



**Årsredovisning**  
för  
**Gamleby Privatbostäder Aktiebolag**  
556497-0761

Räkenskapsåret  
2023-05-01 – 2024-04-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-29.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Leif Fallsjö, Styrelseledamot  
2024-11-25

Styrelsen för Gamleby Privatbostäder Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-01 – 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet utgöres av fastighetsförvaltning.  
Bolaget är ett helägt dotterbolag till Finikette AB, 556600-5780 med säte i Västervik.

Företaget har sitt säte i Västervik.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	1 495	1 598	1 813	1 614
Resultat efter finansiella poster	-172	-42	136	-41
Soliditet (%)	49,9	56,5	54,3	43,7

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	785 175	-42 401	<b>862 774</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-42 401	42 401	<b>0</b>
Årets resultat				-171 631	<b>-171 631</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>20 000</b>	<b>742 774</b>	<b>-171 631</b>	<b>691 143</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	742 774
årets förlust	-171 631
	<b>571 143</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	571 143
	<b>571 143</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 495 003	1 598 288
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 495 003</b>	<b>1 598 288</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-102 990	-67 682
Övriga externa kostnader		-870 327	-861 280
Personalkostnader	1	-565 981	-567 859
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-125 000	-125 000
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 664 298</b>	<b>-1 621 821</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-169 295</b>	<b>-23 533</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		177	32
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 513	-18 900
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-2 336</b>	<b>-18 868</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-171 631</b>	<b>-42 401</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-171 631</b>	<b>-42 401</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-171 631</b>	<b>-42 401</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 324 864	1 449 864
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 324 864</b>	<b>1 449 864</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 324 864</b>	<b>1 449 864</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		7 661	5 432
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>7 661</b>	<b>5 432</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		53 637	71 687
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>53 637</b>	<b>71 687</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>61 298</b>	<b>77 119</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 386 162</b>	<b>1 526 983</b>

## Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

**Summa bundet eget kapital**

**120 000**

**120 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

742 774

785 175

Årets resultat

-171 631

-42 401

**Summa fritt eget kapital**

**571 143**

**742 774**

**Summa eget kapital**

**691 143**

**862 774**

#### Långfristiga skulder

Övriga skulder

291 195

162 770

**Summa långfristiga skulder**

**291 195**

**162 770**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

60 000

204 000

Leverantörsskulder

287 628

239 690

Skulder till koncernföretag

6 600

6 600

Övriga skulder

49 596

51 149

**Summa kortfristiga skulder**

**403 824**

**501 439**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 386 162**

**1 526 983**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	1	1

**Not 2 Byggnader och mark**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	2 500 000	2 500 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 050 136	-925 136
Årets avskrivningar	-125 000	-125 000
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 175 136</b>	<b>-1 050 136</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 324 864</b>	<b>1 449 864</b>

**Not 3 Inventarier, verktyg och installationer**

	<b>2024-04-30</b>	<b>2023-04-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	708 190	708 190
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>708 190</b>	<b>708 190</b>
Ingående avskrivningar	-708 190	-708 190
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-708 190</b>	<b>-708 190</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Västervik 2024-10-18

*Svetlana Fallsjö*  
Svetlana Fallsjö

*Leif Fallsjö*  
Leif Fallsjö