

Årsredovisning för  
**Ängstuvans Fastighets AB**

556518-8900

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-14. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Lena Hedendahl  
Styrelseledamot

2024-06-17

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ängstuvans Fastighets AB, 556518-8900, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är uthyrning av bostäder och lokaler. Under räkenskapsåret har verksamheten i princip varit vilande.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	253 895	172 598	12 602	-1
Resultat efter finansiella poster	-220 496	-236 172	663 919	-91 392
Soliditet %	23,9	34,2	40,4	12,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	724 276	-236 172
Balanseras i ny räkning			-236 172	236 172
Årets resultat				-220 496
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>488 104</b>	<b>-220 496</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	488 104
Årets resultat	-220 496
<b>Summa</b>	<b>267 608</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	267 608
<b>Summa</b>	<b>267 608</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		253 895	172 598
Övriga rörelseintäkter		97 394	1 052
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>351 289</b>	<b>173 650</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-563 368	-369 843
Övriga externa kostnader		-100 459	-59 634
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-31 353	-31 353
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-695 180</b>	<b>-460 830</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-343 891</b>	<b>-287 180</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		112 093	49 201
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 302	1 810
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-3
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>123 395</b>	<b>51 008</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-220 496</b>	<b>-236 172</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-220 496</b>	<b>-236 172</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-220 496</b>	<b>-236 172</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	115 921	119 094
Förbättringsutgifter på annans fastighet	3	59 380	60 960
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>175 301</b>	<b>180 054</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	617 270	480 296
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>617 270</b>	<b>480 296</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>792 571</b>	<b>660 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Varulager m.m.</b>			
Råvaror och förnödenheter		22 200	22 200
<b>Summa varulager m.m.</b>		<b>22 200</b>	<b>22 200</b>
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		90 744	0
Övriga fordringar		42 516	12 776
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1	0
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>133 261</b>	<b>12 776</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		673 720	1 081 292
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>673 720</b>	<b>1 081 292</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>829 181</b>	<b>1 116 268</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 621 752</b>	<b>1 776 618</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>120 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		488 104	724 276
Årets resultat		-220 496	-236 172
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>267 608</b>	<b>488 104</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>387 608</b>	<b>608 104</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		37 005	5 099
Övriga skulder		1 189 139	1 155 415
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 234 144</b>	<b>1 168 514</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 621 752</b>	<b>1 776 618</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Inventarier, verktyg och installationer	5
Förbättringsutgifter på annans fastighet	50
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

### Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	198 867	50 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	26 600	148 867
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>225 467</b>	<b>198 867</b>
Ingående avskrivningar	-79 773	-50 000
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-29 773	-29 773
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-109 546</b>	<b>-79 773</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>115 921</b>	<b>119 094</b>

### Not 3 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 000	79 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>79 000</b>	<b>79 000</b>
Ingående avskrivningar	-18 040	-16 460
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-1 580	-1 580
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-19 620</b>	<b>-18 040</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>59 380</b>	<b>60 960</b>

## Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	480 296	157 415
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	746 072	868 672
Försäljningar	-609 098	-545 791
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>617 270</b>	<b>480 296</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>617 270</b>	<b>480 296</b>

## Underskrifter

Annedal

*Lena Hedendahl*  
Lena Hedendahl  
Styrelseledamot

2024-06-14  
Datum