

Årsredovisning

för

Boo Persson Fastigheter AB

556514-5298

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Boo Persson Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 maj 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö

4/6-2024



Boo Persson

Årsredovisning

för

Boo Persson Fastigheter AB

556514-5298

Räkenskapsåret

2023

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	9

Styrelsen och verkställande direktören för Boo Persson Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består i att äga, förvalta och hyra ut fastigheter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till 556158-0324, B. Persson Invest i Malmö AB

Bolaget äger 556405-1513 , Nosgrimm Fastighets AB till 100%, dotterbolaget äger, förvaltar och hyr ut fastigheter.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Resultat efter finansiella poster	1 286	1 091	2 209	821
Soliditet (%)	11,4	13,3	35,9	31,9
Avkastning på eget kap. (%)	40,6	32,3	18,1	8,2

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 200 000	240 000	848 011	1 091 341	3 379 352
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-1 100 000		-1 100 000
Balanseras i ny räkning			1 091 341	-1 091 341	0
Årets resultat				886 374	886 374
Belopp vid årets utgång	1 200 000	240 000	839 352	886 374	3 165 726

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	839 352
årets vinst	886 374
	1 725 726
disponeras så att	
i ny räkning överföres	1 725 726
	1 725 726

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2024061110591

2024061110592

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		5 280 569	4 550 662
Övriga rörelseintäkter		204 221	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		5 484 790	4 550 662
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-3 232 866	-3 233 516
Personalkostnader	2	-736 166	-775 483
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-189 691	-182 610
Summa rörelsekostnader		-4 158 723	-4 191 609
Rörelseresultat		1 326 067	359 053
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		1 000 000	1 200 000
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		53 496	6 530
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 093 189	-474 242
Summa finansiella poster		-39 693	732 288
Resultat efter finansiella poster		1 286 374	1 091 341
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-400 000	0
Summa bokslutsdispositioner		-400 000	0
Resultat före skatt		886 374	1 091 341
Årets resultat		886 374	1 091 341

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 031 104	17 213 714
Inventarier, verktyg och installationer	4	50 869	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 785 032	298 541
Summa materiella anläggningstillgångar		18 867 005	17 512 255

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	6	49 000	49 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		49 000	49 000
Summa anläggningstillgångar		18 916 005	17 561 255

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		797 190	623 538
Fordringar hos koncernföretag	7	4 782 177	4 452 796
Övriga fordringar		89	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		132 492	45 728
Summa kortfristiga fordringar		5 711 948	5 122 062

Kassa och bank

Kassa och bank		3 188 590	2 755 513
Summa kassa och bank		3 188 590	2 755 513
Summa omsättningstillgångar		8 900 538	7 877 575

SUMMA TILLGÅNGAR

27 816 543

25 438 830

2024061110593

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 200 000

1 200 000

Reservfond

240 000

240 000

Summa bundet eget kapital

1 440 000

1 440 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

839 352

848 011

Årets resultat

886 374

1 091 341

Summa fritt eget kapital

1 725 726

1 939 352

Summa eget kapital

3 165 726

3 379 352

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

21 050 000

19 050 000

Summa långfristiga skulder

21 050 000

19 050 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

1 163 198

684 620

Skatteskulder

1 301

6 488

Övriga skulder

1 262 149

998 689

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 174 169

1 319 681

Summa kortfristiga skulder

3 600 817

3 009 478

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 816 543

25 438 830

2024061110594

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	100 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	21 050 000	19 500 000
	21 050 000	19 500 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

2024061110596

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 450 460	22 450 460
Ingående avskrivningar	-5 236 746	-5 054 136
Årets avskrivningar	-182 610	-182 610
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 419 356	-5 236 746
Utgående redovisat värde	17 031 104	17 213 714

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	262 645	262 645
Inköp	57 950	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	320 595	262 645
Ingående avskrivningar	-262 645	-262 645
Årets avskrivningar	-7 081	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-269 726	-262 645
Utgående redovisat värde	50 869	0

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	298 541	288 324
Inköp	1 486 491	10 217
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 785 032	298 541
Utgående redovisat värde	1 785 032	298 541

Avser arkitekt och bygglovshandlingar avseende en påbörjad produktion av nya bostäder.

