

# ÅRSREDOVISNING

för

## Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01--2023-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4
-noter	6
-underskrifter	6

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-04-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Marcus Strömberg, Styrelseledamot

2024-05-02

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**VERKSAMHETEN****Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska bedriva förvaltning, utveckling samt försäljning av fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

**Flerårsöversikt**

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	27 298	0	0
Resultat efter finansiella poster	-177 781	-136 000	0	0
Soliditet (%)	12,21	12,3	0	0

Definitioner av nyckeltal, se noter

**FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL**

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 223 170	-27 298	1 245 872
Balanseras i ny räkning		-27 298	27 298	0
Årets resultat			22 219	22 219
Belopp vid årets utgång	<u>50 000</u>	<u>1 195 872</u>	<u>22 219</u>	<u>1 268 091</u>

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 195 872
Årets resultat	<u>22 219</u>
	<b>1 218 091</b>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>1 218 091</u>
	<b>1 218 091</b>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

<b>RESULTATRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-24 583	-15 024
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-24 583</u>	<u>-15 024</u>
<b>Rörelseresultat</b>		-24 583	-15 024
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		566	0
Räntekostnader	2	-153 764	-148 274
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-153 198</u>	<u>-148 274</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-177 781	-163 298
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		200 000	136 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>200 000</u>	<u>136 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		22 219	-27 298
<b>Årets resultat</b>		<u>22 219</u>	<u>-27 298</u>

# Huddinge Fastighetsutveckling AB

Org.nr. 556858-1192

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Lager mark		<u>10 245 557</u>	<u>9 904 939</u>
Summa varulager		10 245 557	9 904 939
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		46 789	31 319
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>19 820</u>	<u>0</u>
Summa kortfristiga fordringar		66 609	31 319
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		<u>66 297</u>	<u>382 120</u>
Summa kassa och bank		66 297	382 120
Summa omsättningstillgångar		10 378 463	10 318 378
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 378 463</b>	<b>10 318 378</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		<u>50 000</u>	<u>50 000</u>
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		1 195 872	1 223 170
Årets resultat		<u>22 219</u>	<u>-27 298</u>
Summa fritt eget kapital		1 218 091	1 195 872
Summa eget kapital		1 268 091	1 245 872

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		133 556	49 118
Skulder till koncernföretag		6 784 336	6 847 388
Övriga skulder		2 172 480	2 156 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>9 110 372</b>	<b>9 072 506</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>10 378 463</b>	<b>10 318 378</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Räntekostnader och liknande resultatposter	2023	2022
	Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-153 428	0

### Övriga noter

#### Not 3 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Marcus Strömberg  
Marcus Strömberg

2024-04-19