

2025072519099

Årsredovisning för
Hotellet John Bauer AB
556251-7440

Räkenskapsåret
2024-05-01 - 2025-04-30

| Innehållsförteckning: | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 1-2 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4-5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Noter | 7-10 |
| Underskrifter | 11 |

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Hotellet John Bauer AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2025-06-11. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jönköping 2025-06-11


Tomas Karlsson
Styrelseordförande

Förvaltningsberättelse

Styrelsen och verkställande direktören för Hotellet John Bauer AB, 556251-7440, med säte i Jönköpings kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-05-01 - 2025-04-30.

Allmänt om verksamheten

Verksamhet

Bolaget bedriver hotell- och restaurangrörelse i oförändrad omfattning mot föregående år. Hotell- och restaurangrörelsen bedrivs i egen fastighet i Jönköping.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till John Bauer Produkter AB (556406-7121). Någon försäljning eller några inköp har ej skett mellan koncernbolagen under året.

Bolaget har sitt säte i Jönköpings kommun.

Allmänt om verksamheten

Hotellet John Bauer AB är ett av Jönköpings ledande hotell och ingår i den internationella hotellkedjan Best Western Hotels Hotels Scandinavia. Bolaget är privatägt och bedriver hotell, konferens, restaurang, fastighetsförvaltning samt uthyrning av lägenheter.

Hotellet består av 106 hotellrum, 6 konferensrum, restaurang Ester Kök och Bar med lobbybar. Restaurangen och lobbybaren omfattar ca 190 platser. Dessutom har hotellet ca 50 garageplatser.

Hotellrummen håller hög standard med välutrustade rum för de krav som ställs av nationella och internationella affärs- och fritidsresenärer.

Finansiell riskhantering

Bolaget har under åren amorterat sina lån avseende fastighet och rörelse kraftigt, och nuvarande låneexponering är relativt låg.

Året som gått

Under året har har renovering skett av enkelrum som samtidigt uppgraderats till små dubbelrum med samma inriktning på inredning som följer vår nya konceptmanual.

Framtidsutsikter

I Jönköping pågår en aktiv utveckling av stadskärnan med visionen att bli "Skandinaviens mest attraktiva stadskärna i sin storlek". Med vårt läge vid Norra Munksjön hamnar vi mitt i denna utveckling och ser ett stort värde av t ex "Bauers Brygga" med populära cafeer och restauranger längst med vattnet. En ansökan om planändring har lämnats in till Jönköpings kommun för att långsiktigt kunna utöka vår verksamhet.

Utveckling av företagets verksamhet, resultat och ställning

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 | 2023-04-30 | 2022-04-30 | Belopp i Tkr 2021-04-30 |
|------------------------------|------------|------------|------------|------------|----------------------------|
| Nettoomsättning | 55 283 | 55 286 | 58 967 | 49 400 | 28 759 |
| Resultat efter finansiellt | 11 659 | 11 648 | 12 874 | 9 698 | 1 243 |
| Balansomslutning | 63 501 | 62 128 | 65 671 | 67 923 | 63 618 |
| Soliditet % | 65 | 63 | 57 | 51 | 42 |
| Avkastning på eget kapital % | 29 | 30 | 34 | 29 | 5 |

Eget kapital

| | <i>Aktiekapital, nyemission under reg</i> | <i>Reservfond övr bundna fonder</i> | <i>Balanserad vinst</i> | <i>Årets vinst</i> |
|-----------------------------|---|---|-----------------------------|------------------------|
| Vid årets början | 1 000 000 | 200 000 | 16 683 777 | 8 105 696 |
| Utdelning | | | -7 200 000 | |
| Omföring av föreg års vinst | | | 8 105 696 | -8 105 696 |
| Årets resultat | | | | 8 752 611 |
| Vid årets slut | 1 000 000 | 200 000 | 17 589 473 | 8 752 611 |

