

Årsredovisning

för

Mossenskolan Fastighets AB

559109-5962

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

Fastställelseintyg

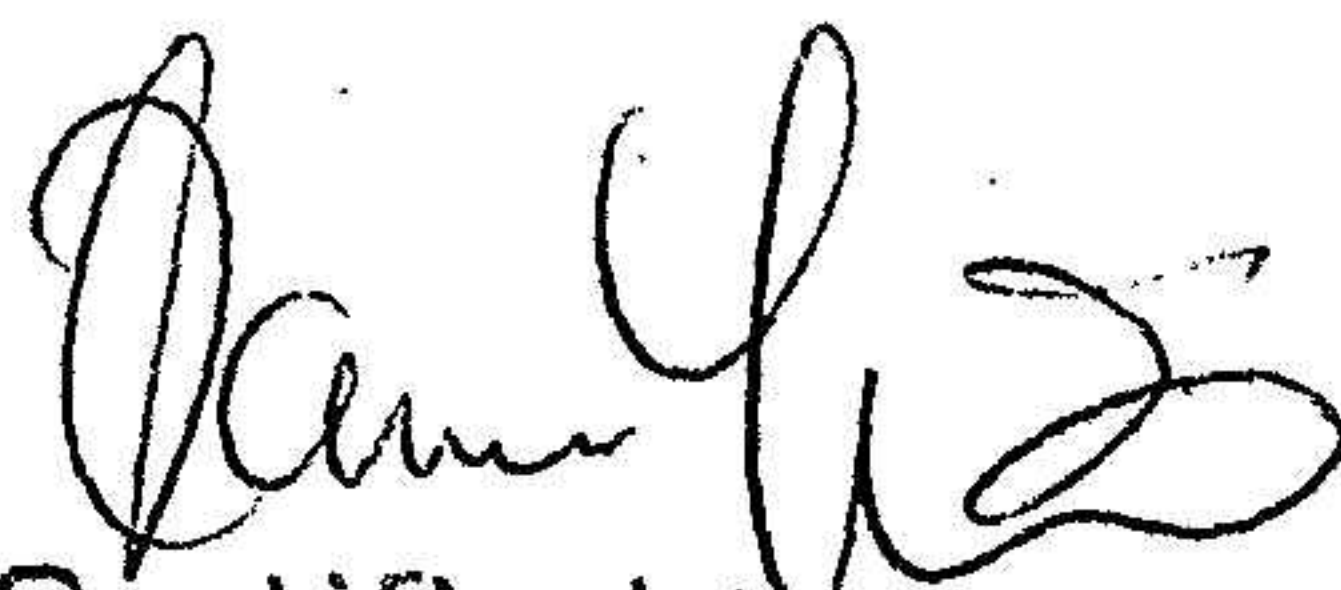
Undertecknad styrelseledamot i Mossenskolan Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm, den 28 mars 2023



Nina Tour


Certified true copy

Hanna Ylijoki.

CITCO 29.3.2023

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

Årsredovisning

för

Mossenskolan Fastighets AB

559109-5962

Räkenskapsåret

2021-10-01 – 2022-09-30

63
A

2023033008213

Styrelsen för Mossenskolan Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-10-01 – 2022-09-30.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska ha till föremål för sin verksamhet att äga och förvalta fast egendom samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Fastigheten som i nuläget ägs av bolaget är ett vårdhem med en hyresgäst.

Den 22 november 2020 var fastigheten färdigställd och bolaget har skrivit hyreskontrakt med Motala kommun som från och med 22 oktober 2020 hyr hela fastigheten.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Covid:

Generellt sett gick Sverige bra under Covid-19-krisen, där regeringen följde ekonomin noga. Landet genomförde ingen nedstängning eller några andra större restriktioner, inte ens under pandemins topp under 2020 och början av 2021. Pandemin har oundvikligen drabbat vissa företag men det har inte haft någon inverkan på bolaget.

Ukraina:

Händelserna i Ukraina fortsätter att chocka och föra med sig omfattande fördömanden. Västländer svarade på Rysslands attack som startade den 24 februari 2022, med omfattande sanktioner: USA, Storbritannien och Europeiska unionen har infört sanktioner mot ryska banker, statligt ägda företag (SOEs) och individer med nära kopplingar till president Putin. Situationen fortsätter att övervakas noggrant men det har för närvarande ingen direkt påverkan på bolaget.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till M&G European Property Holding Company S.a.r.l., org. nr B0092191 med säte i Luxemburg.

