

Årsredovisning för
Ullna Golf AB

556042-8095

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	13

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-05.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Hagenfeldt
Verkställande direktör

2025-05-11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ullna Golf AB, 556042-8095, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Ullna Golf AB äger och driver Ullna anläggningen, verksamheten i Ullna Indoor samt restaurangverksamheten genom det helägda dotterbolaget Ullna Golfrestaurang AB.

Övriga viktiga förhållanden och väsentliga händelser

Årets nettoomsättning uppgick till 42,5 Mkr, en ökning med 3,8 Mkr från föregående år.

Resultat efter finansiella poster förbättrades till +2,6 Mkr (fg år +1,5 Mkr) och beror främst på ökade intäkter.

Årets investeringar uppgick till 2,2 Mkr (Fg år 1,9 Mkr).

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	42 451 451	38 663 574	33 567 259	36 468 689
Rörelseresultat	2 527 430	1 614 699	252 772	647 397
Resultat efter finansiella poster	2 606 005	1 451 182	95 175	513 261
Rörelsemarginal %	6	4,2	0,8	1,8
Avkastning på totalt kapital %	3,4	2,1	0,3	1,8
Avkastning på sysselsatt kapital %	4	2,6	0,4	2,1
Avkastning på eget kapital %	4,8	2,7	0,2	2,5
Balansomslutning	81 206 533	78 789 099	81 791 961	78 936 304
Kassalikviditet %	20,8	10,3	18,3	14,3
Soliditet %	68,9	67,1	63,2	64
Medelantalet anställda	18	18	18	18

Nyckeltalsdefinitioner

Rörelsemarginal

Rörelseresultat / Nettoomsättning.

Avkastning på totalt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Totala tillgångar.

Avkastning på sysselsatt kapital

(Rörelseresultat + finansiella intäkter) / Sysselsatt kapital.

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster / Justerat eget kapital.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Kassalikviditet

(Omsättningstillgångar - Varulager) / Kortfristiga skulder.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Reserv- fond</i>	<i>Fri överkurs- fond</i>	<i>Balanserat resultat</i>
Ingående balans	26 279 600	242 877	123 790	19 819 000
Balanseras i ny räkning				774 811
Utgående balans	26 279 600	242 877	123 790	20 593 811
				<i>Årets resultat</i>
Ingående balans				774 811
Balanseras i ny räkning				-774 811
Årets resultat				695 900
Utgående balans				695 900

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Fri överkursfond	123 790
Balanserat resultat	20 593 811
Årets resultat	695 900
Medel att disponera	21 413 501
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	21 413 501
Summa	21 413 501

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		42 451 451	38 663 574
Övriga rörelseintäkter		210 320	538 374
Summa rörelsens intäkter, lagerförändringar m.m.		42 661 771	39 201 948
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-12 364 747	-10 499 442
Övriga externa kostnader	2	-11 278 927	-11 417 183
Personalkostnader	3	-12 646 285	-12 085 134
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 844 382	-3 585 490
Summa rörelsens kostnader		-40 134 341	-37 587 249
Rörelseresultat		2 527 430	1 614 699
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		112 232	40 652
Räntekostnader och liknande resultatposter		-33 657	-204 169
Summa resultat från finansiella poster		78 575	-163 517
Resultat efter finansiella poster		2 606 005	1 451 182
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-1 202 000	-195 000
Förändring av periodiseringsfonder		-332 291	0
Förändring av överavskrivningar		-180 000	-440 000
Summa bokslutsdispositioner		-1 714 291	-635 000
Resultat före skatt		891 714	816 182
Skatter			
Skatt på årets resultat		-195 814	-41 371
Summa skatter		-195 814	-41 371
Årets resultat		695 900	774 811

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	31 470 410	32 660 117
Maskiner och andra tekniska anläggningar	6	2 045 731	2 184 744
Inventarier, verktyg och installationer	7	9 327 140	9 854 399
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	8	36 139	0
Summa materiella anläggningstillgångar		42 879 420	44 699 260
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	9	30 200 000	30 200 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 200 000	30 200 000
Summa anläggningstillgångar		73 079 420	74 899 260
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Råvaror och förnödenheter		3 137 850	2 635 298
Summa varulager m.m.		3 137 850	2 635 298
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		405 056	255 478
Aktuell skattefordran		0	1 070
Övriga fordringar		604 908	370 948
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		976 540	588 790
Summa kortfristiga fordringar		1 986 504	1 216 286
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 002 759	38 255
Summa kassa och bank		3 002 759	38 255
Summa omsättningstillgångar		8 127 113	3 889 839
SUMMA TILLGÅNGAR		81 206 533	78 789 099

