

Styrelsen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan

Org.nr: 556530-4523

får härmed avge årsredovisning för företagets
verksamhet under räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Undertecknad styrelseledamot i Aktiebolaget Bjurholmsgatan intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 30 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

STOCKHOLM 2025-07-12


Mats Ågevik

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE FÖR AKTIEBOLAGET BJURHOLMSGATAN

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för Aktiebolagets verksamhet under räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Täckan 4 i Stockholm. Fastigheten, i vilken man upplåter lokaler, byggdes år 1961. Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Folksam. I försäkringen ingår bland annat momentet styrelseansvar.

Samtliga av bolagets lokaler har varit uthyrda under året.

Aktiebolagets fastigheter

Aktiebolaget Bjurholmsgatans yta för lokaler (butik och kontor) är 1 203 m² respektive 1 843 m² för garage, dvs totalt 3 046 m². Utöver det tillkommer 58 m² övrig area.

I aktiebolagets fastigheter finns:

Objekt	Kvm
Lokaler	1 203
Garage	1 843
Övrigt	58

Förvaltning

HSB Stockholm har skött förvaltningen för år 2024.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Under året har ett nytt hyresavtal med Coop tecknats. Avtalet gäller samma lokal som tidigare. Hyresperioden är 2025-01-01 till 2027-12-31.

Pågående eller framtida underhåll (enbart större åtgärder)

Under 2025 kommer fönster i fastighetens hörnbyggnad att renoveras.

Coop kommer att genomföra en större ombyggnad i sin lokal, vilket, i form av stomförstärkningar, även påverkar utrymmen utanför deras lokal.

Tidigare genomfört underhåll (enbart större åtgärder)

Tidpunkt	Byggnadsdel	Åtgärd
2022	Gård	Utemöbler, övrig gårdsutrustning
2021	Byggnad	Stamspolning
2021	Gård	Gården, cykelställ
2019	Byggnad	Uppdatering femledare el
2019	Gård	Upprustning av innergården inklusive belysning
2014	Hus	Stambyte
2014	Hus	Nya fläktar
2014	Hus	Nya radiatorer
2013	Garage	Renovering av ytiskt i garage
2013	Låssystem	Nytt passagesystem i fastigheten inkl kameror
2008	Hiss	Nyinstallation av hiss
2008	Hus	Nya tätskikt och nytt ytiskt (sedum)

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021	2020
Nettopomsättning	4 575	4 489	3 924	3 853	3 741
Resultat efter finansiella poster	1 249	1 743	1 458	1 552	1 264
Sollditet, %	49	49	48	49	46

(Nyckeltal i tkr om inte annat anges)

Förändring av eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Beloppet vid årets ingång	119 081	3 246 835	10 000	6 491 237	1 394 418
Disposition enligt stämmobeslut 2021				1 394 418	-1 394 418
Utdelning				-1 086 418	
Upplösning av uppskrivningsfond		-78 834		78 834	
Skatteeffekt på uppskrivning		14 135		-14 135	
Årets resultat					1 249 300
	119 081	3 182 136	10 000	6 863 936	1 249 300

Förslag till disposition av årets resultat

Till stämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat	6 878 248
Årets resultat	<u>1 249 300</u>
	8 127 548

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras så att

till aktieägarna utdelas 8,25 SEK per aktie, sammanlagt	982 418,25
i ny räkning överförs	<u>7 145 129,75</u>
	8 127 548

Styrelsens yttrande

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 982 418,25 kr vilket motsvarar 8,25 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utdelningen ska ske 2025-09-01.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Ytterligare upplysningar beträffande föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

2025071519465

		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	4 575 006	4 489 318
SUMMA RÖRELSEINTÄKTER		4 575 006	4 489 318
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	Not 3	-1 636 329	-1 299 656
Övriga externa kostnader	Not 4	-144 015	-173 764
Personalkostnader	Not 5	-384 402	-351 547
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-404 155	-404 155
SUMMA RÖRELSEKOSTNADER		-2 568 901	-2 229 122
RÖRELSERESULTAT		2 006 105	2 260 195
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande poster		97 668	34 398
Räntekostnader och liknande resultatposter		-548 148	-551 429
SUMMA FINANSIELLA POSTER	Not 6	-450 480	-517 031
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		1 555 625	1 743 165
Skatt på årets resultat		-306 323	-348 747
ÅRETS RESULTAT		1 249 302	1 394 418

