

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB
556693-3288

Räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i KMTI Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 oktober 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Karlstad den 30 oktober 2024


Jan Bengtsson

Årsredovisning
för
KMTI Fastigheter AB

556693-3288

Räkenskapsåret

2023-05-01 - 2024-04-30

Styrelsen för KMTI Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 - 2024-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

KMTI Fastigheter AB äger och hyr ut en träningsanläggning på Våxnäs industriområde i Karlstad. Byggnaden vari träningsanläggning bedrivs är uppförd på annans mark. Byggnaden hyrs av KMTi Karlstad AB som ingår i samma koncern.

Bolaget ägs till 100% av JB Idrottskonsult AB 556595-0325.

Företaget har sitt säte i Karlstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	2 999	2 999	2 999	2 999
Resultat efter finansiella poster	1 209	1 328	1 516	1 515
Balansomslutning	11 567	12 459	14 780	15 341
Soliditet (%)	18,9	13,1	36,6	27,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	1 000 000	8 887	461 977	1 470 864
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning		461 977	-461 977	0
Årets resultat			956 802	956 802
Belopp vid årets utgång	1 000 000	70 864	956 802	2 027 666

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	70 864
årets vinst	956 802
	1 027 666
disponeras så att	
till aktieägare utdelas	1 000 000
i ny räkning överföres	27 666
	1 027 666

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. /ae

Resultaträkning	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		2 999 173	2 999 179
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 999 173	2 999 179
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-387 685	-509 395
Personalkostnader	1	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-842 290	-851 821
Summa rörelsekostnader		-1 229 975	-1 361 216
Rörelseresultat		1 769 198	1 637 963
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		759	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-561 047	-309 924
Summa finansiella poster		-560 288	-309 924
Resultat efter finansiella poster		1 208 910	1 328 039
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	-750 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-750 000
Resultat före skatt		1 208 910	578 039
Skatter			
Skatt på årets resultat		-252 108	-116 062
Årets resultat		956 802	461 977

1/ae

Balansräkning

Not

2024-04-30

2023-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och markanläggningar	2	8 589 508	9 334 995
Byggnadsinventarier	3	642 083	113 508
Inventarier	4	44 700	15 886
Markinventarier	5	452 510	516 630
Summa materiella anläggningstillgångar		9 728 801	9 981 019

Summa anläggningstillgångar

9 728 801

9 981 019

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar koncernföretag		19 411	359 576
Fordringar hos koncernföretag		108 132	661 304
Övriga fordringar		99	98
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		88 191	72 948
Summa kortfristiga fordringar		215 833	1 093 926

Kassa och bank

Kassa och bank		1 622 115	1 383 905
Summa kassa och bank		1 622 115	1 383 905
Summa omsättningstillgångar		1 837 948	2 477 831

SUMMA TILLGÅNGAR

11 566 749

12 458 850 /ice

Balansräkning **Not** **2024-04-30** **2023-04-30**

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

1 000 000

1 000 000

Summa bundet eget kapital

1 000 000

1 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

70 864

8 887

Årets resultat

956 802

461 977

Summa fritt eget kapital

1 027 666

470 864

Summa eget kapital

2 027 666

1 470 864

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar

198 499

198 499

Summa obeskattade reserver

198 499

198 499

Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7 541 250

8 841 250

Summa långfristiga skulder

7 541 250

8 841 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

1 050 000

800 000

Leverantörsskulder

70 400

83 572

Skatteskulder

368 170

654 574

Övriga skulder

271

97 703

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

310 493

312 388

Summa kortfristiga skulder

1 799 334

1 948 237

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

11 566 749

12 458 850 /ce

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier	10 år
Markinventarier	10 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning. / *ue*

Not 1 Medelantalet anställda

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Medelantalet anställda	0	0

Not 2 Byggnader och markanläggningar på annans mark

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 425 890	18 425 890
Ingående avskrivningar	-9 090 895	-8 345 408
Årets avskrivningar	-745 487	-745 487
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 836 382	-9 090 895
Utgående redovisat värde	8 589 508	9 334 995