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		26 279 600	26 279 600
Reservfond		242 877	242 877
Summa bundet eget kapital		26 522 477	26 522 477
Fritt eget kapital			
Fri överkursfond		123 790	123 790
Balanserat resultat		20 593 811	19 819 000
Årets resultat		695 900	774 811
Summa fritt eget kapital		21 413 501	20 717 601
Summa eget kapital		47 935 978	47 240 078
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		332 291	0
Ackumulerade överavskrivningar		7 245 000	7 065 000
Summa obeskattade reserver		7 577 291	7 065 000
Avsättningar			
Avsättningar för övriga skatter	11	417 976	427 517
Summa avsättningar		417 976	427 517
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		12 481 417	11 828 908
Summa långfristiga skulder		12 481 417	11 828 908
Kortfristiga skulder			
Checkräkningskredit		0	1 932 368
Förskott från kunder		668 551	590 325
Leverantörsskulder		3 148 341	925 122
Skulder till koncernföretag		5 851 110	5 501 024
Aktuella skatteskulder		161 073	0
Övriga skulder		323 112	328 614
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 641 684	2 950 143
Summa kortfristiga skulder		12 793 871	12 227 596
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		81 206 533	78 789 099

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäkter

Intäktsredovisning

Inkomsten redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Företaget redovisar därför inkomsten till nominellt värde (fakturabelopp) om ersättningen erhålls i likvida medel direkt vid leverans. Avdrag görs för lämnade rabatter.

Ersättningar till anställda

Avgiftsbestämda pensionsplaner. Avgifter för avgiftsbestämda pensionsplaner kostnadsförs löpande.

Skatter

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt är inkomstskatt för skattepliktigt resultat avseende framtida räkenskapsår till följd av tidigare transaktioner eller händelser.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet. Temporära skillnader beaktas ej i skillnader hänförliga till investeringar i dotterföretag, filialer, intresseföretag eller joint venture om företaget kan styra tidpunkten för återföring av det temporära skillnaderna och det inte är uppenbart att den temporära skillnaden kommer att återföras inom en överskådlig framtid. Skillnader som härrör från den första redovisningen av goodwill eller vid den första redovisningen av en tillgång eller skuld såvida inte den hänförliga transaktionen är ett rörelseförvärv eller påverkar skatt eller redovisat resultat utgör inte heller temporära skillnader.

Uppskjuten skattefodran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Leasing

Leasetagare

Alla leasingavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Operationellt leasingavtal

Leasingavgifterna enligt operationella leasingavtal, inklusive första förhöjd hyra men exklusive utgifter för tjänster som försäkring och underhåll, redovisas som kostnad linjärt över leasingperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom köpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Avskrivning redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Följande nyttjandeperioder används:

	År
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	25

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella tillgångar och finansiella skulder redovisas när företaget blir part i det finansiella instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när den avtalsenliga rätten till kassaflödet från tillgången upphör eller regleras, eller när de risker och fördelar förknippade med tillgången överförs till annan part.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när den avtalade förpliktelsen fullgörs eller upphör.

Kundfordringar värderas till anskaffningsvärde med avdrag för befarade förluster. Leverantörsskulder och andra icke-räntebärande skulder värderas till nominella belopp.

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet, varmed hänsyn tagits till inkurans. Anskaffningsvärdet beräknas enligt först in- först ut- principen.

Not 2 Ersättningar till revisorer

Revisor och revisionsföretag	Typ av uppdrag	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
BDO Mälardalen AB	Revisionsuppdrag	71 000	77 640
Summa		71 000	77 640

Not 3 Personal

Medelantalet anställda

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Kvinnor	5	4
Män	13	14
Medelantalet anställda	18	18

Styrelseledamöter och ledande befattningshavare

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Styrelseledamöter		
Kvinnor	1	1
Män	5	5
Antal styrelseledamöter	6	6
VD och övriga ledande befattningshavare		
Män	1	1
Antal ledande befattningshavare	1	1

Löner och andra ersättningar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Övriga anställda	9 014 082	8 423 568
Summa	9 014 082	8 423 568

Sociala kostnader inklusive pensionskostnader

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Pensionskostnader		
Övriga anställda	423 533	391 796
Summa pensionskostnader	423 533	391 796
Övriga sociala avgifter enligt lag och avtal	2 622 043	2 753 788
Summa	3 045 576	3 145 584

Pensionsförpliktelser

Kommentar

Av företagets pensionskostnader avser 0 kr gruppen företagets ledning.

Not 4 Exceptionella intäkter och kostnader

Exceptionella intäkter

<i>Typ av exceptionell intäkt</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Försäkringsersättning	66 388	54 512
Summa	66 388	54 512

Not 5 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	72 465 933	72 465 933
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	432 035	0
Utgående anskaffningsvärden	72 897 968	72 465 933
Ingående avskrivningar	-39 805 816	-38 188 177
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-1 621 742	-1 617 639
Utgående avskrivningar	-41 427 558	-39 805 816
Redovisat värde	31 470 410	32 660 117

Kommentar till not

Byggnader och golfbaneanläggningar redovisas i samma not.

