

Årsredovisning
för
LHE Förvaltning AB
556852-5033

Räkenskapsåret
2024-07-01 – 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Lars Wall Persson, Styrelseledamot

2026-01-28

Styrelsen och verkställande direktören för LHE Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver Fastighetsförvaltning samt drift , service och underhåll av byggnader.

Företaget har sitt säte i Asmundtorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget är ägare till tre hyresfastigheter.

Förvaltningen löper på enligt plan.

| Flerårsöversikt (tkr) | 2024/25 | 2023/24 | 2022/23 | 2021/22 | 2020/21 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| Nettoomsättning | 1 458 | 1 392 | 1 194 | 1 245 | 1 135 |
| Resultat efter finansiella poster | 30 | 1 | -47 | 48 | 45 |
| Soliditet (%) | 7 | 7 | 7 | 7 | 6 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 60 000 | 808 329 | 11 906 | 880 235 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | 11 906 | -11 906 | 0 |
| Årets resultat | | | 19 475 | 19 475 |
| Belopp vid årets utgång | 60 000 | 820 235 | 19 475 | 899 710 |

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|----------------|
| balanserad vinst | 820 235 |
| årets vinst | 19 475 |
| | 839 710 |
| | |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 839 710 |
| | 839 710 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

| | Not | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m. | | | |
| Nettoomsättning | | 1 457 568 | 1 391 784 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 1 457 568 | 1 391 784 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -760 879 | -600 522 |
| Personalkostnader | 2 | 0 | 0 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -270 020 | -260 520 |
| Summa rörelsekostnader | | -1 030 899 | -861 042 |
| Rörelseresultat | | 426 669 | 530 742 |
| Finansiella poster | | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -396 229 | -529 663 |
| Summa finansiella poster | | -396 229 | -529 663 |
| Resultat efter finansiella poster | | 30 440 | 1 079 |
| Bokslutsdispositioner | | | |
| Förändring av periodiseringsfonder | | -5 000 | 5 000 |
| Förändring av överavskrivningar | | 0 | 10 000 |
| Summa bokslutsdispositioner | | -5 000 | 15 000 |
| Resultat före skatt | | 25 440 | 16 079 |
| Skatter | | | |
| Skatt på årets resultat | | -5 965 | -4 173 |
| Årets resultat | | 19 475 | 11 906 |

Balansräkning

Not
1

2025-06-30

2024-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 3 | 13 021 820 | 13 251 840 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 4 | 170 000 | 210 000 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 191 820 | 13 461 840 |

Summa anläggningstillgångar

13 191 820

13 461 840

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|----------------|----------------|
| Kundfordringar | | 217 736 | 237 474 |
| Övriga fordringar | | 879 | 137 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 19 248 | 31 867 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 237 863 | 269 478 |

Kassa och bank

| | | | |
|------------------------------------|--|----------------|----------------|
| Kassa och bank | | 136 379 | 115 087 |
| Summa kassa och bank | | 136 379 | 115 087 |
| Summa omsättningstillgångar | | 374 242 | 384 565 |

SUMMA TILLGÅNGAR

13 566 062

13 846 405

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

| | | | |
|----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Aktiekapital | | 60 000 | 60 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 60 000 | 60 000 |

Fritt eget kapital

| | | | |
|---------------------------------|--|----------------|----------------|
| Balanserat resultat | | 820 235 | 808 329 |
| Årets resultat | | 19 475 | 11 906 |
| Summa fritt eget kapital | | 839 710 | 820 235 |
| Summa eget kapital | | 899 710 | 880 235 |

Obeskattade reserver

| | | | |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Periodiseringsfonder | | 65 000 | 60 000 |
| Ackumulerade överavskrivningar | | 10 000 | 10 000 |
| Summa obeskattade reserver | | 75 000 | 70 000 |

| Balansräkning | Not | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| | 1 | | |
| Långfristiga skulder | 5 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 7 480 790 | 7 822 142 |
| Summa långfristiga skulder | | 7 480 790 | 7 822 142 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 341 300 | 341 300 |
| Leverantörsskulder | | 32 297 | 32 174 |
| Skatteskulder | | 43 829 | 41 084 |
| Övriga skulder | | 4 440 000 | 4 410 000 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 253 136 | 249 470 |
| Summa kortfristiga skulder | | 5 110 562 | 5 074 028 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 13 566 062 | 13 846 405 |

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| | |
|--|-------------|
| Byggnader | 50 år |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 10 -- 15 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 10 -- 15 år |

Not 2 Medelantalet anställda

| | 2024-07-01 -2025-06-30 | 2023-07-01 -2024-06-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Medelantalet anställda | 0 | 0 |

Bolaget har inte haft några anställda och inga löner har utbetalts.

Not 3 Byggnader och mark

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 15 974 000 | 15 974 000 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 15 974 000 | 15 974 000 |
| Ingående avskrivningar | -2 722 160 | -2 492 140 |
| Årets avskrivningar | | -230 020 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -2 722 160 | -2 722 160 |
| Utgående redovisat värde | 13 251 840 | 13 251 840 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 438 795 | 258 295 |
| Inköp | | 180 500 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 438 795 | 438 795 |
| Ingående avskrivningar | -228 795 | -198 295 |
| Årets avskrivningar | -40 000 | -30 500 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -268 795 | -228 795 |
| Utgående redovisat värde | 170 000 | 210 000 |

Not 5 Långfristiga skulder

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Skulder som betalas senare är 5 år efter balansdagen | 6 115 000 | 6 460 000 |
| | 6 115 000 | 6 460 000 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2025-06-30 | 2024-06-30 |
|--------------------|-------------------|-------------------|
| Företagsinteckning | 11 050 000 | 11 050 000 |
| | 11 050 000 | 11 050 000 |

Årsredovisningen beslutades 2025-12-23

Asmundtorp

Hans Gunnarsson
Hans Gunnarsson
Ordförande
2025-12-23

Lars Wall Persson
Lars Wall Persson

2025-12-23

Erik Gunnarsson
Erik Gunnarsson
Verkställande direktör
2025-12-23