

ÅRSREDOVISNING

för

Borgaren i Jokkmokk AB

Org nr 556639-7492

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

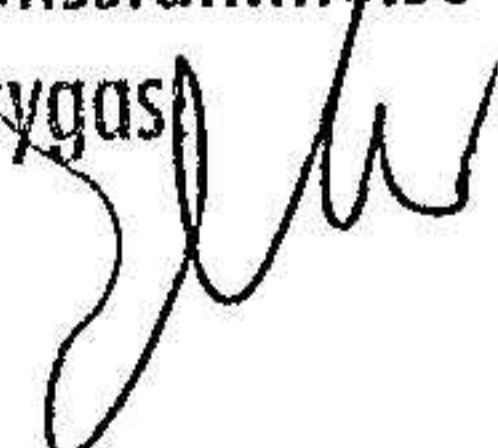
FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Borgaren i Jokkmokk AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på ordinarie bolagsstämma 2025-05-24
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jokkmokk 2025-05-24


Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



2025061200238

ÅRSREDOVISNING

för

Borgaren i Jokkmokk AB

Org nr 556639-7492

Räkenskapsåret
2024-01-01 – 2024-12-31

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



Styrelsen för Borgaren i Jokkmokk AB, med säte i Jokkmokks kommun, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse
Verksamheten
Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning, uthyrning av lägenheter och lokaler och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	754	751	610	610
Resultat efter finansiella poster (tkr)	1 022	127	64	63
Soliditet %	29,1	27,8	25,3	35,39

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt	
Belopp vid årets ingång	100 000	1 013 516	100 740	1 214 256	
Disposition av föregående års Resultat					610
Utdelning		- 150 000		- 150 000	63
Balanseras i ny räkning		100 740	- 100 740	0	35,39
Årets resultat			1 017 853	1 017 853	
Belopp vid årets utgång	100 000	964 256	1 017 853	2 082 109	

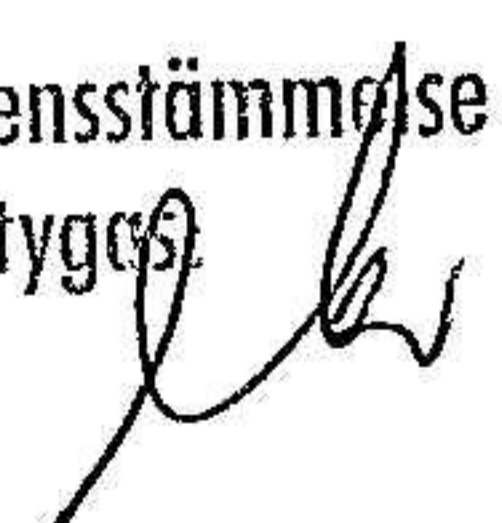
Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	964 256				
årets vinst	1 017 853				
	1 982 109				35,39
disponeras så att i ny räkning överföres	1 982 109				
	1 982 109				

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas



11
6
3
35,39

RESULTATRÄKNING

NOT

2024-01-01
2024-12-31

2023-01-01
2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

753 776

768 879

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

753 776

768 879

Rörelse kostnader

Övriga externa kostnader

- 447 635

- 419 955

Personalkostnader

1

0

0

Avskrivningar och nedskrivningar av
materiella anläggningstillgångar

- 159 976

- 117 848

-6076 110

-537 803

Rörelseresultat

146 165

231 076

Resultat från finansiella investeringar

Övriga ränteintäkter och liknande
resultatposter

1 050 278

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 173 488

- 104 051

Summa finansiella poster

876 790

- 104 051

Resultat före skatt

1 022 955

127 025

Bokslutsdispositioner

Periodiseringsfond

0

0

Resultat före skatt

1 022 955

127 025

Skatt på årets resultat

- 5 102

-26 285

Årets Resultat

1 017 853

100 740

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas

BALANSRÄKNING	NOT	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och Mark	2	5 652 511	2 701 412
Inventarier, verktyg och installationer		0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 652 511	2 701 412
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	1 000 000	1 000 000
Andelar i övriga företag		29 500	12 500
		1 029 500	1 012 500
Långfristiga fordringar			
Andra långfristiga fordringar		0	500 000
		0	500 000
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		6 682 011	4 213 912
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		247 918	306 070
Övriga fordringar		61 457	22 012
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 584	6 566
Summa kortfristiga fordringar		326 959	334 648
Kassa och bank		364 487	50 866
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		691 446	385 140
SUMMA TILLGÅNGAR		7 373 457	4 599 426

2025061200242

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

964 256

1 013 516

Årets resultat

1 017 853

100 740

1 982 109

1 114 256

SUMMA EGET KAPITAL

2 082 109

1 214 256

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond

80 000

80 000

Summa obeskattade reserver

80 000

80 000

SKULDER

Långfristiga skulder

5

Skulder till kreditinstitut

3 429 000

1 713 000

Övriga skulder

17 000

1 100 000

Summa långfristiga skulder

3 446 000

2 813 000

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

240 000

222 000

Skatteskulder

0

0

Leverantörsskulder

39 801

69 130

Övriga skulder

1 236 417

0

Upplupna kostnader och

förutbetalda intäkter

249 130

201 040

Summa kortfristiga skulder

1 765 348

492 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

7 372 457

4 599 426

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av övriga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Typ	Procent	Antal år
Byggnad	2	50
Industribyggnad	5	25
Övriga inventarier	20	5

Materiella anläggningstillgångar

Not 2 Byggnader och mark, markanläggningar	2024-12-31	2023-12-31
Anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	4 289 583	3 279 981
Årets inköp	3 111 075	1 009 602
Avgår bidrag	-576 569	-576 569
Årets försäljningar	0	0
Utgående anskaffningsvärde för materiella anläggningstillgångar	6 824 089	3 713 014
Avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar	-1 011 602	- 893 754
Avgår ingående avskrivningar på sålda tillgångar		
Årets avskrivningar på kvarvarande tillgångar	-159 976	-117 848
Utgående avskrivningar enligt plan på materiella anläggningstillgångar	- 1 171 578	- 1 011 602
Utgående redovisat värde för materiella Anläggningstillgångar	5 652 511	2 701 412

2025061200244


	2024-12-31	2023-12-31
Not 3 Inventarier, verktyg och installationer		
Förändringar av anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde	108 500	108 500
Inköp	0	0
Årets försäljningar/utrangeringar	0	
Utgående anskaffningsvärde	108 500	108 500
Ingående avskrivningar	- 108 500	-108 500
Förändringar av avskrivningar	0	
Årets avskrivningar	0	0
Utgående avskrivningar	- 108 500	-108 500
Redovisat värde	0	0

	2024-12-31	2023-12-31
No 4 Andelar i koncernföretag		
Ingående anskaffningsvärde	0	0
Inköp	1 000 000	1 000 000
Årets försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärde	1 000 000	1 000 000

	2024-12-31	2023-12-31
Not 5 Förfallotid skulder		
Skulder till kreditinstitut		
Förfaller senare än 5 år	1 149 000	835 000

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

	2024-12-31	2023-12-31
Ställda säkerheter		
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har		
Ställt för egna skulder och avsättningar		
Företagsinteckningar	0	0
Fastighetsinteckningar	4 822 500	2 821 000
Summa ställda säkerheter	4 822 500	2 821 000
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: 

2025061200245

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Jokkmokk 2025-05-23


Anton Bagge

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