BALANSRÄKNING

2025071519466

		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 7	17 411 564	17 815 718
Summa materiella anläggningstillgångar		17 411 564	17 815 718
Summa anläggningstillgångar			
17 411 564			
Kortfristiga fordringar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Hyses- och avgiftsfordringar		39 958	22 833
Avräkningskonto HSB		4 442 038	2 864 618
Övriga kortfristiga fordringar	Not 8	198 479	5 620
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 9	28 321	193 500
Summa kortfristiga fordringar		4 708 796	3 086 571
Kortfristiga placeringar			
<i>Kortfristiga placeringar</i>			
Övriga kortfristiga placeringar	Not 10	1 000 000	2 000 000
Summa kortfristiga placeringar		1 000 000	2 000 000
Kassa och bank			
<i>Kassa och bank</i>			
Bank	Not 11	91 060	39 150
Summa kassa och bank		91 060	39 150
Summa omsättningstillgångar		5 799 856	5 125 721
SUMMA TILLGÅNGAR		23 211 420	22 941 440

BALANSRÄKNING

2025071519467

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	119 081	119 081
Reservfond	10 000	10 000
Uppskrivningsfond	3 182 136	3 246 835
Summa bundet eget kapital	3 311 217	3 375 916
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	6 863 936	6 491 237
Årets resultat	1 249 302	1 394 418
Summa fritt eget kapital	8 113 238	7 885 655
Summa eget kapital	11 424 455	11 261 571
Uppskjuten skatteskuld	701 255	715 390
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	Not 13	8 526 000
Summa långfristiga skulder		8 526 000
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Skulder till kreditinstitut	0	8 794 000
Skulder till koncernföretag	807 660	342 501
Leverantörsskulder	12 000	15 490
Aktuell skatteskuld	Not 14	73 828
Övriga kortfristiga skulder	Not 15	494 067
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	1 172 158
Summa kortfristiga skulder	2 559 713	10 964 480
Summa skulder	11 085 713	10 964 480
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	23 211 420	22 941 440

KASSAFLÖDESANALYS

2025071519468

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
LÖPANDE VERKSAMHET		
Resultat efter finansiella poster	1 555 625	1 743 165
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</i>		
Avskrivningar	404 155	404 155
Skatt på årets resultat	-306 323	-348 747
Uppskrivning av fastighet	-14 138	-14 138
	<u>1 639 319</u>	<u>1 784 435</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-44 805	-168 743
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder exkl. skulder till kreditinstitut	389 231	359 621
KASSAFLÖDE FRÅN LÖPANDE VERKSAMHET	1 983 745	1 975 314
FINANSIERINGSVERKSAMHET		
Ökning (+) /minskning (-) av skulder till kreditinstitut	-268 000	-268 000
Utbetald utdelning	-1 086 418	-952 648
KASSAFLÖDE FRÅN FINANSIERINGSVERKSAMHET	-1 354 418	-1 220 648
ÅRETS KASSAFLÖDE	629 327	754 669
Likvida medel vid årets början	4 903 768	4 149 100
Likvida medel vid årets slut	<u>5 533 095</u>	<u>4 903 769</u>
	629 327	754 669

I kassaflödesanalysen medräknas företagets avräkningskonto och kortfristiga placeringar hos HSB in i de likvida medlen.

Aktieföretaget Bjurholmsgatan

Noter

NOT 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 *Årsredovisning och koncernredovisning* (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter

Intäktredovisning sker i resultaträkningen när väsentliga risker och förmåner har överförts till motparten. Intäkterna redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller förväntas komma att erhållas. I tillämpliga fall ingår tjänster som tillhandahålls såsom el och värme. Hyresintäkter resultatförs i den period de avser. Eventuella rabatter som lämnas för begränsningar i nyttjanderätten, vid exempelvis ombyggnation redovisas i den period de avser.

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden.

Utdelning redovisas när rätten att erhålla utdelningen är säkerställd.

Resultaträkning

Resultaträkningens uppställning har fr o m 2023 ändrats till att kostnader för planerat underhåll redovisas i posten Driftskostnader.

Inkomstskatter

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den utsträckning det är sannolikt att avdraget kan avräknas mot överskott vid framtida beskattning.

Fordringar och skulder netto redovisas endast när det finns en legal rätt till kvittning.

Aktuell skatt, liksom förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital. I sådana fall redovisas även skatteeffekten i eget kapital.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträngöras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. När tillgångarnas avskrivningsbara belopp fastställs, beaktas i förekommande fall tillgångens restvärde. Avskrivningarna ingår i resultaträkningens poster Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar.

