

Vintervägens Bygg AB
Saturnusvägen 2
432 99 Skällinge

Årsredovisning
för
Vintervägens Bygg AB
556621-7831

Räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-09-19.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Anders Bengtsson, Styrelseledamot
2022-09-21

Styrelsen för Vintervägens Bygg AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2021-07-01 – 2022-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr)

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver huvudsakligen fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Varberg.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	512	459	475	482
Resultat efter finansiella poster	70	35	161	116
Soliditet (%)	34	32	28	23
Balansomslutning	2 664	2 681	2 868	2 824

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	603 357	27 394	750 751
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:					
Balanseras i ny räkning			27 394	-27 394	0
Årets resultat				70 623	70 623
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	630 751	70 623	821 374

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	630 751
årets vinst	70 623
	701 374
disponeras så att	
i ny räkning överföres	701 374
	701 374

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		511 610	458 822
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		511 610	458 822
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-4 360	-4 282
Handelsvaror		-16 079	-3 150
Övriga externa kostnader		-300 760	-303 719
Personalkostnader	1	-13 176	-9 230
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-64 785	-64 785
Summa rörelsekostnader		-399 160	-385 166
Rörelseresultat		112 450	73 656
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-42 055	-38 612
Summa finansiella poster		-42 055	-38 612
Resultat efter finansiella poster		70 395	35 044
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		19 000	0
Summa bokslutsdispositioner		19 000	0
Resultat före skatt		89 395	35 044
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18 772	-7 650
Årets resultat		70 623	27 394

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 273 682	2 338 467
Inventarier och verktyg	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		2 273 682	2 338 467
Summa anläggningstillgångar		2 273 682	2 338 467
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		18 000	0
Övriga fordringar		43 668	74 699
Summa kortfristiga fordringar		61 668	74 699
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		328 954	268 297
Summa kassa och bank		328 954	268 297
Summa omsättningstillgångar		390 622	342 996
SUMMA TILLGÅNGAR		2 664 304	2 681 463

Balansräkning	Not	2022-06-30	2021-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		630 751	603 357
Årets resultat		70 623	27 394
Summa fritt eget kapital		701 374	630 751
Summa eget kapital		821 374	750 751
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		100 000	119 000
Summa obeskattade reserver		100 000	119 000
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 290 000	1 330 000
Övriga skulder		373 461	423 461
Summa långfristiga skulder		1 663 461	1 753 461
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		40 000	40 000
Leverantörsskulder		16 494	9 434
Skatteskulder		8 874	8 524
Övriga skulder		155	293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		13 946	0
Summa kortfristiga skulder		79 469	58 251
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 664 304	2 681 463

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 1 Medelantalet anställda

	2021-07-01 -2022-06-30	2020-07-01 -2021-06-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och mark

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 378 565	3 378 565
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 378 565	3 378 565
Ingående avskrivningar	-1 040 098	-975 313
Årets avskrivningar	-64 785	-64 785
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 104 883	-1 040 098
Utgående redovisat värde	2 273 682	2 338 467

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-06-30	2021-06-30
Ingående anskaffningsvärden	115 675	115 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	115 675	115 675
Ingående avskrivningar	-115 675	-115 675
Utgående ackumulerade avskrivningar	-115 675	-115 675
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-06-30	2021-06-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Banklån	1 130 000	1 170 000
	1 130 000	1 170 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-06-30	2021-06-30
Företagsinteckning	300 000	300 000
Fastighetsinteckning	2 550 000	2 550 000
	2 850 000	2 850 000

Skällinge 2022-09-19

Per Anders Bengtsson

Per Anders Bengtsson