

Årsredovisning
för
KABTECH Aktiebolag
556274-2295

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Petra Jonsson Bygdevall, Styrelseledamot
2025-02-26

Styrelsen för KABTECH Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver främst fastighetsförvaltning, efter att verksamhetsgrenen med försäljning av reservdelar lades nedan under föregående räkenskapsår.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	614	635	841	864
Resultat efter finansiella poster	958	-370	-117	-433
Soliditet (%)	86,2	72,2	76,5	76,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	6 775 001	-370 170	6 524 831
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		-204 000
Balanseras i ny räkning			-370 170	370 170	0
Årets resultat				958 079	958 079
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	6 200 831	958 079	7 278 910

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 200 831
årets vinst	958 079
	7 158 910
disponeras så att till aktieägare utdelas	209 000
i ny räkning överföres	6 949 910
	7 158 910

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	614 405	634 640
Övriga rörelseintäkter	0	28 433
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	614 405	663 073

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-17 748	-11 900
Övriga externa kostnader	-1 255 798	-1 172 737
Personalkostnader	-117 370	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-83 902	-81 792
Summa rörelsekostnader	-1 474 818	-1 266 429
Rörelseresultat	-860 413	-603 356

Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 880 108	22 462
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	10 139	232
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	0	262 000
Räntekostnader och liknande resultatposter	-71 755	-51 508
Summa finansiella poster	1 818 492	233 186
Resultat efter finansiella poster	958 079	-370 170

Resultat före skatt 958 079 -370 170

Årets resultat 958 079 -370 170

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	5 935 884	6 017 676
Inventarier, verktyg och installationer	4	29 544	0
Summa materiella anläggningstillgångar		5 965 428	6 017 676

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	0	0
Andra långfristiga fordringar	7	30 000	1 030 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		30 000	1 030 000
Summa anläggningstillgångar		5 995 428	7 047 676

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	52 233
Övriga fordringar		12 066	64 718
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		82 006	88 135
Summa kortfristiga fordringar		94 072	205 086

Kassa och bank

Kassa och bank		2 354 935	1 790 644
Summa kassa och bank		2 354 935	1 790 644
Summa omsättningstillgångar		2 449 007	1 995 730

SUMMA TILLGÅNGAR

8 444 435

9 043 406

Balansräkning

Not
1

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 200 831

6 775 001

Årets resultat

958 079

-370 170

Summa fritt eget kapital

7 158 910

6 404 831

Summa eget kapital

7 278 910

6 524 831

Långfristiga skulder

8

Övriga skulder till kreditinstitut

1 017 500

2 015 000

Summa långfristiga skulder

1 017 500

2 015 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

40 494

61 134

Skatteskulder

0

16 688

Övriga skulder

9 519

5 599

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

98 012

420 154

Summa kortfristiga skulder

148 025

503 575

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 444 435

9 043 406

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 3 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 710 600	4 474 963
Inköp	0	3 235 637
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 710 600	7 710 600
Ingående avskrivningar	-1 692 924	-1 611 132
Årets avskrivningar	-81 792	-81 792
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 774 716	-1 692 924
Utgående redovisat värde	5 935 884	6 017 676

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	33 860	306 860
Inköp	31 654	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-273 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	65 514	33 860
Ingående avskrivningar	-33 860	-306 860
Försäljningar/utrangeringar	0	273 000
Årets avskrivningar	-2 110	0
Utgående ackumulerade avskrivningar	-35 970	-33 860
Utgående redovisat värde	29 544	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	714 000
Försäljningar	0	-714 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Ingående nedskrivningar	0	-262 000
Återförda nedskrivningar	0	262 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	2 000 000	5 000 000
Avgående fordringar	-1 000 000	-3 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 000 000	2 000 000
Ingående nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-970 000	-970 000
Utgående redovisat värde	30 000	1 030 000

Not 8 Långfristiga skulder

Det finns inga skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen.

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Fastighetsinteckning	2 200 000	2 200 000
	2 200 000	2 200 000

Stockholm 2025-02-26

Petra Jonsson Bygdevall
Petra Jonsson Bygdevall