Not 6 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	8 433 610	3 375 450
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	882 862	905 000
Försäljningar/utrangeringar	-516 911	-363 940
Omklassificeringar	0	4 517 100
Utgående anskaffningsvärden	8 799 561	8 433 610
Ingående avskrivningar	-6 248 866	-1 389 448
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	320 346	363 940
Omklassificeringar	0	-4 517 100
Årets avskrivningar	-825 310	-706 258
Utgående avskrivningar	-6 753 830	-6 248 866
Redovisat värde	2 045 731	2 184 744

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	22 155 965	29 526 808
Förändringar av anskaffningsvärden		
Inköp	870 070	1 014 988
Försäljningar/utrangeringar	-16 521	-3 868 732
Omklassificeringar	-547	-4 517 099
Utgående anskaffningsvärden	23 008 967	22 155 965
Ingående avskrivningar	-12 301 566	-19 425 806
Förändringar av avskrivningar		
Försäljningar/utrangeringar	16 521	3 868 732
Omklassificeringar	547	4 517 099
Årets avskrivningar	-1 397 329	-1 261 591
Utgående avskrivningar	-13 681 827	-12 301 566
Redovisat värde	9 327 140	9 854 399

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Förändringar av anskaffningsvärden		
Nedlagda utgifter	36 139	0
Utgående anskaffningsvärden	36 139	0
Redovisat värde	36 139	0

Kommentar till not

Pågående nyanläggning avslutades under året och kostnadsfördes i sin helhet.

Not 9 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	30 200 000	30 200 000
Utgående anskaffningsvärden	30 200 000	30 200 000
Redovisat värde	30 200 000	30 200 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>
Golfpunkten Fastighets AB	556304-1317	Österåker
Ullna Golfrestaurang AB	556642-1250	Österåker

Kommentar

Ägarandelen av kapitalet avses, vilket även överensstämmer med andelen av rösterna för totalt antal aktier.

Not 10 Upplysningar om aktiekapital m.m.

Specifikation av aktiekapital

<i>Aktieslag</i>	<i>Kvotvärde per aktieslag</i>	<i>Antal aktier</i>
A-aktier	100	39 996
B-aktier	100	222 800

Kommentar till not

Varje A-aktie är förenad med vardera 10 st röster och varje B-aktie är förenad med vardera 1 röst.

Not 11 Avsättningar för övriga skatter

	2024-12-31	2023-12-31
Avsättningar för övriga skatter	417 976	427 517

Not 12 Långfristiga skulder

Skulder som förfaller senare än 5 år från balansdagen

	2024-12-31	2023-12-31
C-unit medlemslån	11 000 000	11 000 000
Lån padelbanor	806 408	808 928
Lån EL-batteri	675 009	
Summa	12 481 417	11 808 928

Not 13 Checkräkningskredit

	2024-12-31	2023-12-31
Beviljat belopp	3 000 000	3 000 000

Not 14 Ställda säkerheter

Övriga ställda säkerheter

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Företagsinteckningar	10 000 000	10 000 000

Ställda säkerheter till förmån för koncernföretag, intresseföretag och gemensamt styrda företag

<i>Typ av säkerhet</i>	2024-12-31	2023-12-31
Aktier i dotterföretag	30 200 000	30 200 000
Andra ställda säkerheter	1 000 000	1 000 000

Kommentar

Andra ställda säkerheter består av kapitaltäckningsgaranti till förmån för Ullna Golfrestaurang AB (dotterbolag) med löptid fram till 2024-12-31

Summa ställda säkerheter	41 200 000	41 200 000
---------------------------------	-------------------	-------------------

Underskrifter

Österåker

Johan Hagenfeldt 2025-04-10
Johan Hagenfeldt Datum
Verkställande direktör

Karl Perlhagen 2025-04-14
Karl Perlhagen Datum
Styrelseordförande

Erika Kveldstad 2025-04-12
Erika Kveldstad Datum
Styrelseledamot

Björn Nordberg 2025-04-14
Björn Nordberg Datum
Styrelseledamot

Henrik Oscarsson 2025-04-10
Henrik Oscarsson Datum
Styrelseledamot

Joakim Plahn 2025-04-11
Joakim Plahn Datum
Styrelseledamot

Viktor Sandberg 2025-04-10
Viktor Sandberg Datum
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg
Joakim Viberg
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ullna Golf AB, org.nr 556042-8095

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Ullna Golf AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ullna Golf ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Ullna Golf AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Ullna Golf AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm

2025-04-14

BDO Mälardalen AB

Joakim Viberg

Joakim Viberg

Auktoriserad revisor