 000	-2 200 000
Förändring av överavskrivningar		-66 500	0
Summa bokslutsdispositioner		<u>1 133 500</u>	<u>-2 200 000</u>
Resultat före skatt		5 109 286	6 692 800
Skatter			
Skatt på årets resultat		-895 595	-1 389 169
Årets resultat		<u>4 213 691</u>	<u>5 303 631</u>

2024011503962

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	247 176 927	240 752 153
Inventarier, verktyg och installationer	4	241 507	0
Pågående nyanläggningar och förskott avscende materiella anläggningstillgångar	5	0	401 358
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>247 418 434</u>	<u>241 153 511</u>

Summa anläggningstillgångar

247 418 434

241 153 511

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		176 247	240 352
Övriga fordringar		1 318 285	414 434
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		195 322	358 133
Summa kortfristiga fordringar		<u>1 689 854</u>	<u>1 012 919</u>

Kassa och bank

Kassa och bank		8 895 072	16 440 609
Summa kassa och bank		<u>8 895 072</u>	<u>16 440 609</u>

Summa omsättningstillgångar

10 584 926

17 453 528

SUMMA TILLGÅNGAR

258 003 360

258 607 039

2024011503963

BALANSRÄKNING

2023-08-31

2022-08-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

23 487 640

18 879 009

Årets resultat

4 213 691

5 303 631

Summa fritt eget kapital

27 701 331

24 182 640

Summa eget kapital

27 821 331

24 302 640

Obeskattade reserver

Akumulerade överavskrivningar

66 500

0

Övriga obeskattade reserver

1 000 000

2 200 000

Summa obeskattade reserver

1 066 500

2 200 000

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

177 208 764

182 501 058

Övriga skulder

42 440 715

42 440 715

Summa långfristiga skulder

219 649 479

224 941 773

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 743 722

1 866 884

Förskott från kunder

2 316 517

2 144 724

Leverantörsskulder

1 105 102

603 002

Skatteskulder

2 016 236

1 760 028

Övriga skulder

642 147

69 336

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 642 326

718 652

Summa kortfristiga skulder

9 466 050

7 162 626

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

258 003 360

258 607 039

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50-100
Markanläggning	20
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	3,00	3,00
--------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	274 124 216	274 124 216
Inköp	10 171 000	0
Utgående anskaffningsvärden	284 295 216	274 124 216
Ingående avskrivningar	-33 372 064	-29 660 392
Årets avskrivningar	-3 746 226	-3 711 672
Utgående avskrivningar	-37 118 290	-33 372 064
Redovisat värde	247 176 926	240 752 152

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-08-31 2022-08-31

Ingående anskaffningsvärden	96 862	96 862
Inköp	250 000	0
Utgående anskaffningsvärden	346 862	96 862
Ingående avskrivningar	-96 862	-96 862
Årets avskrivningar	-8 493	0
Utgående avskrivningar	-105 355	-96 862
Redovisat värde	241 507	0

NOTER

Not 5	Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	2023-08-31	2022-08-31
	Ingående anskaffningsvärden	401 358	0
	Inköp	14 708 469	401 358
	Omklassificeringar	-15 109 827	0
	Utgående anskaffningsvärden	0	401 358
	Redovisat värde	0	401 358