Årsredovisning för koncernen i vilket bolaget ingår, M&G European Property Fund SICAV-FIS, finns att tillgå på registrerat kontor 16 Boulevard Royal, L-1930 Luxemburg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2019 (9 mån)	2018
Nettoomsättning	8 927	7 854	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-2 570	-2 704	-5 781	-2 700	-545
Balansomslutning	144 117	163 555	143 377	149 040	8 851
Soliditet (%)	1,4	3,2	0,2	3,3	6,7

53
R
AB

2023033008214

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	8 258	-3 085	5 223
Disposition enligt beslut av årsstämman:		-3 085	3 085	0
Årets resultat			-3 161	-3 161
Belopp vid årets utgång	50	5 173	-3 161	2 062

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 173 177
årets förlust	-3 161 404
	2 011 773

disponeras så att i ny räkning överföres	2 011 773
---	-----------

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

CSW
R

Resultaträkning

Tkr

	Not	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Rörelsens intäkter			
Hysesintäkter		8 927	7 854
		8 927	7 854
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-2 589	-2 001
Övriga externa kostnader		-718	-519
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 765	-2 626
		-6 072	-5 146
Rörelseresultat		2 855	2 708
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-5 425	-5 412
		-5 425	-5 412
Resultat efter finansiella poster		-2 570	-2 704
Resultat före skatt		-2 570	-2 704
Skatt på årets resultat		-591	-381
Årets resultat		-3 161	-3 085

CS

Balansräkning

Tkr

Not

2022-09-30

2021-09-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

132 892

140 681

Pågående nyanläggningar

4

5 322

0

138 214

140 681

Summa anläggningstillgångar

138 214

140 681

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

1 547

0

Fordringar hos koncernföretag

0

51

Övriga fordringar

808

2 360

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

232

184

2 587

2 595

Kassa och bank

3 316

20 279

Summa omsättningstillgångar

5 903

22 874

SUMMA TILLGÅNGAR

144 117

163 555

Balansräkning

Tkr

Not

2022-09-30

2021-09-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 173

8 258

Årets resultat

-3 161

-3 085

2 012

5 173

Summa eget kapital

2 062

5 223

Långfristiga skulder

5

Skulder till koncernföretag

135 175

135 175

Summa långfristiga skulder

135 175

135 175

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

118

103

Skulder till koncernföretag

2 222

8 759

Övriga skulder

6

1

10 499

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7

4 539

3 796

Summa kortfristiga skulder

6 880

23 157

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

144 117

163 555

RS 18
18

Noter

Tkr

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisningar i mindre företag.

Bolaget har sitt säte i Stockholm och har sin adress på Strandvägen 7A, 114 56 STOCKHOLM.

Personal

Bolaget har under året inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats.

Fordringar och skulder i utländsk valuta har värderats till balansdagens kurs.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Hysesintäkter

Bolagets hyresavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Hysesintäkter inklusive tillägg från förvaltningsfastigheterna aviseras i förskott och redovisas linjärt som en intäkt i resultaträkningen över kontraktperiodens längd. Det innebär att endast de intäkter som hör till den aktuella perioden redovisas som intäkt.

Materiella anläggningstillgångar

Fastigheter

Bolagets fastigheter upptas till anskaffningsvärde med tillägg för prestandahöjande investeringar. Vid till- och ombyggnationer kostandsförs den del av investeringen som utgör underhåll. Innan färdigställande redovisas investeringar som pågående fastighetsarbeten.

Avskrivningsprinciper för materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångarnas restvärde.

Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av anläggningstillgångar. Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnader

50 år

60
63
65

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2021-10-01 -2022-09-30	2020-10-01 -2021-09-30
Räntekostnader till koncernföretag	-5 407	-5 403
Övriga räntekostnader	-18	-9
Kursdifferenser	0	0
	-5 425	-5 412

Not 3 Byggnader och mark

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	143 307	0
Inköp	298	14 621
Omklassificeringar	0	128 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	143 605	143 307
Ingående avskrivningar	-2 626	0
Årets avskrivningar	-2 765	-2 626
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 391	-2 626
Utgående redovisat värde	138 214	140 681

63
18
10

2023033008217

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-09-30	2021-09-30
Ingående anskaffningsvärden	0	128 686
Omklassificeringar	0	-128 686
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-09-30	2021-09-30
Skulder som skall betalas senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till koncernbolag	135 175	135 175
	135 175	135 175