Not 6 Andelar i koncernföretag

Nosgrimm Fastighets AB, 556405-1513

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	49 000	49 000
Utgående redovisat värde	49 000	49 000

2024061110597

Not 7 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 452 797	9 231 023
Tillkommande fordringar	829 380	0
Avgående fordringar	-500 000	-4 778 226
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 782 177	4 452 797
Utgående redovisat värde	4 782 177	4 452 797

Not 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Banklån	21 050 000	19 500 000
	21 050 000	19 500 000

Den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Boo Persson
Verkställande direktör

Johanna Persson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 17:37:51 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: MARIA DANCKLER

Datum

Maria Danckler

Partner

Leveranskanal: E-post

BOO PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 13:11:27 UTC

Namn returnerat från Svenskt BankID: Bo Allan Per Persson

Datum

Boo Persson

Leveranskanal: E-post

JOHANNA PERSSON Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2024-05-30 17:15:24 UTC

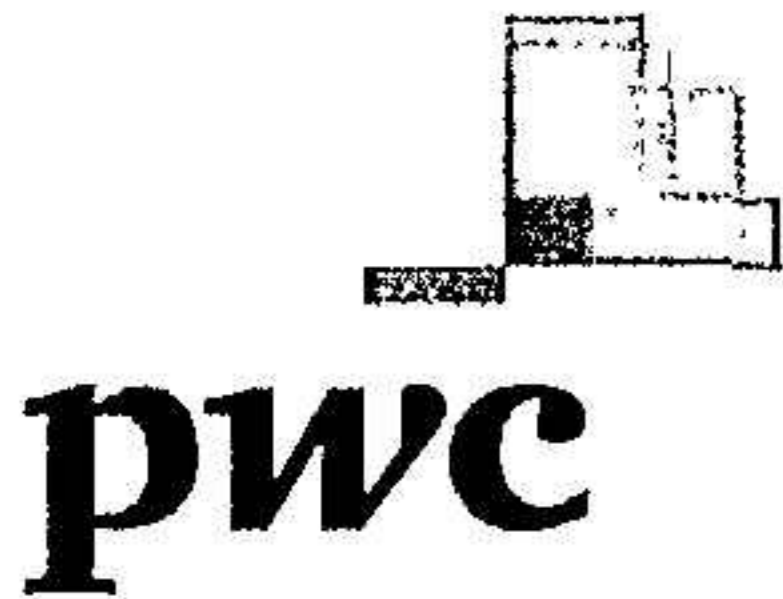
Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHANNA PERSSON

Datum

Johanna Persson

Leveranskanal: E-post

2024061110598



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag, org.nr 556514-5298

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Boo Persson Fastigheter Aktiefbolags finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

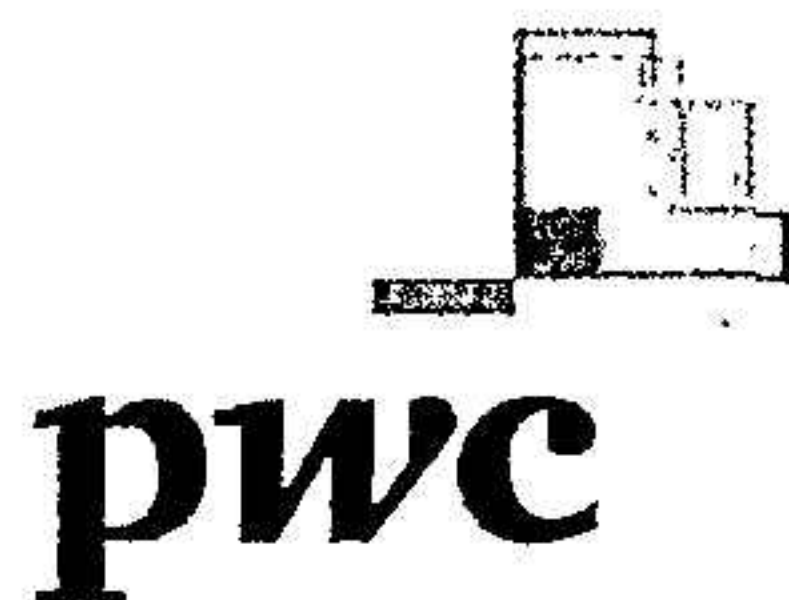
Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Boo Persson Fastigheter Aktiefbolag för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.



Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Boo Persson Fastigheter Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Malmö den 30 maj 2024

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Maria Danckler
Auktoriserad revisor