

# ÅRSREDOVISNING

2021-01-01--2021-12-31

för

**Ansjö Fastighets AB**  
**556718-3313**

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter	8

## FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot i Ansjö Fastighets AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen för företaget har fastställts på årsstämma den 30 juni 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Östersund den 31 oktober 2022



Håkan Nordlund



**Ansjö Fastighets AB**  
556718-3313

## ÅRSREDOVISNING FÖR ANSJÖ FASTIGHETS AB

Styrelsen för Ansjö Fastighets AB avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01--2021-12-31. Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

### FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

#### Allmänt om verksamheten

Företagets verksamhet omfattar köp, försäljning och förvaltning av skogsfastigheter och skogsprodukter.

Spridningen av coronaviruset har inte påverkat utvecklingen av företagets verksamhet, ställning och resultat.

Företagets säte är Östersund, Jämtland.

#### Utveckling av verksamhet, ställning och resultat

	2021	2020	2019	2018	2017
Nettoomsättning	99 136	12 192	235 464	412 973	514 938
Resultat e. finansiella poster	-704 381	-859 346	-1 009 241	6 764 435	-259 710
Soliditet <sup>(1)</sup>	3,95%	9,98%	28,47%	38,58%	16,10%

<sup>(1)</sup> Justerat eget kapital / Balansomslutning. Med justerat eget kapital avses eget kapital + obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatteskuld.

#### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
<b>Ingående balans per 1 januari 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>1 520 512</b>
Resultatdisposition enligt beslut av extra bolagsstämma:			132 757
Aktieutdelning			-950 000
Årets resultat			-67 917
<b>Utgående balans per 31 december 2021</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>635 352</b>

**Ansjö Fastighets AB**  
556718-3313

### Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande vinstmedel

Balanserat resultat	703 269
Årets resultat	-67 917
	<u>635 352</u>

Styrelsen föreslår att  
i ny räkning balanseras

635 352
<u>635 352</u>

Beträffande företags resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat-och balansräkningar med tillhörande noter.



Ansjö Fastighets AB  
556718-3313

2022110211906

<b>RESULTATRÄKNING</b>	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		99 136	12 192
Övriga rörelseintäkter		-	305 000
		<b>99 136</b>	<b>317 192</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Direkta fastighetskostnader		-200 568	-489 669
Övriga externa kostnader		-213 776	-294 452
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-2 735	-15 831
Övriga rörelsekostnader		-56 070	-84 668
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-374 013</b>	<b>-567 428</b>
<b>Resultat från finansiella investeringar</b>			
Ränteintäkter		320	2 157
Räntekostnader		-330 688	-294 075
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-704 381</b>	<b>-859 346</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållet koncernbidrag		636 464	-
Förändring av periodiseringsfond		-	1 050 000
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-67 917</b>	<b>190 654</b>
Skatt på årets resultat		-	-57 897
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-67 917</b>	<b>132 757</b>

Ansjö Fastighets AB  
556718-3313

2022110211907

**BALANSRÄKNING**

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	2	17 216 010	17 425 815
		<b>17 216 010</b>	<b>17 425 815</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar		6 123	5 747
		<b>6 123</b>	<b>5 747</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>17 222 133</b>	<b>17 431 562</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		636 464	-
Övriga fordringar		60 897	15 477
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		297	-
		<b>697 658</b>	<b>15 477</b>
<b>Kassa och bank</b>		<b>704 073</b>	<b>123 235</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 401 731</b>	<b>138 712</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>18 623 864</b>	<b>17 570 274</b>



Ansjö Fastighets AB  
556718-3313

2022110211908

## BALANSRÄKNING

	Not	2021-12-31	2020-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital (1 000 aktier)		100 000	100 000
		<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserad vinst eller förlust		703 269	1 520 512
Årets resultat		-67 917	132 757
		<u>635 352</u>	<u>1 653 269</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>735 352</b>	<b>1 753 269</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	4	17 000 000	7 223 370
		<u>17 000 000</u>	<u>7 223 370</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		7 688	62 961
Skulder till koncernföretag		748 000	8 427 615
Aktuella skatteskulder		47 107	53 859
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		85 717	49 200
		<u>888 512</u>	<u>8 593 635</u>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 623 864</b>	<b>17 570 274</b>



