

Årsredovisning för
Östvang Fastigheter AB

559114-6443

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

| | |
|------------------------|---|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 2 |
| Balansräkning | 3 |
| Noter | 5 |
| Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-23.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Iselin Dahlquist
Verkställande direktör

2025-02-23

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Östvang Fastigheter AB, 559114-6443, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Uddevalla registrerades år 2017 och bedriver sedan dess förvaltning och uthyrning av hyreshus.

Flerårsöversikt

| | 2024 | 2023 | 2022 | Belopp i Tkr 2021 |
|-----------------------------------|------|------|------|----------------------|
| Nettoomsättning | 465 | 460 | 401 | 308 |
| Resultat efter finansiella poster | -209 | -149 | -261 | 7 |
| Soliditet % | 0,8 | 0,7 | 0,7 | 12 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat |
|--------------------------------|-------------------|------------------------|-----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 149 831 | -148 732 |
| Balanseras i ny räkning | | -148 732 | 148 732 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 209 000 | |
| Årets resultat | | | -208 527 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 210 099 | -208 527 |

Resultatdisposition

| | Belopp i kr |
|--|--------------|
| <i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i> | |
| Balanserat resultat | 210 099 |
| Årets resultat | -208 527 |
| Summa | 1 572 |
| <i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i> | |
| Balanseras i ny räkning | 1 572 |
| Summa | 1 572 |

Resultaträkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-01-01 - 2024-12-31</i> | <i>2023-01-01 - 2023-12-31</i> |
|---|------------|------------------------------------|------------------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | | 464 973 | 460 054 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 464 973 | 460 054 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Övriga externa kostnader | | -170 254 | -197 485 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -156 896 | -156 896 |
| Summa rörelsekostnader | | -327 150 | -354 381 |
| Rörelseresultat | | 137 823 | 105 673 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 283 | 223 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -346 633 | -254 628 |
| Summa finansiella poster | | -346 350 | -254 405 |
| Resultat efter finansiella poster | | -208 527 | -148 732 |
| Resultat före skatt | | -208 527 | -148 732 |
| Årets resultat | | -208 527 | -148 732 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|---|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 6 739 998 | 6 788 002 |
| Inventarier, verktyg och installationer | 3 | 30 887 | 45 779 |
| Förbättringsutgifter på annans fastighet | | -275 046 | -181 046 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 6 495 839 | 6 652 735 |
| Summa anläggningstillgångar | | 6 495 839 | 6 652 735 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Övriga fordringar | | 9 | 6 548 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 9 | 6 548 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 16 585 | 506 209 |
| Summa kassa och bank | | 16 585 | 506 209 |
| Summa omsättningstillgångar | | 16 594 | 512 757 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 6 512 433 | 7 165 492 |

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Aktiekapital | | 50 000 | 50 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 50 000 | 50 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | 210 099 | 149 831 |
| Årets resultat | | -208 527 | -148 732 |
| Summa fritt eget kapital | | 1 572 | 1 099 |
| Summa eget kapital | | 51 572 | 51 099 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 4 228 197 | 4 850 197 |
| Övriga skulder | | 2 213 528 | 2 250 532 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 441 725 | 7 100 729 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skatteskulder | | 14 636 | 13 664 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 4 500 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | | 19 136 | 13 664 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 6 512 433 | 7 165 492 |

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

| | |
|---|-----------|
| <i>Avskrivningar</i> | <i>År</i> |
| Byggnader | 50 |
| <hr/> | |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 |

Not 2 Byggnader och mark

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 100 225 | 7 100 225 |
| Utgående anskaffningsvärden | 7 100 225 | 7 100 225 |
| Ingående avskrivningar | -493 269 | -351 265 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -142 004 | -142 004 |
| Utgående avskrivningar | -635 273 | -493 269 |
| Redovisat värde | 6 464 952 | 6 606 956 |

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

| | <i>2024-12-31</i> | <i>2023-12-31</i> |
|--------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 74 461 | 74 461 |
| Utgående anskaffningsvärden | 74 461 | 74 461 |
| Ingående avskrivningar | -28 682 | -13 790 |
| Förändringar av avskrivningar | | |
| Årets avskrivningar | -14 892 | -14 892 |
| Utgående avskrivningar | -43 574 | -28 682 |
| Redovisat värde | 30 887 | 45 779 |

Underskrifter

Uddevalla

Iselin Dahlquist
Iselin Dahlquist
Verkställande direktör

2025-02-23
Datum