Not 3 Byggnadsinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	2 811 835	2 761 123
Inköp	552 572	50 712
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 364 407	2 811 835
Ingående avskrivningar	-2 698 327	-2 661 662
Årets avskrivningar	-23 997	-36 665
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 722 324	-2 698 327
Utgående redovisat värde	642 083	113 508

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	72 301	72 301
Inköp	37 500	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	109 801	72 301
Ingående avskrivningar	-56 415	-50 866
Årets avskrivningar	-8 686	-5 549
Utgående ackumulerade avskrivningar	-65 101	-56 415
Utgående redovisat värde	44 700	15 886 <i>mu</i>

Not 5 Markinventarier

	2024-04-30	2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	641 200	641 200
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	641 200	641 200
Ingående avskrivningar	-124 570	-60 450
Årets avskrivningar	-64 120	-64 120
Utgående ackumulerade avskrivningar	-188 690	-124 570
Utgående redovisat värde	452 510	516 630

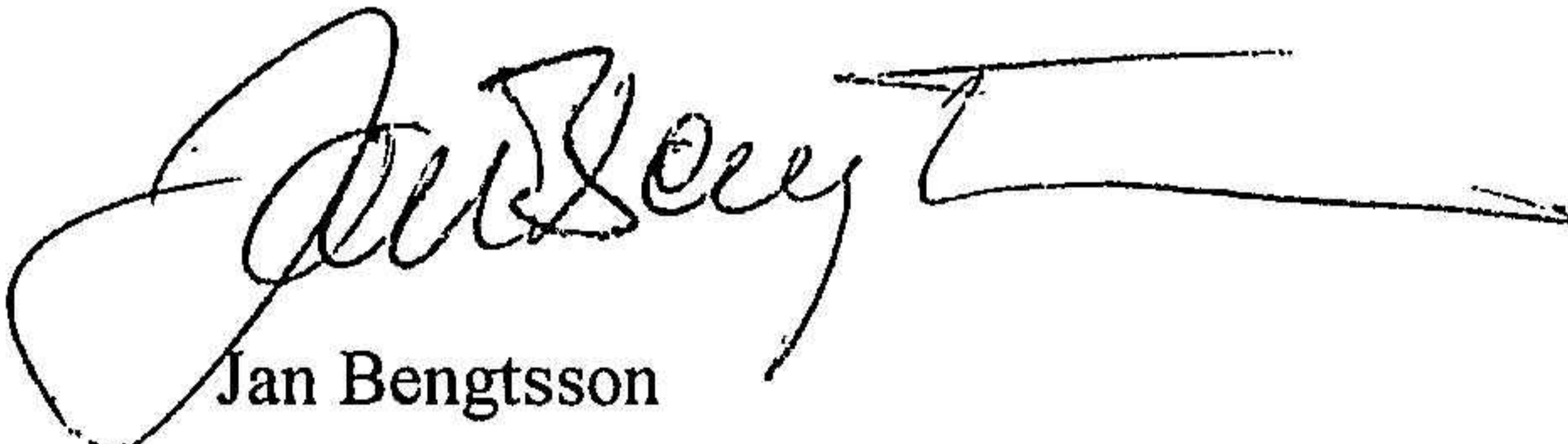
Not 6 Långfristiga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Skulder till kreditinstitut	3 341 250	5 641 250
	3 341 250	5 641 250