80 MSEK förfaller 29 mars 2029. Ränta utgår med 4,0%
55 MSEK förfaller 12 juli 2029. Ränta utgår med 4,0%

Not 6 Övriga skulder

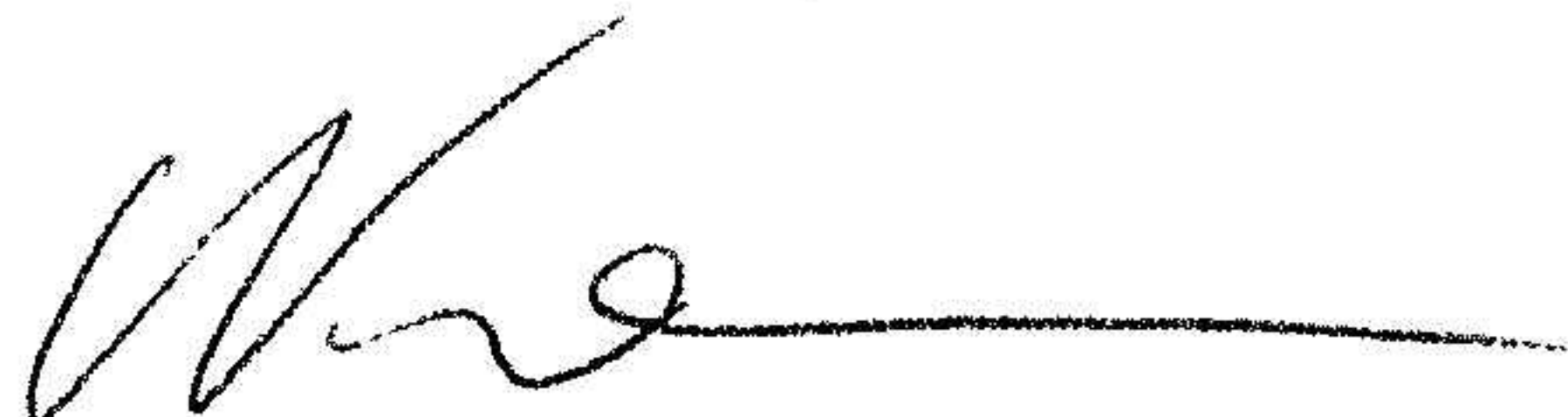
	2022-09-30	2021-09-30
Övriga skulder	-1	-1
Investeringsbidrag	0	-10 498
	-1	-10 499

Not 7 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2022-09-30	2021-09-30
Förutbetalda hyresintäkter	2 137	2 079
Övriga kostnader	2 401	1 717
	4 538	3 796

