

Årsredovisning

för

Calculable Invest AB

559021-4101

Räkenskapsåret

2021-09-01 – 2022-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-10-13.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Ahlström, Styrelseledamot
2022-10-17

Styrelsen för Calculable Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 – 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Perstorps kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	419	366	250	235
Resultat efter finansiella poster	59	23	-11	4
Soliditet (%)	13,7	11,1	1,8	4,6

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	191 186	22 931	264 117
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		22 931	-22 931	0
Årets resultat			47 076	47 076
Belopp vid årets utgång	50 000	214 117	47 076	311 193

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	214 117
årets vinst	47 076
	261 193
disponeras så att i ny räkning överföres	261 193
	261 193

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		418 929	366 471
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		418 929	366 471
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-265 383	-243 732
Avskrivningar		-49 326	-50 358
Summa rörelsekostnader		-314 709	-294 090
Rörelseresultat		104 220	72 381
Finansiella poster			
Räntekostnader		-45 582	-49 450
Summa finansiella poster		-45 582	-49 450
Resultat efter finansiella poster		58 638	22 931
Resultat före skatt		58 638	22 931
Skatter			
Skatt på årets resultat		-11 562	0
Årets resultat		47 076	22 931

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	2 128 060	2 172 886
Inventarier	2	7 800	12 300
Summa materiella anläggningstillgångar		2 135 860	2 185 186
Summa anläggningstillgångar		2 135 860	2 185 186
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	52 033
Övriga fordringar		5 102	10 762
Summa kortfristiga fordringar		5 102	62 795
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		138 403	129 083
Summa kassa och bank		138 403	129 083
Summa omsättningstillgångar		143 505	191 878
SUMMA TILLGÅNGAR		2 279 365	2 377 064

Balansräkning	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		214 117	191 186
Årets resultat		47 076	22 931
Summa fritt eget kapital		261 193	214 117
Summa eget kapital		311 193	264 117
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 561 600	1 634 800
Övriga skulder		266 760	266 608
Summa långfristiga skulder		1 828 360	1 901 408
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		930	12 765
Skatteskulder		7 981	0
Övriga skulder		78 415	86 769
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		52 486	112 005
Summa kortfristiga skulder		139 812	211 539
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 279 365	2 377 064

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider

Fastigheter 33 år

Inventrier 5 år

Not Rapport om årsredovisningen

För denna årsredovisning har Rapport om årsredovisning upprättats av:

Lena Bergström, Myllenbergs AB

som är auktoriserad redovisningskonsult genom medlemskap i Srf konsulternas förbund.

Not Ställda säkerheter

	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	1 850 000	1 850 000
	1 850 000	1 850 000

Not 1 Byggnader och mark

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 350 275	2 350 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 350 275	2 350 275
Ingående avskrivningar	-176 873	-131 531
Årets avskrivningar	-44 826	-45 858
Utgående ackumulerade avskrivningar	-221 699	-177 389
Utgående redovisat värde	2 128 576	2 172 886

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 494	22 494
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	22 494	22 494
Ingående avskrivningar	-10 194	-5 694
Årets avskrivningar	-4 500	-4 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-14 694	-10 194
Utgående redovisat värde	7 800	12 300

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-08-31	2021-08-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Sparbanken Skåne	1 304 800	1 378 000
	1 304 800	1 378 000

Perstorp 2022-10-13

Anders Ahlström
Anders Ahlström