Förslag till disposition av företagets vinst eller förlust

| | <i>Belopp i kr</i> |
|---|--------------------|
| Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel: | |
| balanserat resultat | 17 589 473 |
| årets resultat | 8 752 611 |
| Totalt | 26 342 084 |
| | |
| Förslag till disposition: | |
| utdelning, 10.000 aktier a 720 kronor/aktie | 7 200 000 |
| balanseras i ny räkning | 19 142 084 |
| Summa | 26 342 084 |

Vad beträffar resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

2025072519101

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | | 55 282 623 | 55 285 724 |
| Övriga rörelseintäkter | 2 | 1 628 776 | 965 563 |
| | | <u>56 911 399</u> | <u>56 251 287</u> |
| Rörelsens kostnader | | | |
| Råvaror och förnödenheter | | -7 179 253 | -6 925 396 |
| Övriga externa kostnader | | -12 818 966 | -12 273 364 |
| Personalkostnader | 3 | -18 414 725 | -18 473 701 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -6 552 884 | -6 424 267 |
| Rörelseresultat | | <u>11 945 571</u> | <u>12 154 559</u> |
| Resultat från finansiella poster | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 117 042 | 55 617 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -403 712 | -562 361 |
| Resultat efter finansiella poster | | <u>11 658 901</u> | <u>11 647 815</u> |
| Bokslutsdispositioner | 4 | -588 045 | -1 312 268 |
| Resultat före skatt | | <u>11 070 856</u> | <u>10 335 547</u> |
| Skatt på årets resultat | 5 | -2 318 245 | -2 229 851 |
| Årets resultat | | <u>8 752 611</u> | <u>8 105 696</u> |

2025072519102

Balansräkning

Belopp i kr

Not

2025-04-30

2024-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

| | | | |
|---|---|-------------------|-------------------|
| Byggnader och mark | 6 | 32 347 928 | 34 224 179 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 7 | 9 478 010 | 10 736 704 |
| | | <u>41 825 938</u> | <u>44 960 883</u> |

Finansiella anläggningstillgångar

| | | | |
|--|---|------------------|------------------|
| Andra långfristiga värdepappersinnehav | 8 | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Andra långfristiga fordringar | 9 | 517 364 | 708 273 |
| | | <u>3 517 364</u> | <u>3 708 273</u> |

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa anläggningstillgångar | | <u>45 343 302</u> | <u>48 669 156</u> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

Omsättningstillgångar

Varulager mm

| | | | |
|---------------------------|--|----------------|----------------|
| Råvaror och förnödenheter | | 437 473 | 318 646 |
| | | <u>437 473</u> | <u>318 646</u> |

Kortfristiga fordringar

| | | | |
|--|--|------------------|------------------|
| Kundfordringar | | 1 652 458 | 1 689 554 |
| Aktuell skattefordran | | 66 827 | - |
| Övriga fordringar | | 286 938 | 2 864 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 445 865 | 368 933 |
| | | <u>2 452 088</u> | <u>2 061 351</u> |

| | | | |
|-----------------------|--|------------|------------|
| Kassa och bank | | 15 268 187 | 11 079 006 |
|-----------------------|--|------------|------------|

| | | | |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|
| Summa omsättningstillgångar | | <u>18 157 748</u> | <u>13 459 003</u> |
|------------------------------------|--|-------------------|-------------------|

| | | | |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|
| SUMMA TILLGÅNGAR | | <u>63 501 050</u> | <u>62 128 159</u> |
|-------------------------|--|-------------------|-------------------|

