

Årsredovisning

MR Fastighetsförvaltning i Täby AB

556971-2671

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av
samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Täby 2022-06-29

Georg Kanegård

Årsredovisning

MR Fastighetsförvaltning i Täby AB

556971-2671

Styrelsen avger följande årsredovisning för
räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6
- Underskrifter	7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har bedrivit uthyrning och förvaltning av arrenderade lokaler. Lokalen är avyttrad under året och verksamheten är avslutad.

Företaget har sitt säte i Täby.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

2021-11-19 beslutades om fusion, att bolaget ska upptas av moderbolaget MR i Täby AB (556965-2315) genom absorption av helägt dotterbolag. Fusionen verkställdes 2022-01-31 varmed bolaget upplöstes.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	31 997	790 957	883 565	947 422
Resultat efter finansiella poster	178 092	-8 418	5 636	105 358
Soliditet %	43	4	3	3

Bolaget har sålt den lokal de hyrt ut och verksamheten har lagts ned.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	-8 324	-8 418
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
Balanseras i ny räkning		-8 418	8 418
Årets resultat			18 696
Belopp vid årets utgång	50 000	-16 741	18 696

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-16 741
Årets resultat	18 696
<i>Summa</i>	1 955

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	1 955
<i>Summa</i>	1 955

RESULTATRÄKNING

1

2022071534860

	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	31 997	790 957
Övriga rörelseintäkter	253 524	–
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	285 521	790 957
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-107 353	-713 181
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	–	-86 036
Summa rörelsekostnader	-107 353	-799 217
Rörelseresultat	178 168	-8 260
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	197	14
Räntekostnader och liknande resultatposter	-273	-172
Summa finansiella poster	-76	-158
Resultat efter finansiella poster	178 092	-8 418
Bokslutsdispositioner		
Lämnade koncernbidrag	-155 000	–
Summa bokslutsdispositioner	-155 000	–
Resultat före skatt	23 092	-8 418
Skatter		
Skatt på årets resultat	-4 396	–
Årets resultat	18 696	-8 418

BALANSRÄKNING

1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Hyresrätter och liknande rättigheter

2

–

324 000

Summa immateriella anläggningstillgångar

–

324 000

Materiella anläggningstillgångar

Förbättringsutgifter på annans fastighet

3

–

72 477

Summa materiella anläggningstillgångar

–

72 477

Summa anläggningstillgångar

–

396 477

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

–

160 410

Övriga fordringar

79 675

88 845

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

–

49 810

Summa kortfristiga fordringar

79 675

299 065

Kassa och bank

Kassa och bank

42 001

52 430

Summa kassa och bank

42 001

52 430

Summa omsättningstillgångar

121 676

351 495

SUMMA TILLGÅNGAR

121 676

747 972

2022071534861



BJK61xc5q-SyeVTkeqq9

2022071534862

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-16 741	-8 324
Årets resultat	18 696	-8 418
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>1 955</i>	<i>-16 742</i>
Summa eget kapital	51 955	33 258
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	-	600 000
Övriga skulder	-	15 001
Summa långfristiga skulder	-	615 001
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	34 750	68 261
Skulder till koncernföretag	4 590	-
Skatteskulder	381	-
Övriga skulder	-	11 452
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	30 000	20 000
Summa kortfristiga skulder	69 721	99 713
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	121 676	747 972

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Immateriella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Not 2 Hyresrätter och liknande rättigheter

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	540 000	540 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-540 000	—
Utgående anskaffningsvärden	0	540 000
Ingående avskrivningar	216 000	-216 000
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	-216 000	—
Utgående avskrivningar	0	-216 000
Redovisat värde	0	324 000

Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	430 362	430 362
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar/utrangeringar	-430 362	—
Utgående anskaffningsvärden	0	430 362
Ingående avskrivningar	-357 885	-271 849
Förändringar av avskrivningar		
Återförda avskrivningar vid försäljningar resp. utrangeringar	357 885	—
Årets avskrivningar	—	-86 036
Utgående avskrivningar	0	-357 885
Redovisat värde	0	72 477

Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

2022-01-31 verkställs fusion med moderbolaget MR i Täby AB (556965-2315) genom absorption av helägt dotterbolag.



UNDERSKRIFTER

Täby

Georg Kanegård

Alf Jonsson

Peter Ek

Catharina Ek

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor

2022071534865



Document history

COMPLETED BY ALL:
29.06.2022 21:46

SENT BY OWNER:
Karolina Lindkvist · 29.06.2022 17:29

DOCUMENT ID:
SyeYTkeqq9

ENVELOPE ID:
BJK61xc5q-SyeYTkeqq9

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning MR Fastighetsförvaltning i Täby AB 20210101-2021
1231.pdf
7 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Georg Kanegård georg.kanegard@maklarringen.se	Signed Authenticated	29.06.2022 17:33 29.06.2022 17:32	eID High	Swedish BankID (DOB: 21/05/1962) Swedish BankID (SSN: 196205211334)
2. ALF JONSSON alf.jonsson@maklarringen.se	Signed Authenticated	29.06.2022 20:06 29.06.2022 17:37	eID High	Swedish BankID (DOB: 03/07/1956) Swedish BankID (SSN: 195607031134)
3. PETER EK peter.ek@maklarringen.se	Signed Authenticated	29.06.2022 20:14 29.06.2022 20:13	eID High	Swedish BankID (DOB: 14/08/1971) Swedish BankID (SSN: 197108140158)
4. CATHARINA EK catharina.ek@maklarringen.se	Signed Authenticated	29.06.2022 20:16 29.06.2022 20:16	eID High	Swedish BankID (DOB: 20/07/1965) Swedish BankID (SSN: 196507208509)
5. JENNY KINDVALL jenny.kindvall@jarevision.se	Signed Authenticated	29.06.2022 21:46 29.06.2022 21:46	eID High	Swedish BankID (DOB: 23/12/1971) Swedish BankID (SSN: 197112230441)

*Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i MR Fastighetsförvaltning i Täby AB
Org.nr 556971-2671

Rapport om årsredovisningen

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till MR Fastighetsförvaltning i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala

Handwritten signature

mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för MR Fastighetsförvaltning i Täby AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till MR Fastighetsförvaltning i Täby AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

dd

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 29 juni 2022

Jenny Kindvall
Auktoriserad revisor



PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokument."

JENNY KINDVALL

Auktoriserad Revisor

Serienummer: 19711223xxxx

IP: 46.246.xxx.xxx

2022-06-29 18:37:00 UTC



Nidimeras
[Handwritten signature]

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är läst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Verifiera originaliteten hos dokumentet
Genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med Penneo
signature service <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dok
innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet
använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/valid>

KAROLINA

penneo dokumentnyckel: U07UL-WADNB-511DC-WGY06-7JAH6-ZM7IP