Aktiebolaget Bjurholmsgatan

Mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Kontorsbyggnader	
Stommar	120 år
Fasader, yttertak, fönster	40-50 år
Hissar, ledningssystem	15 -25 år
Övrigt	120 år

Finansiella instrument

Finansiella instrument redovisas i enlighet med reglerna i K3 kapitel 11, vilket innebär att värdering sker utifrån anskaffningsvärde.

Finansiella instrument som redovisas i balansräkningen inkluderar kundfordringar och övriga fordringar, leverantörsskulder och låneskulder. Instrumenten redovisas i balansräkningen när Aktiebolaget Bjurholmsgatan blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor.

Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförs och företaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten.

Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelseerna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar och övriga fordringar

Fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar. Fordringar som är räntefria eller som löper med ränta som avviker från marknadsräntan och har en löptid överstigande 12 månader, redovisas till ett diskonterat nuvärde och tidsvärdeförändringen redovisas som ränteintäkt i resultaträkningen.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader (upplupet anskaffningsvärde). Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Kortfristiga leverantörsskulder redovisas till anskaffningsvärde.

Kvittning av finansiell fordran och finansiell skuld

En finansiell tillgång och en finansiell skuld kvittas och redovisas med ett nettobelopp i balansräkningen endast då legal kvittningsrätt föreligger samt då en reglering med ett nettobelopp avses ske eller då en samtida avyttring av tillgången och reglering av skulden avses ske.

Avsättningar

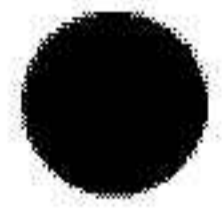
Företaget gör en avsättning när det finns en legal eller informell förpliktelse och en tillförlitlig uppskattning av beloppet kan göras. Företaget nuvärdesberäknar förpliktelser som väntas regleras efter mer än tolv månader. Den ökning av avsättningen som beror på att tid förflyter redovisas som räntekostnad.

Aktiebolaget Bjurholmsgatan

Eget kapital

Eget kapital delas in i bundet och fritt kapital, i enlighet med årsredovisningslagens indelning.

2025071519471



	2024-01-01	2023-01-01
	2024-12-31	2023-12-31
Not 2 NETTOOMSÄTTNING		
Hyror	3 477 116	3 264 552
	3 477 116	3 264 751
Not 3 DRIFTSKOSTNADER		
Reparationer och underhåll	-440 748	-215 553
El	-235 083	-209 046
Uppvärmning	-124 197	-117 591
Vatten	-80 477	-45 994
Sopor	-43 790	-45 247
Bevakningskostnader	-8 191	-16 298
TV, bredband, iptelefoni	-55 017	-71 892
Obligatoriska besiktningar	-1 262	0
Serviceavtal	-20 379	-17 762
Hissar serviceavtal & besiktning	-5 454	0
Förvaltningskostnader	-190 598	-118 925
Försäkringar	-20 281	-18 530
Fastighetsskatt	-398 768	-400 000
Periodiskt underhåll	0	-11 187
Övriga driftskostnader	-12 084	-11 630
	-1 636 329	-1 299 655
Not 4 ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER		
Extern revisionsarvode	-44 445	-63 780
Övriga förvaltningskostnader	-68 821	-67 850
Kontorsutrustning och -material	-978	-484
Kontorskostnad tele, datakommunikation, porto	-1 131	-15
Stämna och styrelse	-28 641	-41 635
	-144 016	-173 765
Not 5 PERSONALKOSTNADER		
Arvode till styrelsen	-292 499	-267 499
Sociala avgifter	-91 903	-84 048
	-384 402	-351 547
Not 6 ÖVRIGA FINANSIELLA POSTER		
Räntetäckter och liknande resultatposter	97 668	34 398
	97 668	34 398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-548 148	-551 429
	-548 148	-551 429