2025072519103

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| <i>Eget kapital</i> | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Aktiekapital | | 1 000 000 | 1 000 000 |
| Reservfond | | 200 000 | 200 000 |
| | | <u>1 200 000</u> | <u>1 200 000</u> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserad vinst eller förlust | | 17 589 473 | 16 683 777 |
| Årets resultat | | 8 752 611 | 8 105 696 |
| | | <u>26 342 084</u> | <u>24 789 473</u> |
| Summa eget kapital | | <u>27 542 084</u> | <u>25 989 473</u> |
| <i>Obeskattade reserver</i> | | | |
| Akkumulerade överavskrivningar | 10 | 2 551 093 | 4 259 048 |
| Periodiseringsfonder | 11 | 14 951 000 | 12 655 000 |
| | | <u>17 502 093</u> | <u>16 914 048</u> |
| <i>Långfristiga skulder</i> | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 12 | 10 000 000 | 10 000 000 |
| | | <u>10 000 000</u> | <u>10 000 000</u> |
| <i>Kortfristiga skulder</i> | | | |
| Leverantörsskulder | | 2 045 970 | 2 461 499 |
| Skulder till koncernföretag | | 300 060 | 300 060 |
| Skatteskulder | | 635 617 | 742 469 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 635 503 | 585 637 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 13 | 4 839 723 | 5 134 973 |
| | | <u>8 456 873</u> | <u>9 224 638</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | <u>63 501 050</u> | <u>62 128 159</u> |

2025072519104

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-05-01- 2025-04-30</i> | <i>2023-05-01- 2024-04-30</i> |
|---|------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| Den löpande verksamheten | | | |
| Resultat efter finansiella poster | | 11 658 901 | 11 647 815 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m | | 6 552 884 | 6 424 267 |
| | | 18 211 785 | 18 072 082 |
| Betald inkomstskatt | | -2 491 924 | -5 096 450 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 15 719 861 | 12 975 632 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | | |
| Ökning(-)/Minskning (+) av varulager | | -118 827 | -13 305 |
| Ökning(-)/minskning(+) av rörelsefordringar | | -326 774 | 953 719 |
| Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder | | -660 913 | 105 931 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | 14 613 347 | 14 021 977 |
| Investeringsverksamheten | | | |
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | | -3 417 939 | -4 382 799 |
| Förändring av finansiella tillgångar | | 190 909 | -409 091 |
| Kassaflöde från investeringsverksamheten | | -3 227 030 | -4 791 890 |
| Finansieringsverksamheten | | | |
| Amortering av lån | | - | -3 000 000 |
| Utbetald utdelning till moderföretagets aktieägare | | -7 200 000 | -7 200 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | -7 200 000 | -10 200 000 |
| Årets kassaflöde | | 4 186 317 | -969 913 |
| Likvida medel vid årets början | | 11 081 870 | 12 051 783 |
| Likvida medel vid årets slut | | 15 268 187 | 11 081 870 |

Övriga upplysningar till kassaflödesanalysen

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

2025072519105

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisnings- och värderingsprinciper är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av det som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodoföras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Avdrag ha gjorts för handelsrabatter, mänsrabatter och liknande prisavdrag.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod med hänsyn till väsentligt restvärde. Nedanstående nyttjandeperioder används. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivning används för övriga typer av materiella tillgångar. Inga låneutgifter aktiveras.

Materiella anläggningstillgångar

| | Ar |
|---|-------|
| Byggnader | 10-50 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5-7 |
| Bilat och andra transportmedel | 5 |

Varulager

Varulagret är upptaget till det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet.

Varulagret har värderats till 97 % av det samlade anskaffningsvärdet vilket understiger varulagrets nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Denna värderingsmetod innebär att hänsyn tagits till eventuell inkurans i varulagret.

Nyckeltalsdefinitioner

Balansomslutning

Totala tillgångar

Avkastning på eget kapital

Resultat efter finansiella poster/Justerat eget kapital

Soliditet

(Totalt eget kapital + 79,4 % av obeskattade reserver) / Totala tillgångar

Not 2 Övriga rörelseintäkter

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Statliga stöd mm | 707 025 | 394 917 |
| Övriga rörelseintäkter | 921 751 | 570 646 |
| Summa | 1 628 776 | 965 563 |

Not 3 Anställda och personalkostnader

Medelantalet anställda

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | Varav män | 2023-05-01- 2024-04-30 | Varav män |
|---------------|---------------------------|-----------|---------------------------|-----------|
| Sverige | 31 | 13 | 32 | 14 |
| Totalt | 31 | 13 | 32 | 14 |

Löner och andra ersättningar samt sociala kostnader, inklusive pensionskostnader

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|-------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Löner och andra ersättningar: | 13 252 964 | 13 234 329 |
| Sociala kostnader | 4 949 476 | 4 681 459 |
| (varav pensionskostnader) | 646 411 | 697 254 |