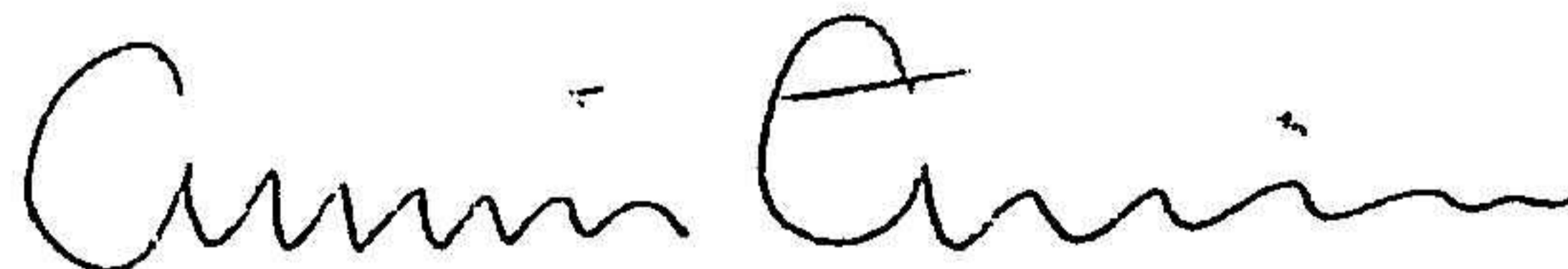
Not 7 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	14 000 000	14 000 000
	14 000 000	14 000 000

Karlstad den 30 oktober 2024


Jan Bengtsson

Min revisionsberättelse har lämnats den 30 oktober 2024


Annica Eriksson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i KMTI Fastigheter AB
Org.nr 556693-3288

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KMTI Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2024-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

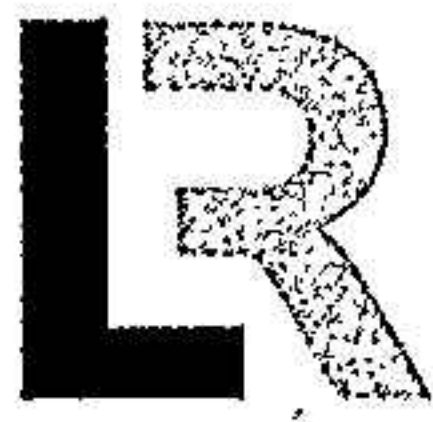
Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom: *lu*



- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för KMTI Fastigheter AB för räkenskapsåret 2023-05-01 - 2024-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till KMTI Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

luc

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

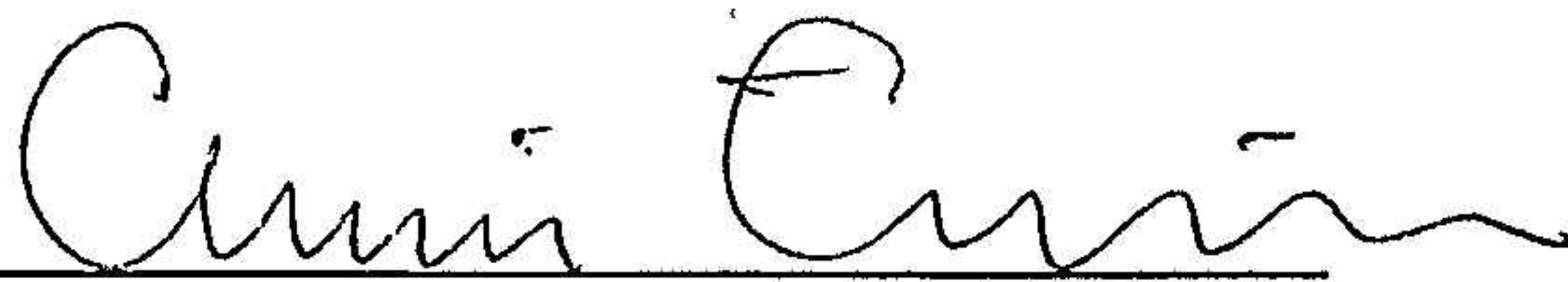
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat styrelsens motiverade yttrande samt ett urval av underlagen för detta för att kunna bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Karlstad den 30 oktober 2024



Annica Eriksson
Auktoriserad revisor