

Årsredovisning

Claes Zetterlund AB

559481-8683

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025-01-01 – 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-20. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Claes-Göran Zetterlund , Verkställande direktör
2026-02-24

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet inom service och underhåll av fastigheter, installation av värmecentraler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Vaxholm

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året köpt samtliga aktier i Vaxholms Fastighetsteknik AB, 556667-3223.

Ingen verksamhet har drivits i bolaget under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2501-2512	2404-2412
Resultat efter finansiella poster	2 104	
Soliditet %	79	100

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000	
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>		
- Årets resultat		2 104 479
- Belopp vid årets utgång	25 000	2 104 479

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

<i>Årets resultat</i>	<i>2 104 479</i>
<i>Summa</i>	<i>2 104 479</i>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	2 104 479
<i>Summa</i>	<i>2 104 479</i>

RESULTATRÄKNING

1

	2025-01-01 2025-12-31	2024-04-30 2024-12-31
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-10 421	0
Summa rörelsekostnader	-10 421	0
Rörelseresultat	-10 421	0
Finansiella poster		
Resultat från andelar i koncernföretag	2 115 000	0
Övriga räntetäkter och liknande resultatposter	4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-104	0
Summa finansiella poster	2 114 900	0
Resultat efter finansiella poster	2 104 479	0
Resultat före skatt	2 104 479	0
Årets resultat	2 104 479	0

BALANSRÄKNING

1

		2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	562 556	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		562 556	0
Summa anläggningstillgångar		562 556	0
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		111 681	0
Övriga fordringar		56 945	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		168 626	0
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar		1 288 905	0
<i>Summa kortfristiga placeringar</i>		1 288 905	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		675 020	25 000
<i>Summa kassa och bank</i>		675 020	25 000
Summa omsättningstillgångar		2 132 551	25 000
SUMMA TILLGÅNGAR		2 695 107	25 000

BALANSRÄKNING

	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat	2 104 479	0
<i>Summa fritt eget kapital</i>	2 104 479	0
Summa eget kapital	2 129 479	25 000
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	3 066	0
Övriga skulder	562 562	0
Summa kortfristiga skulder	565 628	0
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	2 695 107	25 000

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Andelar i koncernföretag	2025-12-31	2024-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	0	
	<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
	Inköp	562 556	-
	Utgående anskaffningsvärden	562 556	0
	Redovisat värde	562 556	0
	Bolaget äger 100% av aktierna i Vaxholms Fastighetsteknik AB, 556667-3223.		

Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Under våren 2026 planeras försäljning av aktierna i Vaxholms Fastighetsteknik AB, 556667-3223.
Om försäljningen går som planerat kommer verksamheten komma igång i bolaget.

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2026-02-20

UNDERSKRIFTER

Vaxholm

Undertecknad den dag som framgår av min/våra elektroniska underskrifter

Claes-Göran Zetterlund

Claes-Göran Zetterlund

Verkställande direktör

2026-02-20

Therese Holst

Therese Holst

Styrelseledamot

2026-02-20