

Årsredovisning

för

Arph Urban Real Estate AB

556952-1981

Räkenskapsåret

2021

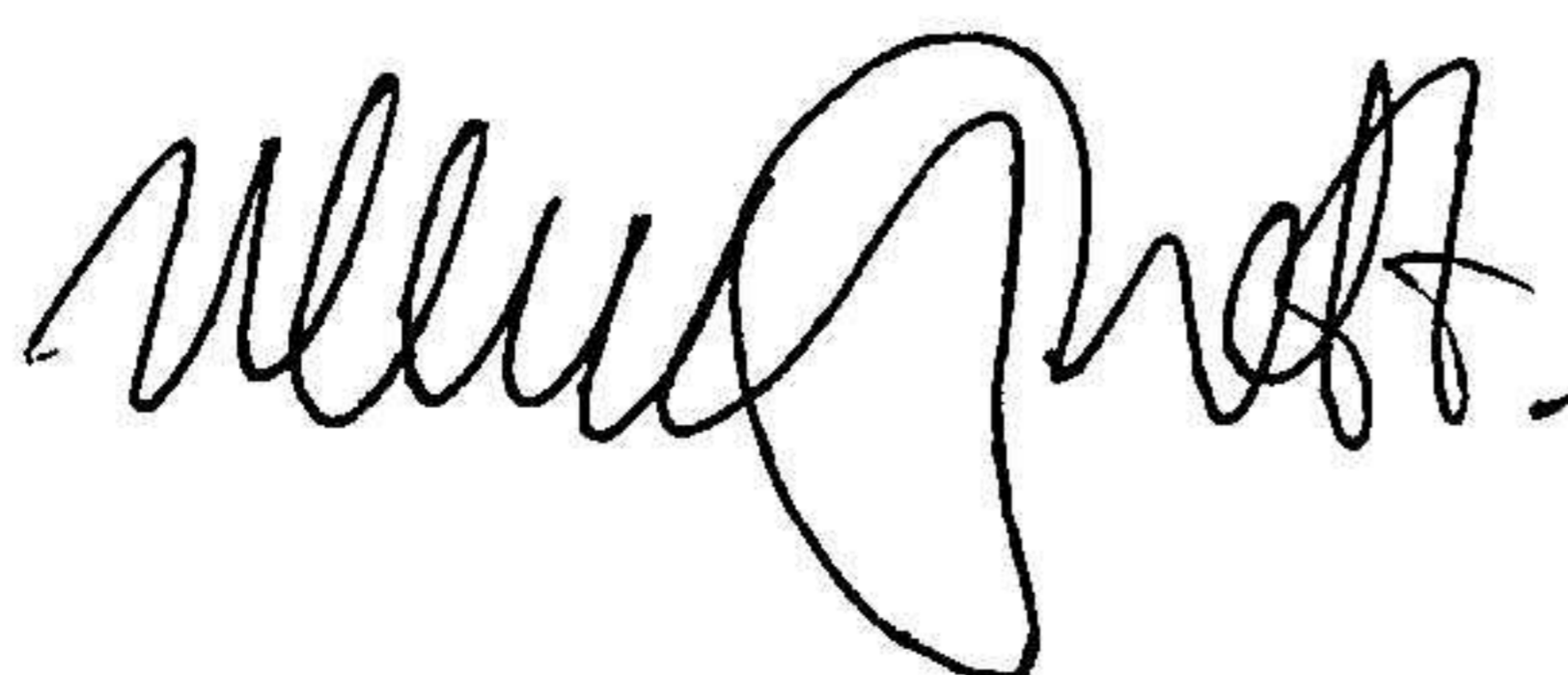
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Arph Urban Real Estate AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm 22/6 - 2022

Ulrika Thott



Styrelsen för Arph Urban Real Estate AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter, aktier och värdepapper, idka handel med konst, konfektyr och ädelstenar, bedriva konsultverksamhet i anslutning därtill samt därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten under året har till stor del varit inriktad på case studies för huskoncept och olika investeringsalternativ inom fastighetsområdet.

Bolaget har inte påverkats av pandemin.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	706	316	70
Resultat efter finansiella poster	-174	76	-82	-515
Soliditet (%)	97,6	89,1	84,6	79,7

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	5 746 722	76 143	5 872 865
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		76 143	-76 143	0
Årets resultat			-173 950	-173 950
Belopp vid årets utgång	50 000	5 822 865	-173 950	5 698 915

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	5 822 863
årets förlust	-173 949
	5 648 914
disponeras så att i ny räkning överföres	5 648 914
	5 648 914

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		-1	706 069
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		-1	706 069
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-82 151	-862 702
Personalkostnader	2	-36 811	-31 654
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-72 500	-26 300
Summa rörelsekostnader		-191 462	-920 656
Rörelseresultat		-191 463	-214 587
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		267 633	291 421
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-250 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-120	-691
Summa finansiella poster		17 513	290 730
Resultat efter finansiella poster		-173 950	76 143
Resultat före skatt		-173 950	76 143
Årets resultat		-173 950	76 143