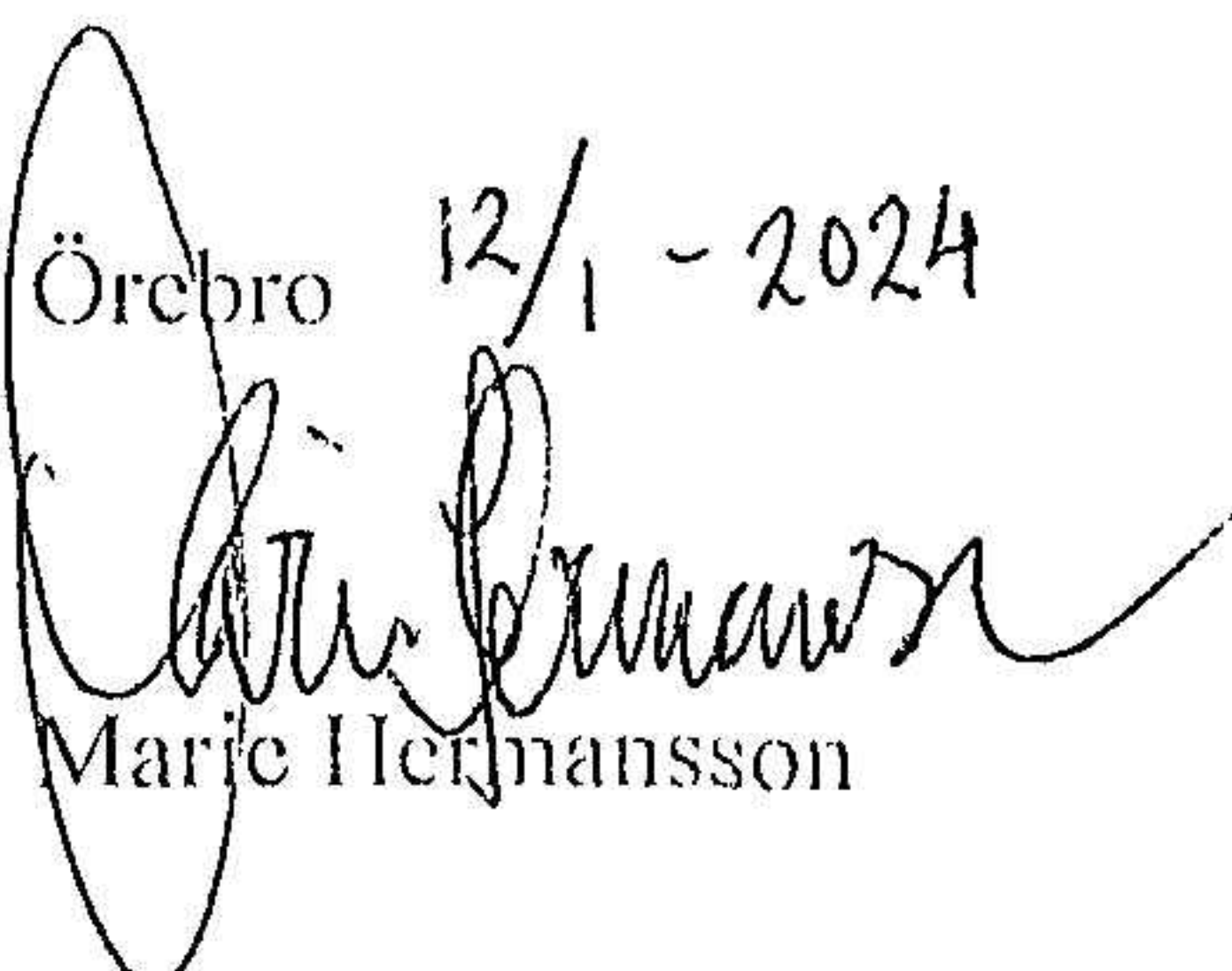
Not 6	Långfristiga skulder	2023-08-31	2022-08-31
	Förfaller senare än 5 år	208 662 680	213 474 237

Övriga noter


Not 7	Ställda säkerheter	2023-08-31	2022-08-31
	Fastighetsinteckningar	199 632 883	199 632 883

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Örebro 12/1 - 2024

Marie Hermansson


Cathrine Hermansson
Kihlgård


Min revisionsberättelse har lämnats den 12 januari 2024
Anders Dalsjö
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB, org.nr 556140-8955

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB för räkenskapsåret 1 september 2022 till 31 augusti 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Systrarna Hermansson Fastighetsförvaltning AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Örebro den 12 januari 2024



Anders Båsjö
Auktoriserad revisor