Not 4 Bokslutsdispositioner

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|---|---------------------------|---------------------------|
| Skillnad mellan skattemässig och redovisad avskrivning: | | |
| -Inventarier, verktyg och installationer | -1 707 955 | -1 094 732 |
| Periodiseringsfond, årets avsättning | 3 750 000 | 3 607 000 |
| Periodiseringsfond, årets återföring | -1 454 000 | -1 200 000 |
| Summa | 588 045 | 1 312 268 |

Not 5 Skatt på årets resultat

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|-----------------------|---------------------------|---------------------------|
| Aktuell skattekostnad | 2 318 245 | 2 229 851 |
| | 2 318 245 | 2 229 851 |

Avstämning av effektiv skatt

| | 2024-05-01- 2025-04-30 | 2023-05-01- 2024-04-30 |
|-------------------------------------|---------------------------|---------------------------|
| Resultat före skatt | 11 070 856 | 10 335 547 |
| | | Procent |
| Skatt enligt gällande skattesats | 20,6 | 20,6 |
| Ej avdragsgilla kostnader | 2 280 595 | 2 129 122 |
| Ej skattepliktiga intäkter | 7 059 | 30 587 |
| Ej skattepliktiga intäkter | -415 | |
| Schablonränta på periodiseringsfond | 31 006 | 55 310 |
| Övrigt | - | 14 832 |
| Redovisad effektiv skatt | -2 318 245 | -2 229 851 |
| Differens | - | - |

Not 6 Byggnader och mark

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 72 653 483 | 72 653 483 |
| Vid årets slut | 72 653 483 | 72 653 483 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -38 429 304 | -36 553 053 |
| -Årets avskrivning | -1 876 251 | -1 876 251 |
| Vid årets slut | -40 305 555 | -38 429 304 |
| Redovisat värde vid årets slut | 32 347 928 | 34 224 179 |

Varav mark

| | | |
|---------------------------------|-----------|-----------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | 6 812 014 | 6 812 014 |
| Redovisat värde vid årets slut | 6 812 014 | 6 812 014 |

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|-------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| -Vid årets början | 83 676 674 | 79 293 875 |
| -Nyanskaffningar | 3 417 939 | 4 382 799 |
| -Avyttringar och utrangeringar | - | - |
| | 87 094 613 | 83 676 674 |
| Ackumulerade avskrivningar | | |
| -Vid årets början | -72 939 970 | -68 391 954 |
| -Återförda avskrivningar på avyttringar och utrangeringar | - | - |
| -Årets avskrivning | -4 676 633 | -4 548 016 |
| | -77 616 603 | -72 939 970 |
| Redovisat värde vid årets slut | 9 478 010 | 10 736 704 |

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 3 000 000 | 3 000 000 |
| Inköp andel i bostadsrättsförening | - | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 3 000 000 | 3 000 000 |

Not 9 Andra långfristiga fordringar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|----------------|----------------|
| Ackumulerade anskaffningsvärden: | | |
| -Vid årets början | 708 273 | 299 182 |
| -Tillkommande fordringar | - | 409 091 |
| -Reglerade fordringar | -190 909 | - |
| Redovisat värde vid årets slut | 517 364 | 708 273 |

Not 10 Ackumulerade överavskrivningar

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Inventarier, verktyg och installationer | 2 551 093 | 4 259 048 |
| | 2 551 093 | 4 259 048 |

Av ackumulerade överavskrivningar utgör 525 525 kronor (877 364 kronor) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 11 Periodiseringsfonder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Periodiseringsfond, avsatt 2019-04-30 | - | 1 454 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2020-04-30 | 1 118 000 | 1 118 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2021-04-30 | 200 000 | 200 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2022-04-30 | 2 512 000 | 2 512 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2023-04-30 | 3 764 000 | 3 764 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2024-04-30 | 3 607 000 | 3 607 000 |
| Periodiseringsfond, avsatt 2025-04-30 | 3 750 000 | - |
| | 14 951 000 | 12 655 000 |

Av periodiseringsfonder utgör 3 079 906 kronor (2 606 930 kronor) uppskjuten skatt (20,6 %).

