

# Årsredovisning

för

## Verus Fastighetsförvaltning i Stockholm AB

556813-8696

Räkenskapsåret

2022

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-20.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Hans Åke Carnmarker, Verkställande direktör  
2023-03-21

Styrelsen och verkställande direktören för Verus Fastighetsförvaltning i Stockholm AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Aktiebolaget ska bedriva fastighetsförvaltning, fastighetskonsultation, fastighetsdrift, projektledning, bygg&rot tjänster, fuktskadesanering samt förmedling avkommersiella lokaler samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget är sedan 1 januari 2019 ett vilande bolag.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-13	-12	6	60
Soliditet (%)	91	99	98	95

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	2 187 422	215	<b>2 237 637</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-188 000		<b>-188 000</b>
Balanseras i ny räkning		215	-215	<b>0</b>
Årets resultat			3 122	<b>3 122</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 999 637</b>	<b>3 122</b>	<b>2 052 759</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 999 637
årets vinst	3 122
	<b>2 002 759</b>

disponeras så att	
till aktieägare utdelas	195 500
i ny räkning överföres	1 807 259
	<b>2 002 759</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>	<b>2021-01-01 -2021-12-31</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-13 113	-12 373
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-13 113</b>	<b>-12 373</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-13 113</b>	<b>-12 373</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		423	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>423</b>	<b>0</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 690</b>	<b>-12 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		17 000	13 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>17 000</b>	<b>13 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>4 310</b>	<b>627</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-1 188	-412
<b>Årets resultat</b>		<b>3 122</b>	<b>215</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		88 390	88 300
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>88 390</b>	<b>88 300</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 234 440	2 246 749
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>2 234 440</b>	<b>2 246 749</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>2 322 830</b>	<b>2 335 049</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 322 830</b>	<b>2 335 049</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 999 637	2 187 422
Årets resultat		3 122	215
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 002 759</b>	<b>2 187 637</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 052 759</b>	<b>2 237 637</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		70 000	87 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>70 000</b>	<b>87 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skatteskulder		1 600	412
Övriga skulder		188 471	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>200 071</b>	<b>10 412</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 322 830</b>	<b>2 335 049</b>

## **Noter**

### **Redovisningsprinciper**

#### **Allmänna upplysningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Stockholm 2023-03-20

*Hans Åke Carnmarker*  
Hans Åke Carnmarker  
Verkställande direktör