

Årsredovisning

för

Fastighets AB Skarpnäs 6:5

559041-6797

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-29.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Susanne Jonsson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Fastighets AB Skarpnäs 6:5 avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast egendom och därmed förenlig verksamhet. Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året bytt bolagsnamn från Jon & Son Trading AB till Fastighets AB Skarpnäs 6:5.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021 (8 mån)	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	1	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-11	0	-12	-44	-46
Soliditet (%)	60,6	39,3	17,4	19,0	35,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	324 163	0	374 163
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Återbetalning aktieägartillskott		-242 300		-242 300
Årets resultat			450 926	450 926
Belopp vid årets utgång	50 000	81 863	450 926	582 789

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 260 700 (503 000) SEK

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	81 863
årets vinst	450 926
	532 789
disponeras så att	
villkorade aktieägartillskott återbetalas	-260 700
i ny räkning överföres	793 489
	532 789

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-05-01
-2021-12-31
(8 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 000

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 000

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-12 293

0

Summa rörelsekostnader

-12 293

0

Rörelseresultat

-11 293

0

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-3

0

Summa finansiella poster

-3

0

Resultat efter finansiella poster

-11 296

0

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

530 000

0

Summa bokslutsdispositioner

530 000

0

Resultat före skatt

518 704

0

Skatter

Skatt på årets resultat

-67 778

0

Årets resultat

450 926

0

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	249 702	249 702
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	571 595	571 595
Summa materiella anläggningstillgångar		821 297	821 297
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	530 000	0
Andra långfristiga fordringar	5	119 843	119 843
Summa finansiella anläggningstillgångar		649 843	119 843
Summa anläggningstillgångar		1 471 140	941 140
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	74
Övriga fordringar		0	7 828
Summa kortfristiga fordringar		0	7 902
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		19 897	1 977
Summa kassa och bank		19 897	1 977
Summa omsättningstillgångar		19 897	9 879
SUMMA TILLGÅNGAR		1 491 037	951 019

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

81 863

324 163

Årets resultat

450 926

0

Summa fritt eget kapital

532 789

324 163

Summa eget kapital

582 789

374 163

Långfristiga skulder

6

Skulder till koncernföretag

850 000

0

Summa långfristiga skulder

850 000

0

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

58 248

0

Övriga skulder

0

576 856

Summa kortfristiga skulder

58 248

576 856

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 491 037

951 019

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 2 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	249 702	249 702
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	249 702	249 702
Utgående redovisat värde	249 702	249 702
Bokfört värde mark	249 702	249 702
	249 702	249 702

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	571 595	371 595
Inköp	0	200 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	571 595	571 595
Utgående redovisat värde	571 595	571 595

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

Not 5 Andra långfristiga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	119 843	69 843
Tillkommande fordringar	0	50 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	119 843	119 843
Utgående redovisat värde	119 843	119 843

Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	320 000	0
	320 000	0

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Stockholm 2023-06-29

Susanne Jonsson
Susanne Jonsson

Elise Capra
Elise Capra