

Årsredovisning

för

Vestab AB

559012-6800

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Hedfors, Styrelseledamot

2025-05-08

Styrelsen för Vestab AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lägenheter.

Företaget har sitt säte i Karlskrona.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	658	684	726	624
Resultat efter finansiella poster	-17	21	192	-61
Soliditet (%)	27	27	34	31

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	1 248 616	13 679	1 312 295
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		13 679	-13 679	0
Årets resultat			-1 357	-1 357
Belopp vid årets utgång	50 000	1 262 295	-1 357	1 310 938

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 262 295
årets förlust	-1 357
	1 260 938
disponeras så att i ny räkning överföres	1 260 938
	1 260 938

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		657 500	684 000
Övriga rörelseintäkter		0	65 415
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		657 500	749 415

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-433 338	-490 333
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-52 286	-52 286
Summa rörelsekostnader		-485 624	-542 619
Rörelseresultat		171 876	206 796

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		307	352
Räntekostnader och liknande resultatposter		-189 034	-186 505
Summa finansiella poster		-188 727	-186 153
Resultat efter finansiella poster		-16 851	20 643

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		16 000	0
Summa bokslutsdispositioner		16 000	0
Resultat före skatt		-851	20 643

Skatter

Skatt på årets resultat		-506	-6 964
Årets resultat		-1 357	13 679

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 640 314	2 692 600
Summa materiella anläggningstillgångar		2 640 314	2 692 600
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	2 223 475	2 207 475
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 223 475	2 207 475
Summa anläggningstillgångar		4 863 789	4 900 075
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		48 900	3 000
Övriga fordringar		48 068	32 059
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 408	16 626
Summa kortfristiga fordringar		98 376	51 685
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		117 377	232 969
Summa kassa och bank		117 377	232 969
Summa omsättningstillgångar		215 753	284 654
SUMMA TILLGÅNGAR		5 079 542	5 184 729

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 262 295	1 248 616
Årets resultat		-1 357	13 679
Summa fritt eget kapital		1 260 938	1 262 295
Summa eget kapital		1 310 938	1 312 295
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		99 940	99 940
Summa obeskattade reserver		99 940	99 940
Långfristiga skulder	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 396 000	3 435 974
Summa långfristiga skulder		3 396 000	3 435 974
Kortfristiga skulder	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		72 000	79 440
Förskott från kunder		13 500	19 000
Leverantörsskulder		26 669	32 511
Skulder till koncernföretag		60 000	60 000
Övriga skulder		6 000	6 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		94 495	139 569
Summa kortfristiga skulder		272 664	336 520
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 079 542	5 184 729

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 058 602	3 058 602
Ingående avskrivningar	-366 002	-313 716
Årets avskrivningar	-52 286	-52 286
Utgående ackumulerade avskrivningar	-418 288	-366 002
Utgående redovisat värde	2 640 314	2 692 600

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 207 475	2 055 000
Tillkommande fordringar	16 000	152 475
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 223 475	2 207 475
Utgående redovisat värde	2 223 475	2 207 475

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	3 108 000	3 118 214
	3 108 000	3 118 214

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 3.468.000 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 396 000	3 435 974
	3 396 000	3 435 974
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	72 000	79 440
	72 000	79 440
Not 7 Ställda säkerheter		
	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	3 575 000	3 575 000
	3 575 000	3 575 000

Vestab AB
Org.nr 559012-6800

7 (7)

Karlskrona 2025-05-07

Anders Hedfors
Anders Hedfors
Ordförande

Douglas Flink
Douglas Flink