

Årsredovisning

för

Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB

559348-5773

Räkenskapsåret

2021-11-25 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 21 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 22 juni 2023


Birgitta Marie Sjodin Enström

Årsredovisning
för
Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB

559348-5773

Räkenskapsåret

2021-11-25 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-11-25 - 2022-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB äger och förvaltar fastigheten Gjuteriet 22 i Katrineholm som idag huvudsakligen hyrs ut till hyresgästen Scania Sverige vilket bedriver service och reparation av lastbilar och bussar. Bolaget är ett helägt dotterbolag till Scania Real Estate Services AB, 556593-3024 som är en del av Scaniakoncernen.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under december 2022 säljs, 100% av aktierna i bolaget av Alveco invest AB, 556779-4937 till Scania Real Estate Services AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22 (14 mån)
Nettoomsättning	169
Resultat efter finansiella poster	144
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Nybildning	50 000		50 000
Årets resultat		114 284	114 284
Belopp vid årets utgång	50 000	114 284	164 284

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	114 284
disponeras så att i ny räkning överföres	114 284
	114 284

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-11-25 -2022-12-31 (14 mån)
Rörelsens intäkter		
Nettoomsättning		168 794
Summa nettoomsättning		168 794
Rörelsens kostnader		
Övriga externa kostnader	2	-8 892
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-15 970
Summa rörelsens kostnader		-24 862
Rörelseresultat		143 932
Resultat efter finansiella poster		143 932
Resultat före skatt		143 932
Skatt på årets resultat	3	-29 648
Årets resultat		114 284

1601679052023062910991

Balansräkning **Not** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 4 6 085 342

Summa materiella anläggningstillgångar 6 085 342

Finansiella anläggningstillgångar

Uppskjuten skattefordran 388

Summa finansiella anläggningstillgångar 388

Summa anläggningstillgångar 6 085 730

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 20 100 000

Summa kortfristiga fordringar 20 100 000

Kassa och bank 47 000

Summa omsättningstillgångar 20 147 000

SUMMA TILLGÅNGAR 26 232 730

ank=20230628;2023062910992

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

114 284

Summa fritt eget kapital

114 284

Summa eget kapital

164 284

Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

26 038 410

Summa långfristiga skulder

26 038 410

Kortfristiga skulder

Aktuella skatteskulder

30 036

Summa kortfristiga skulder

30 036

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

26 232 730

ank=20230628;2023062910993

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Årsredovisningen upprättas för första gången i enlighet med BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Stomme och grund	1,25
Stomkompletteringar	3,33
Värme/Sanitet	5
El	5
Inre ytskikt	0
Ventilation	0
Fasad	5
Yttertak	5
Transport/Hiss	0
Styr- och övervakning	20
Restpost	3,33

Finansiella instrument

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Leasingavtal

Företaget redovisar samtliga leasingavtal, såväl finansiella som operationella, som operationella leasingavtal. Operationella leasingavtal redovisas som en kostnad linjärt över leasingperioden.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Det finns inga uppskattningar eller antaganden som innebär en betydande risk för väsentliga justeringar i redovisade värden för tillgångar och skulder under nästkommande år.

Not 2 Leasing, leasinggivare

Årets leasingkostnader avseende leasingavtal, uppgår till 168 794 kronor.

Bolaget hyr ut en industrifastighet. Då hyresavtalen gäller tills vidare är det svårt att uppskatta intäkter senare än 5 år varför detta inte anges nedan.

Framtida leasingavgifter förfaller till betalning enligt följande:

	2021-11-25	-2022-12-31
Inom ett år	1 853 000	
Senare än ett år men inom fem år	7 412 000	9 265 000

Not 3 Aktuell och uppskjuten skatt

	2021-11-25 -2022-12-31
Skatt på årets resultat	
Aktuell skatt	30 036
Förändring av uppskjuten skatt avseende temporära skillnader	-388
Totalt redovisad skatt	29 648

Avstämning av effektiv skatt

		2021-11-25 -2022-12-31
	Procent	Belopp
Redovisat resultat före skatt		143 932
Skatt enligt gällande skattesats	20,60	-29 650
Övrigt		2
Redovisad effektiv skatt	20,60	-29 648

Not 4 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	6 101 311
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 101 311
Årets avskrivningar	-15 970
Utgående ackumulerade avskrivningar	-15 970
Utgående redovisat värde	6 085 341

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag	
Fastighetsinteckning	18 750 000
	18 750 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Mats Gunnar Gunnarsson
Ordförande

Lennart Stefan Larsson

Birgitta Marie Sjödin Enström
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

pdf=20230628;2023062910997

Deltagare

VITA GJUTERIETS FASTIGHETSBOLAG AB 559348-5773 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Lennart Stefan Larsson

Lennart Stefan Larsson

2023-06-16 14:52:18 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Birgitta Marie Sjödin Enström

Birgitta Marie Sjödin Enström

2023-06-16 12:06:23 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: MATS GUNNARSSON

Mats Gunnar Gunnarsson

2023-06-17 20:54:50 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Peter Kangas

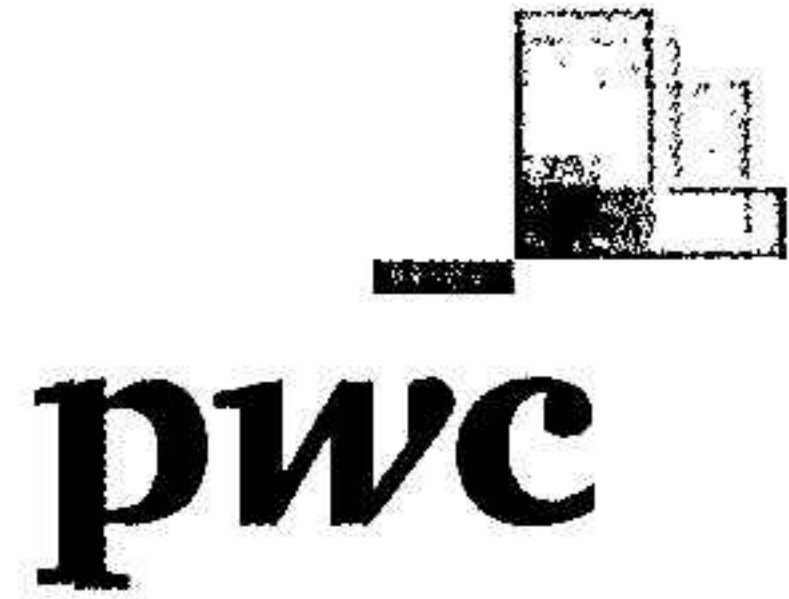
Ansvarig revisor

2023-06-18 08:13:29 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

ank=20230628,20230629,10998



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB, org.nr 559348-5773

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB för räkenskapsåret 25 november 2021 till 31 december 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Vita Gjuteriets Fastighetsbolag ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Vita Gjuteriets Fastighetsbolag AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



pwc

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Peter Kangas
Auktoriserad revisor

auk=20230628;202306291001

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2023-06-18 08:10:30 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Peter Magnus Kangas

Datum

Peter Kangas

Partner

Leveranskanal: E-post

ank=20230628;202306291001