2022120901791

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	72 500
Övriga materiella anläggningstillgångar	4	136 895	106 498
Summa materiella anläggningstillgångar		136 895	178 998
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	5	158 003	374 066
Andra långfristiga fordringar		6 500	6 500
Summa finansiella anläggningstillgångar		164 503	380 566
Summa anläggningstillgångar		301 398	559 564
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 952 943	5 027 894
Summa kortfristiga fordringar		4 952 943	5 027 894
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		587 559	1 004 909
Summa kassa och bank		587 559	1 004 909
Summa omsättningstillgångar		5 540 502	6 032 803
SUMMA TILLGÅNGAR		5 841 900	6 592 367

2022120901792



Balansräkning

Not

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

5 822 863

5 746 722

Årets resultat

-173 949

76 142

Summa fritt eget kapital

5 648 914

5 822 864

Summa eget kapital

5 698 914

5 872 864

Kortfristiga skulder

Övriga skulder

102 987

679 504

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

39 999

39 999

Summa kortfristiga skulder

142 986

719 503

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 841 900

6 592 367

2022120901793



Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 20

Not 2 Medelantalet anställda

	2021	2020
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	108 750	108 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	108 750	108 750
Ingående avskrivningar	-36 250	0
Årets avskrivningar		-36 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-36 250	-36 250
Utgående redovisat värde	72 500	72 500

Not 4 Övriga materiella anläggningstillgångar

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	106 498	81 822
Inköp	30 397	24 676
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	136 895	106 498
Utgående redovisat värde	136 895	106 498

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	374 066	374 066
Inköp	33 937	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	408 003	374 066
Utgående redovisat värde	408 003	374 066

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm, den dag som framgår av min elektroniska signatur

Ulrika Thott

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska signatur

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471934227

Dokument

2022120901796

Arph år
Huvuddokument
9 sidor
Startades 2022-06-22 02:06:46 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)
Färdigställt 2022-06-22 22:54:20 CEST (+0200)

Signerande parter

Robert Hasslund (RH)
RSM Stockholm AB
Personnummer 197209040398
robert.hasslund@rsm.se
+46734489831



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Robert Jan Hasslund"
Signerade 2022-06-22 22:54:20 CEST (+0200)

Ulrika (U)
Personnummer 198301190164
ulrikaarph@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Ulrika Anna Gunborg Thott"
Signerade 2022-06-22 21:41:17 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Arph Urban Real Estate AB, org.nr 556952-1981

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Arph Urban Real Estate AB för år 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Arph Urban Real Estate AB:s finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Arph Urban Real Estate AB för år 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Arph Urban Real Estate AB enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Robert Hasslund
Auktoriserad revisor

Verifikat

Transaktion 09222115557471934261

Dokument

2022120901798

Revisionsberättelse Arph

Huvuddokument

1 sida

Startades 2022-06-22 02:09:55 CEST (+0200) av Robert Hasslund (RH)

Färdigställt 2022-06-22 22:55:04 CEST (+0200)

Signerande parter

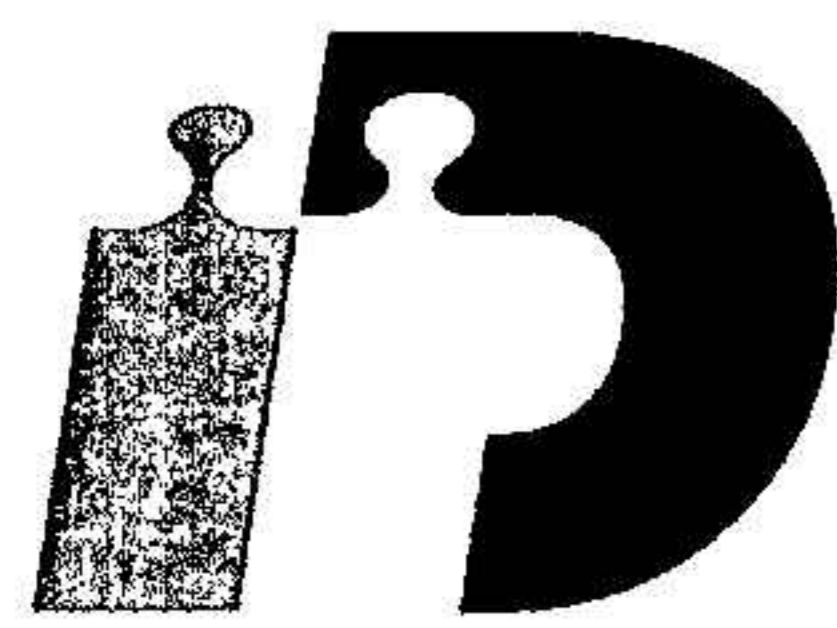
Robert Hasslund (RH)

RSM Stockholm AB

Personnummer 197209040398

robert.hasslund@rsm.se

+46734489831



BankID

Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"Robert Jan Hasslund"

Signerade 2022-06-22 22:55:04 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