Not 12 Långfristiga skulder

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------|------------|
| Skulder som förfaller 1 - 5 års från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | - | - |
| Skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 10 000 000 | 10 000 000 |

Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|---|------------------|------------------|
| Upplupna löner, semesterlöner och sociala avgifter | 4 086 314 | 4 435 754 |
| Upplupna ränteskulder | 44 706 | 76 511 |
| Övriga interimsskulder | 708 706 | 622 708 |
| Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 839 726 | 5 134 973 |

Not 14 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

| | 2025-04-30 | 2024-04-30 |
|--|-------------------|-------------------|
| <i>För egna skulder och avsättningar</i> | | |
| Fastighetsinteckningar | 39 750 000 | 39 750 000 |
| Företagsinteckningar | 3 600 000 | 3 600 000 |
| Summa ställda säkerheter | 43 350 000 | 43 350 000 |

Underskrifter

Jönköping 2025-06-11

Hotellet John Bauer AB

556251-7440

Revisionsberättelse 2025-06-11

11(11)




Tomas Karlsson
Styrelseordförande



Katarina Fingal
Verkställande direktör



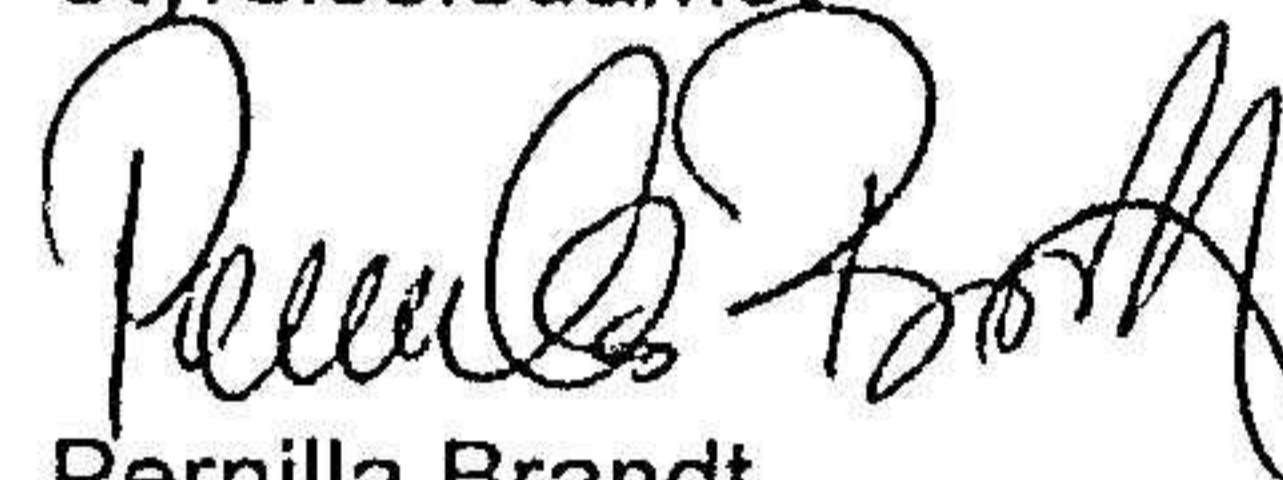
Anna-Carin Fingal
Styrelseledamot



Elvira Lundberg
Styrelseledamot



Fred Fingal Lundberg
Styrelseledamot



Pernilla Brandt
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Peter Sandberg
Auktoriserad revisor

2025072519110

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Hotellet John Bauer AB
Org.nr. 556251-7440

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Hotellet John Bauer ABs finansiella ställning per den 30 april 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och

ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Hotellet John Bauer AB för räkenskapsåret 2024-05-01 -- 2025-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Hotellet John Bauer AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet.

Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Jönköping den 11 juni 2025



Peter Sandberg

Auktoriserad revisor / Medlem i FAR