GS 19
R B

Stockholm 20/3-2023



Nina Louise Tour
Ordförande



Grant Stuart Broadway



Robert Johan Mauritz Göthe

Vår revisionsberättelse har lämnats 20/3-2023

Ernst & Young AB



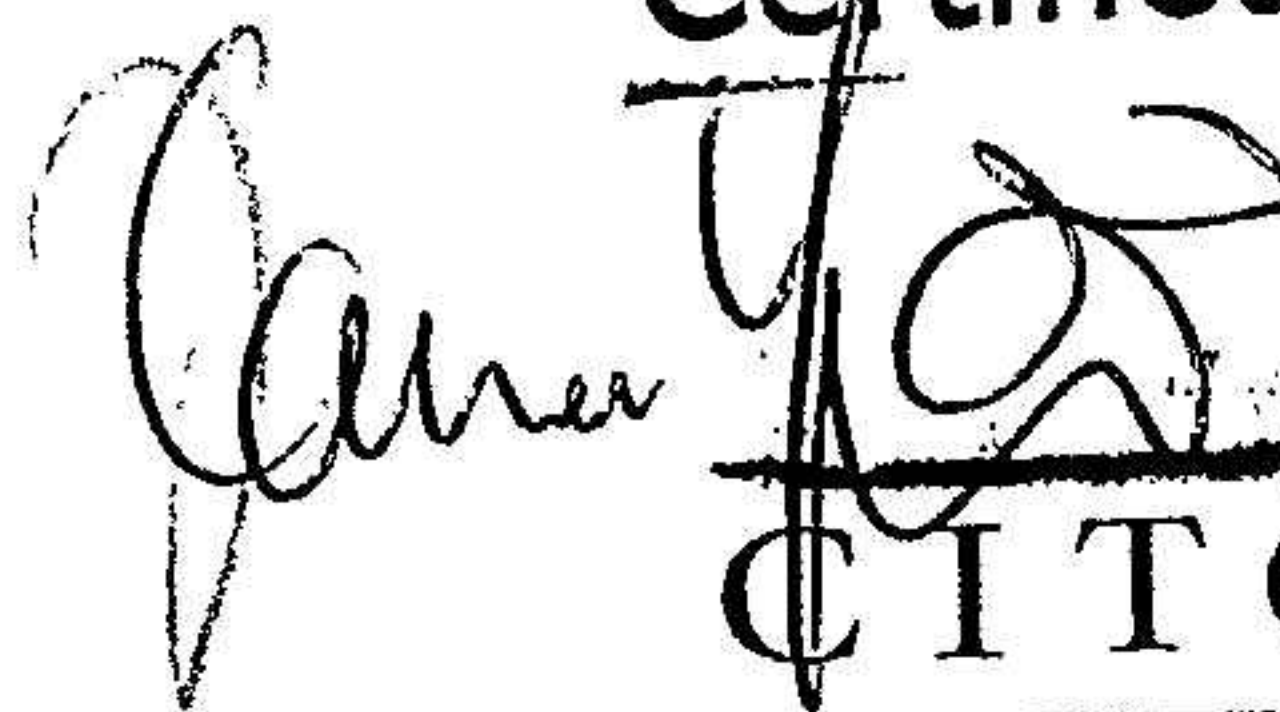
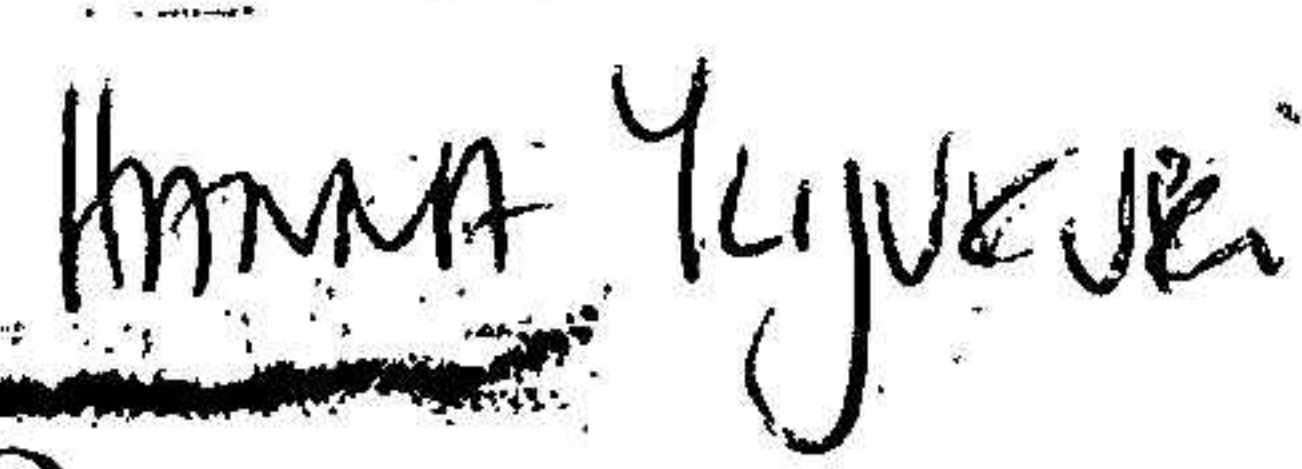
Mikael Edman
Auktoriserad revisor



Building a better
working world

2023033008218

Certified true copy



CITCO

CITCO (SWEDEN) AB

Strandvägen 7A

114 56 Stockholm Phone: +46 (0)8 608 1044

Sweden

Fax +46 (0)8 650 4622

29.03.2023

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mossenskolan Fastighets AB, org.nr 559109 - 5962

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Mossenskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mossenskolan Fastighets ABs finansiella ställning per den 30 september 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mossenskolan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.





Building a better
working world

2023033008219

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mossenskolan Fastighets AB för räkenskapsåret 2021-10-01 - 2022-09-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Mossenskolan Fastighets AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 20/3-2023

Ernst & Young AB

Mikael Edman
Auktoriserad revisor