	2024-12-31	2023-12-31
Not 7 BYGGNADER OCH MARK		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Ingående anskaffningsvärde byggnader	18 793 812	18 793 812
Ingående anskaffningsvärde mark	1 353 510	1 353 510
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 147 322	20 147 322
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Ingående avskrivningar byggnader	-6 293 830	-5 968 509
Årets avskrivningar byggnader	-325 321	-325 321
Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan	-6 619 151	-6 293 830
Ingående ackumulerade uppskrivningar	3 962 226	4 041 060
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-78 834	-78 834
	3 883 392	3 962 226
Utgående redovisat värde	17 411 564	17 815 718
Taxeringsvärde	Totalt	Föreg år
Taxeringsvärde byggnad - lokaler	23 000 000	23 000 000
Taxeringsvärde mark - lokaler	17 000 000	17 000 000
Summa taxeringsvärde	40 000 000	40 000 000
Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	10 000 000
varav i eget förvar	0	0
Summa ställda säkerheter	10 000 000	10 000 000
Not 8 ÖVRIGA KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Skattekonto	198 479	5 620
	198 479	5 620
Not 9 FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER		
Upplupna ränteintäkter	3 438	10 535
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	24 883	182 966
	28 321	193 501
Not 10 KORTFRISTIGA PLACERINGAR		
	Räntesats	Konv.datum
Placering HSB 6 mån	1 000 000	1 000 000
Placering HSB 12 mån	0	1 000 000
	1 000 000	2 000 000

	2024-12-31	2023-12-31
Not 11 BANK		
Bank, Nordea	91 060	39 150
	91 060	39 150

Not 13 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

Låneinstitut	Räntesats	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea	5,44%	2029-05-11	8 526 000	268 000
			8 526 000	268 000
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del				8 526 000
Genomsnittsräntan vid årets utgång				5,94%
Amorteringar inom 2-5 år beräknas uppgå till				1 072 000
Om fem år beräknas skulder till kreditinstitut uppgå på balansdagen till				7 186 000
Summan av skuld som förfaller till betalning om mer än 5 år				0

Not 14 AKTUELL SKATTESKULD

Årets beräknade skatteskuld	73 828	170 531
	73 828	170 531

Not 15 ÖVRIGA KORTFRISTIGA SKULDER

Mervärdeskatt	34 102	228 420
Depositioner	300 000	300 000
Övriga kortfristiga skulder	159 965	0
	494 067	528 420

2024-12-31

2023-12-31

Not 16 UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

Upplupna sociala avgifter	91 903	0
Upplupna räntekostnader	66 198	85 504
Förutbetalad intäkt, el, värme, vatten	60 723	72 093
Förutbetalda årsavgifter och hyror	953 333	955 941
	1 172 157	1 113 538

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Johan Börjesson
Ordförande

Håkan Johnsson

Ninke Liebert

Leefee Li-Strand

Andreas Lönnroth

Lennart Andersson

Urban Johansson

Michaela Thunell

Måns Ågevik

Ann-Christin Blom

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ohrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

AKTIEBOLAGET BJURHOLMSGATAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 14:59:43 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: JOHAN BÖRJESSON

Johan Börjesson

Ordförande

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 16:03:05 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Klas Håkan Johnsson

Håkan Johnsson

Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:33:14 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: NINKE LIEBERT

Ninke Liebert

Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 14:26:01 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LEEFEE FIONA LI-STRAND

Leefee Li-Strand

Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:31:21 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANDREAS LÖNNROTH

Andreas Lönnroth

Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 17:50:17 UTC

✓ Signerat 2025-06-19 07:20:42 UTC

Oneflow ID 11123169 Page 16 / 18

2025071519476

2025071519477

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: JAN LENNART MORGAN
ANDERSSON

Lennart Andersson
Ledamot

Datum

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 14:16:16 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: URBAN JOHANSSON

Urban Johansson
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 16:35:20 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MICHAELA THUNELL

Michaela Thunell
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-18 13:28:45 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Måns Ågevik

Måns Ågevik
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 07:18:10 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANN-CHRISTIN BLOM