Ansjö Fastighets AB  
556718-3313

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillämpade avskrivningstider;

Byggnader och mark	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 531 030	17 764 020
Inköp	349 000	0
Försäljningar/utrangeringar	-664 020	-232 990
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>17 216 010</b>	<b>17 531 030</b>
Ingående avskrivningar	-105 215	-138 529
Återförda avskrivningar på försäljningar	107 950	48 322
Årets avskrivningar enligt plan	-2 735	-15 008
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>-105 215</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>17 216 010</b>	<b>17 425 815</b>
<b>Varav anskaffningsvärde för mark</b>	<b>17 216 010</b>	<b>17 029 391</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärde	16 700	43 484
Försäljningar/utrangeringar	-16 700	-26 784
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>16 700</b>
Ingående avskrivningar enligt plan	-16 700	-42 661
Försäljningar/utrangeringar	16 700	26 784
Årets avskrivningar enligt plan	0	-823
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan</b>	<b>0</b>	<b>-16 700</b>
<b>Utgående planenligt restvärde</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen:		
Skulder till kreditinstitut	17 000 000	7 223 370
<b>Summa</b>	<b>17 000 000</b>	<b>7 223 370</b>

**Ansjö Fastighets AB**  
556718-3313

2022110211910

**Not 5 Ställda säkerheter**

Ställda säkerheter	2021-12-31	2020-12-31
Fastighetsinteckning	17 000 000	11 670 000
Varav till förmån för koncernföretag	0	0

**Not 6 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning har företaget inga eventualförpliktelser, ej heller föregående år.

**Not 7 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Ansjö Holding AB, org.nr 559216-2431, säte Östersund, Jämtland.

Östersund



Håkan Nordlund



Jan-Åke Nordlund

Min revisionsberättelse har lämnats



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557472502295

## Dokument

Årsredovisning Ansjö Fastighets AB 2021  
Huvuddokument  
8 sidor  
Startades 2022-06-30 09:55:42 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-06-30 14:19:23 CEST (+0200)

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636

## Signerande parter

Håkan Nordlund (HN)  
Personnummer 19570319-8233  
hakan.nordlund@ansjo.se



*Håkan Nordlund*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"HÅKAN NORDLUND"  
Signerade 2022-06-30 10:08:00 CEST (+0200)

Jan-Åke Nordlund (JN)  
Personnummer 19531223-8255  
janake.nordlund@ansjo.se



*JAN ÅKE*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JAN  
ÅKE NORDLUND"  
Signerade 2022-06-30 13:56:07 CEST (+0200)

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
Personnummer 19821210-6358  
andreas@edlundpartners.se



*AW*

Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf



2022110211911

# Verifikat

Transaktion 09222115557472502295

*Torgny Andreas Vassberg"*  
*Signerade 2022-06-30 14:19:23 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ansjö Fastighets AB, org.nr 556718-3313

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ansjö Fastighets AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ansjö Fastighets ABs finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för år 2020 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 3 mars 2021 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ansjö Fastighets AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ansjö Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

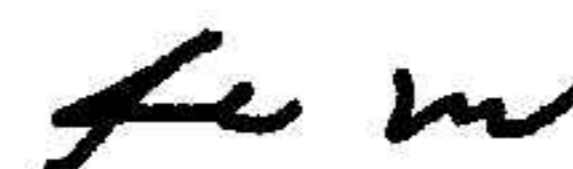
Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <https://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Revisionsberättelsen har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften

Östersund



Andreas Wassberg  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557472501378

2022110211914

## Dokument

RB Ansjö Fastighets AB 21  
Huvuddokument  
1 sida  
*Startades 2022-06-30 09:56:49 CEST (+0200) av E o P  
Revision (EoPR)  
Färdigställt 2022-06-30 14:17:09 CEST (+0200)*

## Initierare

E o P Revision (EoPR)  
Edlund & Partners AB  
*ville.nilsson@edlundpartners.se  
+46703683636*

## Signerande parter

Andreas Wassberg (AW)  
Edlund & Partners AB  
*Personnummer 19821210-6358  
andreas@edlundpartners.se*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulf  
Torgny Andreas Vassberg"  
Signerade 2022-06-30 14:17:09 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

