

Årsredovisning

för

Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB

559291-2900

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Thuresson, Styrelseledamot
2023-06-30

Styrelsen för Thuvi Fastigheter Glasmästaren 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast egendom samt bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Östersund.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21 (13 mån)
Nettoomsättning	668	479
Resultat efter finansiella poster	11	137
Soliditet (%)	1,8	1,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000		107 746	132 746
Balanseras i ny räkning		107 746	-107 746	0
Årets resultat			8 417	8 417
Belopp vid årets utgång	25 000	107 746	8 417	141 163

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	107 746
årets vinst	8 417
	116 163
disponeras så att	
i ny räkning överföres	116 163
	116 163

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-12-16
-2021-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

667 523

479 052

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

667 523

479 052

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-452 777

-157 098

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar

-121 495

-101 856

Summa rörelsekostnader

-574 272

-258 954

Rörelseresultat

93 251

220 098

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-82 651

-83 017

Summa finansiella poster

-82 651

-83 017

Resultat efter finansiella poster

10 600

137 081

Resultat före skatt

10 600

137 081

Skatter

Skatt på årets resultat

-2 183

-29 335

Årets resultat

8 417

107 746

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	7 513 346	7 634 841
Summa materiella anläggningstillgångar		7 513 346	7 634 841
Summa anläggningstillgångar		7 513 346	7 634 841
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		3 419	5 529
Summa kortfristiga fordringar		3 419	5 529
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		513 678	247 582
Summa kassa och bank		513 678	247 582
Summa omsättningstillgångar		517 097	253 111
SUMMA TILLGÅNGAR		8 030 443	7 887 952

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		107 746	0
Årets resultat		8 417	107 746
Summa fritt eget kapital		116 163	107 746
Summa eget kapital		141 163	132 746
Långfristiga skulder			
	3		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 461 600	4 755 910
Övriga skulder		416 494	2 266 494
Summa långfristiga skulder		6 878 094	7 022 404
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		386 892	349 892
Leverantörsskulder		200 000	0
Skulder till koncernföretag		321 058	316 175
Skatteskulder		46 708	29 335
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		56 528	37 400
Summa kortfristiga skulder		1 011 186	732 802
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 030 443	7 887 952

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2%

Not Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	6 631 000	5 400 000
	6 631 000	5 400 000

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 736 697	0
Inköp	0	7 736 697
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 736 697	7 736 697
Ingående avskrivningar	-101 856	0
Årets avskrivningar	-121 495	-101 856
Utgående ackumulerade avskrivningar	-223 351	-101 856
Utgående redovisat värde	7 513 346	7 634 841

Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 265 610	5 622 836
	4 265 610	5 622 836

Östersund 2023-06-30

Mattias Thuresson
Mattias Thuresson
Ordförande

Joakim Vikén
Joakim Vikén