Ann-Christin Blom
Ledamot

Leveranskanal: E-post

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 07:20:42 UTC

Undertecknare

Datum

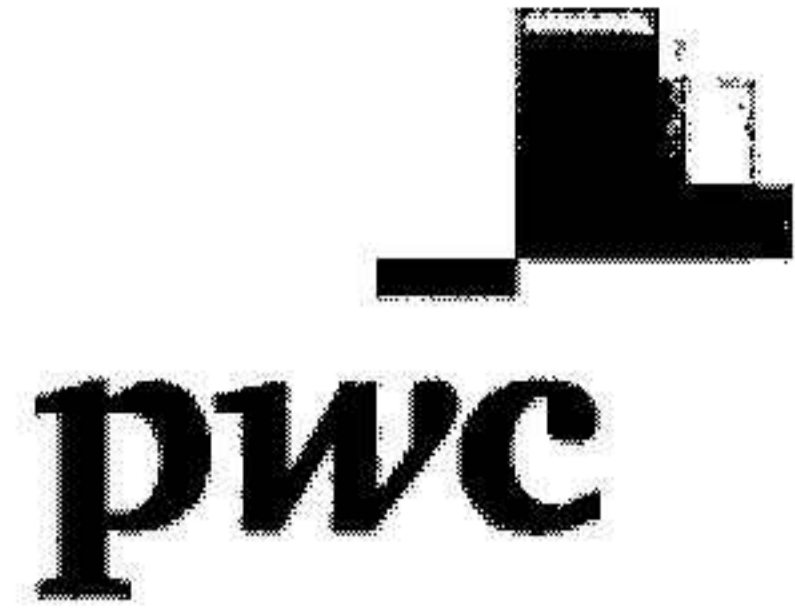
Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLA BLADH

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071519478



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Bjurholmsgatan, org.nr 556530-4523

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Bjurholmsgatans finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Aktiebolaget Bjurholmsgatan.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

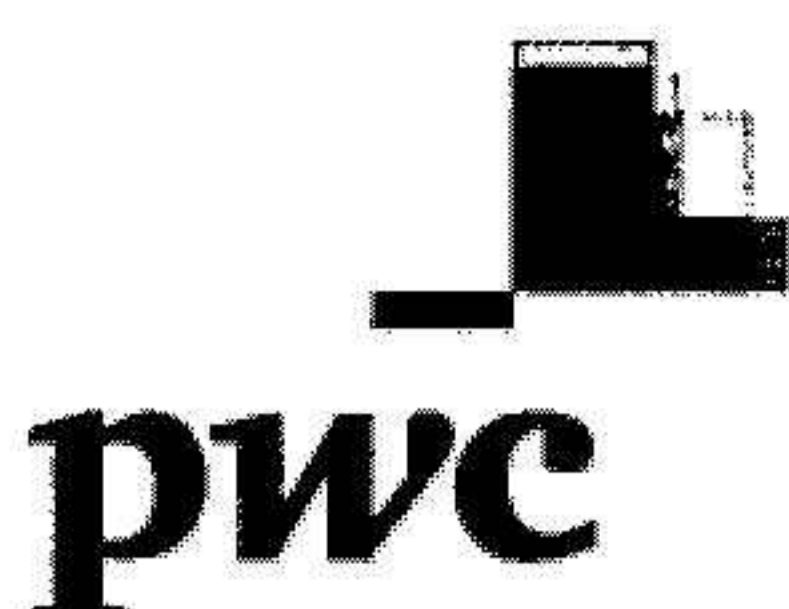
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:



- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Aktiebolaget Bjurholmsgatan för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

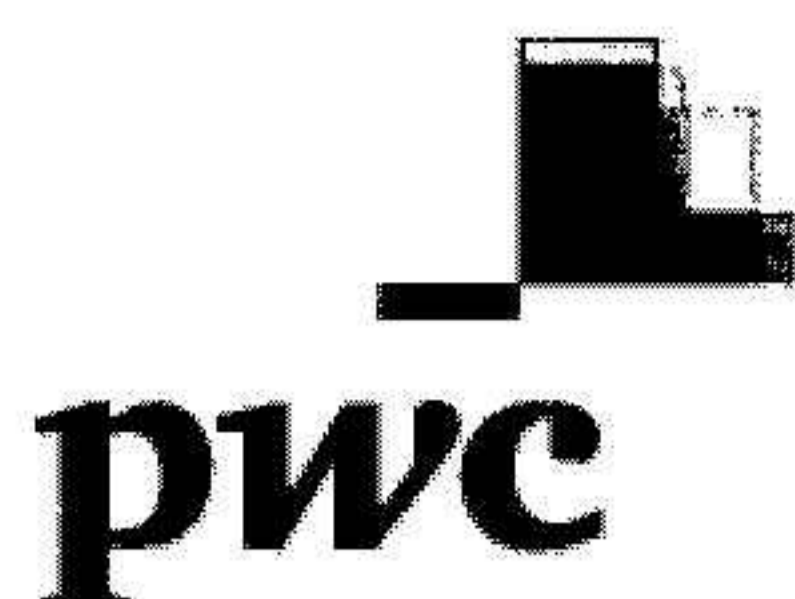
Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Bjurholmsgatan enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Ella Bladh
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-19 07:20:08 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ELLA BLADH

Ella Bladh

Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025071519482