

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502711

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.

Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	748	732	702	498	
Resultat efter finansiella poster	44	44	69	-21	-33
Soliditet	3%	2%	1%		49%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 059	39 564	135 623
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		39 564	-39 564	
Årets resultat			35 066	35 066
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>85 623</b>	<b>35 066</b>	<b>170 689</b>

	2024	2023
<b>Villkorliga aktieägartillskott</b>	<b>45 374</b>	<b>45 374</b>

Undertecknad styrelseledamot i Bjerets Fastigheter i Svedala AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 21 februari 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Svedala den 21 februari 2025

Marthin Moderus

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502712

## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen och verkställande direktören för Bjerets Fastigheter i Svedala AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31.

### Förvaltningsberättelse

#### Verksamheten

##### Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 2015 och har sitt säte i Svedala.  
Bolagets huvudsakliga verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning.

#### Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	748	732	702	498	
Resultat efter finansiella poster	44	44	69	-21	-33
Soliditet	3%	2%	1%		49%

#### Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	46 059	39 564	135 623
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:				
balanseras i ny räkning		39 564	-39 564	
Årets resultat			35 066	35 066
Belopp vid årets utgång	50 000	85 623	35 066	170 689
		2024		2023
Villkorliga aktieägartillskott		45 374		45 374

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas: *aw*

*aw*  
*Wah*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502713

## Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	85 623
Årets resultat	35 066
<b>Totalt</b>	<b>120 689</b>

Styrelsen föreslår att vinsten disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	120 689
<b>Totalt</b>	<b>120 689</b>

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

*aw*  
*aw*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502714

<b>Resultaträkning</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
den 1 januari - 31 december		
<b>Rörelseintäkter</b>		
Nettoomsättning	748 141	731 920
Övriga rörelseintäkter		13 843
<b>Summa rörelseintäkter</b>	<b>748 141</b>	<b>745 763</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-275 702	-251 077
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-156 829	-156 829
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-432 531</b>	<b>-407 906</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>315 610</b>	<b>337 857</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	485	92
Räntekostnader och liknande resultatposter	-271 914	-293 971
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-271 429</b>	<b>-293 879</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>44 181</b>	<b>43 978</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>44 181</b>	<b>43 978</b>
Skatt på årets resultat	-9 115	-4 414
<b>Årets resultat</b>	<b>35 066</b>	<b>39 564</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *av*

*SS*  
*MM*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502715

## Balansräkning

2024

2023

den 31 december

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 2)

6 257 942

6 414 771

Summa materiella anläggningstillgångar

6 257 942

6 414 771

Summa anläggningstillgångar

6 257 942

6 414 771

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

65 089

238 222

Övriga fordringar

1 562

147

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6 268

5 628

Summa kortfristiga fordringar

72 919

243 997

##### Kassa och bank

Kassa och bank

232 960

23 155

Summa kassa och bank

232 960

23 155

Summa omsättningstillgångar

305 879

267 152

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**6 563 821**

**6 681 923**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

*aw*  
*WM*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502716

## Balansräkning

2024

2023

den 31 december

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

85 623

46 059

Årets resultat

35 066

39 564

Summa fritt eget kapital

120 689

85 623

**Summa eget kapital**

**170 689**

**135 623**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut(not 3,4)

3 900 000

3 864 060

Övriga skulder

1 883 678

2 082 878

**Summa obeskattade reserver**

**5 783 678**

**5 946 938**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 3,4)

180 000

182 004

Leverantörsskulder

71 614

1 200

Skatteskulder

29 998

37 614

Övriga skulder

120 832

170 004

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

207 010

208 540

**Summa kortfristiga skulder**

**609 454**

**599 362**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**6 563 821**

**6 681 923**

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

*aw*  
*WIM*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502717

## Noter

---

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Byggnader och mark

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 844 075	6 844 075
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>6 844 075</b>	<b>6 844 075</b>
Ingående avskrivningar	-429 304	-272 475
Årets avskrivningar	-156 829	-156 829
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-586 133</b>	<b>-429 304</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>6 257 942</b>	<b>6 414 771</b>

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*

*Jell*  
*W M*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502718

## Not 3 Förfallotid skulder

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Skulder till kreditinstitut</b>		
Förfaller senare än 5 år	3 180 000	3 136 044

## Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 4 080 000 kr (4 046 064 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen:

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 900 000	3 864 060
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	180 000	182 004

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: CW

*[Handwritten signature]*

7

*[Handwritten signature]*

# Bjerets Fastigheter i Svedala AB

Org. nr. 559027-2562

2025022502719

## Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2024</u>	<u>2023</u>
Fastighetsinteckning	4 550 000	4 550 000
<b>Totalt</b>	<b>4 550 000</b>	<b>4 550 000</b>

## Underskrifter

Svedala den 21 februari 2025

Marthin Moderus  
Styrelseordförande



Stefan Strandberg  
Styrelseledamot/Verkställande direktör



Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas: *aw*